

Day

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 32, localizado no 3º Pavimento do PRÉDIO "A" CURITIBA, do CONDOMÍNIO PARANÁ, situado à Rua Sessenta e Seis nº 250, do Loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 51,7085m²; comum de 5,3690m²; total de 57,0775m² e fração ideal de 0,005556 equivalente a 0,5556%, onde se encontra edificado o Condomínio, cabendo-lhe o direito à utilização de uma vaga descoberta para a guarda de 01 veículo de passeio, em lugar indeterminado no estacionamento.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/113.623 em 29/11/1993, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE ARARAS, com sede nesta cidade, à Rua Catorze de Dezembro nº 464, inscrita no CGC- 51.044.378/0001-28.

Campinas, 28 de Abril de 1999.

O Oficial,

EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI,
Substituto do Oficial

R.01/130.806, em 28 de Abril de 1999.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra assinado nesta cidade em 03/07/1995, com força de Escritura Pública nos termos da Legislação pertinente ao SFH, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DE ARARAS, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ PEDRO MENDES, brasileiro, industriário, portador do RG- 7.639.327-SSP/SP, CPF- 867.135.908-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARCIA BARBOZA BARTIER MENDES, brasileira, do lar, RG- 15.657.947-SSP/SP, CPF- 867.135.908-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Osvaldo Canechio nº 155, Jd. Miranda, pelo valor de R\$ 35.836,20., deixando a vendedora de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal, por ter declarado que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente.

A Escrevente

Alexandra Leonetti

R.02/130.806, em 28 de Abril de 1999.

TÍTULO: HIPOTECA.

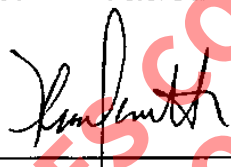
Pelo Instrumento Particular referido no R.01/130.806, os proprietários JOSÉ PEDRO MENDES e sua mulher MARCIA BARBOZA BARTIER MENDES, já qualificados, DERAM EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, em

Vide Verso

favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34 em Brasília-DF, inscrita no CGC- 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida contraída no valor de R\$ 32.926,00., pagável através de 240 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 9,6000% e efetiva de 10,0338%, pelo Plano de Reajuste PES/CP e Sistema de Amortização - Série em Gradiente, vencendo-se a 1ª prestação em 03/08/1995, no valor inicial de R\$ 242,25. Sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 240.948, nesta data. Valor atualizado - UFESP/98 R\$42.583,62.

(Conf.PAZC) JFA.

A Escrevente



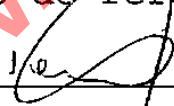
Alexandra Leonetti

AV.03/130.806, em 20 de Setembro de 2.007.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação, assinado nesta cidade em 27/08/2.007, formulado pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.02, em virtude da Credora ter recebido dos devedores o valor original da dívida de R\$32.926,00, ficando em consequência o imóvel desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus. (Conf. LAA)ION.

A Escrevente,

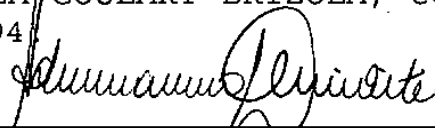
Thalita Maria Nakahashi.



AV.04/130.806, em 25 de março de 2.009.

A Rua 66, para a qual o Condomínio Paraná faz frente, ao qual pertence o imóvel objeto desta matrícula, atualmente denomina-se RUA DONA NEUZA GOULART BRIZOLA, conforme Lei Municipal nº 7.815, de 06/04/1.994.

A Substituta,



Adriana De Milite Almeida.

AV.05/130.806, em 25 de março de 2.009.

De conformidade com o Instrumento Particular a seguir registrado, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que atualmente a proprietária MARCIA BARBOZA BARTIER MENDES, também conhecida como MARCIA BARBOSA BARTIER MENDES, é inscrita no CPF/MF. nº 059.046.218-09, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, Código de Controle nº 34BC.75C2.E9F7.2BA5, emitido em 20/03/2.009, pelo

Vide Folha 002

Day

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 387.439, nesta data.

A Substituta, *Adriana De Milite Almeida*

Adriana De Milite Almeida.

R.06/130.806, em 25 de março de 2.009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 25/02/2009, os proprietários JOSÉ PEDRO MENDES, mecânico, RG nº 7.639.327-6-SSP/SP e sua mulher MARCIA BARBOZA BARTIER MENDES, também conhecida como MARCIA BARBOSA BARTIER MENDES, RG nº 15.657.947-9-SSP/SP, CPF/MF nº 059.046.218-09, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ADRIANO RAMOS, operador de máquinas, RG nº 23.356.969-8-SSP/SP, CPF/MF nº 184.102.588-70 e JOELMA ALVES PIMENTA, doméstica, RG nº 27.330.115-9-SSP/SP, CPF/MF nº 167.620.778-38, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em Rua Dona Neuza Goulart Brizola nº 250, Apto. 32, Vila União, nesta cidade, pelo valor de R\$35.000,00, sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$20.000,00. Valor Venal de R\$35.651,75.

A Substituta, *Adriana De Milite Almeida*

Adriana De Milite Almeida.

R.07/130.806, em 25 de março de 2.009.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.06, os proprietários ADRIANO RAMOS e JOELMA ALVES PIMENTA, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$15.000,00, pagável através de 180 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, vencendo-se a primeira prestação em 25/03/2009, no valor inicial de R\$211,31, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento

Vide Verso

Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 386.439, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$40.000,00. (conf.RL) ION.

