



Valide aqui
a certidão.

Registro de Imóveis de Timóteo/MG

Rua Oito de Novembro, nº 05, Loja 03, Centro, CEP 35.180-005, Timóteo/MG

Telefone: (31) 92009-4826 - **E-mail:** registrodeimoveisdetimoteo@gmail.com

Oficial Julio Andrade Paulo

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula: 039214.2.0002099-25

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo o Livro 02 desta Serventia, verifiquei constar:

2099 - 13/10/2000

IMÓVEL: Lote 155 da Quadra 63, Setor 15, situado no Bairro Olaria, Timóteo-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Av. Acesita, medindo 20,00m; lado direito com a rua de acesso, medindo 50,00m; lado esquerdo com o Lote 135, medindo 50,00m; e fundos com área da Acesita, medindo 20,00m; perfazendo a área total de 1.000,00m². **PROCEDÊNCIA:** R.6-24.566 e R.5-38.939 do Livro 02, de 31 de agosto de 1992 e 14 de julho de 1993, averbado sob nº 4-56.252 do Livro 02, de 14 de julho de 1999, da Comarca de Coronel Fabriciano-MG. **PROPRIETÁRIOS:** ONOFRE DA SILVA, brasileiro, engenheiro, CPF 032.126.106-20, CI M-1.485.386 SSP/MG; e sua esposa ELENY GOMES DA SILVA, brasileira, CPF 007.725.536-45, residentes na Rua Antônio Silva, 28, Quitandinha, Timóteo-MG.

AV-1-2099 - 13/10/2000

Procede-se a esta averbação nos termos da certidão de origem expedida pelo Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano-MG em 03 de outubro de 2000, arquivada, para constar o domínio trintenário do imóvel retro, com a prova de filiação que se segue: a) os proprietários adquiriram o imóvel acima de Comércio Indústria de Doces Princesinha do Vale Ltda. e de Flávio Alves Linhares e sua esposa, conforme R.6-24.566 e R.5-38.939 do Livro 02, de 31 de agosto de 1992 e 14 de julho de 1993, averbado sob nº 4-56.252 do Livro 02, de 14 de julho de 1999; b) Comércio Indústria de Doces Princesinha do Vale Ltda. adquiriu parte do dito imóvel de Geraldo Batista de Souza e sua esposa, conforme R.3-24.566 do Livro 02, de 02 de dezembro de 1986; c) Geraldo Batista de Souza adquiriu o mesmo imóvel da Cia. Aços Especiais Itabira (Acesita), conforme R.1-24.566 do Livro 02, de 02 de dezembro de 1986; d) Flávio Alves Linhares adquiriu a outra parte do dito imóvel da Cia. Aços Especiais Itabira (Acesita), conforme R.2-38.939 do Livro 02, de 07 de agosto de 1992, da Comarca de Coronel Fabriciano-MG; e e) a Cia. Aços Especiais Itabira (Acesita) adquiriu todo o imóvel de Raimundo Honorato de Carvalho e outros, conforme R.2.077 do Livro 3-C, de 12 de março de 1948, da Comarca de Antônio Dias-MG.

R-2-2099 - 13/10/2000

TRANSMITENTES: ONOFRE DA SILVA e sua esposa ELENY GOMES DA SILVA, qualificados na matrícula retro. **ADQUIRENTE:** EDJAMERSON LEOPOLDO DIAS GUERRA, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 871.163.916-49, CI M-7.338.596 SSP/MG, residente na Rua Domingos Pereira Sobrinho, 07, Bromélias, Timóteo-MG. **INTERVENIENTES ANUENTES:** JOSÉ GERALDO ROLA, brasileiro, engenheiro, CPF 142.898.906-44; e sua esposa ANA ANGÉLICA BARBOSA ROLA, brasileira, administradora, CPF 290.337.566-68, residentes na Rua 132, nº 36, Santa Maria, Timóteo-MG. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada em 04 de setembro de 1999 pelo 1º Ofício de Notas de Timóteo-MG (Livro 133, fls. 088). **VALOR:** R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais). **CONDIÇÕES:** Não há.

AV-3-2099 - 14/11/2005

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4MX3-5K6EE-5R82L-4277D>



Valide aqui
a certidão.

Casamento - Conforme faz prova a certidão emitida em 09 de novembro de 2005 pelo Registro Civil de Timóteo-MG, arquivada nesta Serventia, extraída do Livro 41-B, fls. 62v, sob o nº 8.802, em 02 de março de 2001 houve o casamento de EDJAMERSON LEOPOLDO DIAS GUERRA e DILCELE ASSIS PINTO, que passou a assinar DILCELE ASSIS GUERRA. Adotou-se o regime matrimonial de separação de bens. Dou fé.

AV-4-2099 - 14/11/2005

CPF - Conforme faz prova o documento emitido pela Ordem dos Advogados do Brasil, apresentado por cópia autenticada que fica arquivada nesta Serventia, DILCELE ASSIS GUERRA está inscrita no CPF sob o nº 024.262.306-90. Dou fé.

R-5-2099 - 14/11/2005

Compra e Venda - TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo Cartório de Registro Civil do Distrito de Cachoeira do Vale, Município de Timóteo-MG, às fls. 109 do Livro 020, em 29 de setembro de 2003. VENDEDOR: EDJAMERSON LEOPOLDO DIAS GUERRA, brasileiro, administrador, CPF 871.163.916-49, CI M-7.338.596 SSP/MG, casado sob o regime matrimonial de separação de bens com DILCELE ASSIS GUERRA, CPF 024.262.306-90, residentes e domiciliados na Av. Efigênia Pereira Bittencourt, 262, aptº. 402, Timirim, Timóteo-MG. COMPRADORES: EDER DUARTE GUEDES, brasileiro, comerciante, CPF 205.000.096-00, CI M-1.625.863 SSP/MG, casado com ROSÂNGELA BERGAMASCHI GUEDES, brasileira, aposentada, CPF 243.233.146-04, CI MG-833.263 SSP/MG, residentes e domiciliados na Av. Coronel Geraldo Batista, 07, Funcionários, Timóteo-MG; e WILSON DUARTE GUEDES, brasileiro, comerciante, CPF 087.716.506-87, CI M-5.650.341 SSP/MG, casado com CARMEN DUARTE GUEDES, brasileira, professora, CPF 556.284.516-49, CI M-5.650.251 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Manoel Samora, 10, Bromélias, Timóteo-MG. VALOR: R\$ 18.500,00, pago e quitado. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 45.000,00. Dou fé (1 – Emolumentos: averbações – R\$ 15,42; registro – R\$ 388,27; arquivamentos – R\$ 11,44; certidão de inteiro teor – R\$ 8,48; 2 – Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 161,07; 3 – Total: R\$ 584,68).

AV-6-2099 - 09/05/2007

(Protocolo 10.850, de 16 de abril de 2007)

Pacto Antenupcial – Procede-se a esta averbação para constar que a escritura pública de pacto antenupcial de EDER DUARTE GUEDES e ROSÂNGELA BERGAMASCHI encontra-se registrada no Livro 03 desta Serventia, sob nº 501, às fls. 501, com data de 14 de novembro de 2005, tendo sido estipulada, mediante referida escritura, a adoção do regime matrimonial de comunhão universal de bens. Dou fé.

AV-7-2099 - 09/05/2007

(Protocolo 10.850, de 16 de abril de 2007)

Carteira de Identidade – Conforme faz prova o documento emitido pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, apresentado por cópia autenticada que fica arquivada nesta Serventia, EDER DUARTE GUEDES é portador da Carteira de Identidade MG-1.625.863. Dou fé.

R-8-2099 - 09/05/2007

(Protocolo 10.850, de 16 de abril de 2007)

Compra e Venda - TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo Cartório de Registro Civil do Distrito de Cachoeira do Vale, Município de Timóteo-MG, às fls. 105 do Livro 021, em 08 de fevereiro de 2006. VENDEDORES: EDER DUARTE GUEDES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 06 de junho de 1980, comerciante, CPF 205.000.096-00, CI MG-1.625.863 SSP/MG, e sua esposa ROSÂNGELA BERGAMASCHI GUEDES, brasileira, aposentada, CPF 243.233.146-04, CI MG-833.263 SSP/MG, residentes e domiciliados na Av. Coronel Geraldo Batista, 07, Bairro Funcionários, Timóteo-MG; e WILSON DUARTE GUEDES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 14 de outubro de 1972, comerciante, CPF 087.716.506-87, CI M-5.650.341 SSP/MG, e sua esposa CARMEN DUARTE GUEDES, brasileira, professora, CPF 556.284.516-49, CI M-5.650.251 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Manoel Samora, 10, Bromélias, Timóteo-MG. VALOR: R\$ 18.500,00, pago e quitado. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 45.000,00. Dou fé (1 – Emolumentos: averbações – R\$ 15,42; registro – R\$ 388,27; arquivamentos – R\$ 11,44; certidão de inteiro teor – R\$ 8,48; 2 – Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 161,07; 3 – Total: R\$ 584,68).



Valide aqui
a certidão.

omiciliados na Rua Manoel Samora, 10, Bromélias, Timóteo-MG. **COMPRADOR:** MÁRIO LUIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, CPF 855.020.736-53, CI M-5.649.584 SSP/MG, casado sob o regime de separação de bens em 30 de setembro de 2004 com KARINA MARA NOGUEIRA, brasileira, administradora de empresas, CPF 876.862.286-49, CI MG-7.481.946 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Maria da Cunha Ramos, 520, Novo Horizonte, Timóteo-MG. **VALOR:** R\$ 62.000,00, pago e quitado. **DOCUMENTOS APRESENTADOS E ARQUIVADOS:** certidões negativas de feitos ajuizados criminais emitidas pela Justiça Comum da Comarca de Timóteo, em nome dos transmitentes, em 12, 13, e 16 de abril de 2007. Dou fé.