A Substituta, *Adriana De Milite Almeida* Adriana De Milite Almeida.

AV.08/130.806, em 03 de julho de 2.013.

De conformidade com Ofício nº 2555/2013 - GIRECCP, assinado nesta cidade em 17/06/2.013, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora datada de 16/12/2.010, deste Registro de Imóveis e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI conforme Guia nº 420843, expedida pela Prefeitura Municipal local, procedo a Averbação da Consolidação da Propriedade do Imóvel objeto desta matrícula nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, pelo valor da avaliação de R\$49.726,77, ficando os referidos documentos arquivados digitalmente sob nº 478.911, nesta data e Registro de Imóveis. CC nº 3433.13.35.0001.01016. (Conf. DSS) ION.

O Substituto *Pedro Sérgio de Almeida* Pedro Sérgio de Almeida.

R.09, em 13 de janeiro de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 3º Tanelionato de Notas local em 22/12/2014, às fls. 329 do Lº 739, a proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a LOURIVAL OLIVEIRA BERNARDO, inscrito(a) no CPF/MF nº 095.619.648-99, portador(a) do RG nº 27546547-SSP-SP., brasileiro, funcionário público, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANDRÉA CIDNEA LOURO DE OLIVEIRA BERNARDO, inscrito(a) no CPF/MF nº 275.458.798-56, portador(a) do RG nº 286551743-SSP-SP., brasileira, esteticista, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Louisiana nº 450, Bloco D, apto.10 e WILSON DE OLIVEIRA BERNARDO, inscrito(a) no CPF/MF nº 078.486.348-25, portador(a) do RG nº 22257032-SSP-SP., brasileiro, funcionário público, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLÁUDIA ALESSANDRA DOS SANTOS BARBOSA BERNARDO, inscrito(a) no CPF/MF nº 165.480.978-07, portador(a) do RG nº 271672845-SSP-SP., brasileira, autônoma, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Louisiana nº 450, Bloco D, apto. 13, Chácara Campos Elíseos, pelo valor de R\$88.000,00, sendo a presente aquisição feita em

Vide Folha 003



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP
CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

decorrência do Público Leilão nº 001/2014, realizado em 11/02/2014. A vendedora apresentou a CP-EN do INSS nº 176862014-88888305, emitida em 04/07/2014 e a CCP-EN da Receita Federal, código de controle nº 0093.AE95.32E7.6070, emitida em 31/10/2014. (conf. ALAS)CBH.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi Aguiar.

R.10, em 16 de março de 2018.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra com força de Escritura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade em 22/02/2018, os proprietários **WILSON DE OLIVEIRA BERNARDO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 078.486.348-25, portador(a) do RG nº 222570325-SSP-SP, servidor público estadual, e sua mulher **CLAUDIA ALESSANDRA DOS SANTOS BARBOSA BERNARDO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 165.480.978-07, vendedora, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Lousinana, nº 450, atualmente bloco B, apto 13, Chácara Campos Elis; e **LOURIVAL OLIVEIRA BERNARDO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 095.619.648-99, portador(a) do RG nº 275465470-SSP-SP, servidor público estadual, e sua mulher **ANDREA CIDNEA LOURO DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 275.458.798-56, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Lousiana, nº 450, atualmente apto 1, bloco D, Chácara Campos Eliseos, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a **ANDRE JOÃO CRISTOVÃO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 228.591.358-39, portador(a) do RG nº 419824807-SSP-SP, brasileiro, técnico de laboratório e raios X, solteiro, maior, residente e domiciliado em Valinhos-SP, na Rua Osvaldo Pucci, nº 258, Jardim America, pelo valor de R\$155.000,00. Sendo a presente aquisição, feita com a utilização dos recursos do FGTS no valor de R\$27.600,74. CC nº 3433.13.35.0001.01016

Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrevente

R.11, em 16 de março de 2018.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

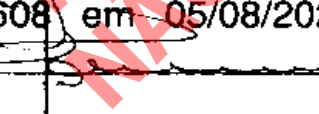
Por Instrumento Particular referido no R.10, o proprietário **ANDRE JOÃO CRISTOVÃO**, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula em favor do **BANCO DO BRASIL SA**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua agência JARDIM LONDRES/SP, prefixo

Vide Verso

4260-9, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/5258-20, para a garantia da dívida contraída no valor de R\$124.000,00, pagável através de 361 prestações mensais, pelo Sistema de Amortização: Price, no período de amortização: 15/03/2018 a 15/02/2048, com a taxa de juros de 6,504% ao ano (nominal), 6,697% ao ano (efetiva), com o valor total da primeira prestação de R\$811,23, com vencimento em 15/03/2018, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição da intimação, nos termos da Lei 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. Valor para fins de Leilão R\$160.000,00. (conf.ALAS)MMOP. Prenotação nº 594.508 de 07/03/2018.

Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrevente

Av.12 - em 11 de agosto de 2021 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 29/07/2021, e Certidão emitida em 11/12/2020, pela 1ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, Processo Digital nº 1001954-11.2020.8.26.0084, onde figura como exequente **CONDOMÍNIO PARANÁ**, inscrito(a) no CNPJ nº 97.354.120/0001-29, e como executado **ANDRÉ JOÃO CRISTOVÃO**, inscrito no CPF/MF nº 228.591.358-39, portador do RG nº 419824807 SSP/SP. Valor da Causa R\$10.069,57. Prenotação: 674.608 em 05/08/2021. Selo Digital: 1132743310000000515307211. Eu  Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.