AV-9-2099 - 09/05/2007

(Protocolo 10.850, de 16 de abril de 2007)

Pacto Antenupcial – Procede-se a esta averbação para constar que a escritura pública de pacto antenupcial do proprietário do imóvel retro matriculado encontra-se registrada no Livro 03 desta Serventia, sob nº 430, às fls. 430, com data de 19 de maio de 2005, tendo sido estipulada, mediante referida escritura, a adoção do regime matrimonial de completa separação de bens, tanto para os bens adquiridos anteriormente ou na constância do casamento, ficando, dessarte, cada um dos cônjuges com a livre administração dos seus bens. Dou fé (1 – Emolumentos: averbação Av.7 – R\$ 8,14; registro – R\$ 495,42; certidão de inteiro teor – R\$ 8,95; 2 – Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 196,64; 3 – Total: R\$ 709,15).

R-10-2099 - 11/12/2007

(Protocolo 11.732, de 20 de novembro de 2007)

Primeira, Única e Especial Hipoteca – **TÍTULO:** Escritura pública lavrada pelo 2º Ofício de Notas de Timóteo-MG, às fls. 056 e 057vº do Livro 16-A, em 14 de junho de 2007; e respectiva escritura pública de re-ratificação lavrada pela mesma serventia, às fls. 104 do Livro 17-A, em 22 de outubro de 2007. **OUTORGANTE:** REVENDEDORA DE GÁS M.M. LTDA.-ME, com sede na Av. Acesita, 755, Olaria 2, Timóteo-MG, CNPJ 26.089.979/0001-00, por seu representante legal. **OUTORGADA:** COMPANHIA ULTRAGAZ S/A, com sede na Av. Brigadeiro Luís Antônio, 1.343, 9º andar, Bela Vista, CNPJ 61.602.199/0001-12, por seus representantes legais. **GARANTIDOR HIPOTECÁRIO:** MÁRIO LUIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, CPF 855.020.736-53, CI M-5.649.584 SSP/MG, casado sob o regime de separação de bens em 30 de setembro de 2004 com KARINA MARA NOGUEIRA, brasileira, administradora de empresas, CPF 876.862.286-49, CI MG-7.481.946 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Maria da Cunha Ramos, 520, Novo Horizonte, Timóteo-MG. **VALOR DO CRÉDITO ROTATIVO:** R\$ 900.000,00, concedido pela outorgada à outorgante, referente ao contrato de promessa de compra e venda de gás liquefeito de petróleo (GLP), de comodato e outras avenças, firmado em 06 de novembro de 2003, com vigência inicial de 3 anos, prorrogáveis de acordo com a conveniência das partes, por períodos iguais e sucessivos. **GARANTIA:** fica vinculado o imóvel retro matriculado ao cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, de qualquer débito da outorgante, já existentes ou posteriores à data da lavratura da escritura em apreço, inclusive seus acréscimo legais ou convencionais, bem como a quaisquer prejuízos, faltas e indenizações por perdas e danos decorrentes do mencionado contrato, e a eventuais adendos e renegociações de dívidas advindas do fornecimento de GLP pela outorgada à outorgante. Obrigam-se as partes a todas as cláusulas constantes da escritura ora reportada. Dou fé (1 – Emolumentos: registro – R\$ 1.143,20; indicação de registro – R\$ 2,52; certidão de inteiro teor – R\$ 8,95; 2 – Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 886,37; 3 – Total: R\$ 2.041,04).

AV-11-2099 - 20/11/2015 - Protocolo: 25788 - 05/11/2015

Cancelamento de Hipoteca - Conforme autorização da credora COMPANHIA ULTRAGAZ S/A, constante de instrumento particular firmado em 23 de outubro de 2015, e em virtude da liquidação do débito relativo ao financiamento da aquisição do imóvel retro matriculado, fica cancelada a hipoteca registrada no R.10. Dou fé. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 33,66. Recompe: R\$ 2,02. Taxa de Fiscalização



Valide aqui
a certidão.

Judiciária: R\$ 11,11. Total: R\$ 46,79. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 3,59. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,53. Total: R\$ 18,93. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: AGX76968, código de segurança : 2223538832845997. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 60,71. Valor Total do Recompe: R\$ 3,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,68. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 85,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-12-2099 - 30/12/2015 - Protocolo: 26120 - 30/12/2015

Especialização do Imóvel – Em face de Certidão de Medidas e Confrontações nº 221, emitida em 23 de dezembro de 2015 pela Prefeitura Municipal de Timóteo/MG, o imóvel retro matriculado confronta-se atualmente pelos fundos com a Área da Aperam Inox América do Sul S.A (ex-Área da Acesita). Dou fê. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recompe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recompe: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,02. Total: R\$ 12,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: ALB21101, código de segurança : 1215571005025784. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.510,29. Valor Total do Recompe: R\$ 90,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.045,58. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.646,47. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial

R-13-2099 - 30/12/2015 - Protocolo: 26087 - 22/12/2015

Compra e Venda - TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 2º Ofício de Notas de Timóteo/MG, às fls. 188/189 do Livro 39-A, em 15 de dezembro de 2015. TRANSMITENTE: MÁRIO LUIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, CPF 855.020.736-53, CI M-5.649.584 SSP/MG, casado sob o regime de separação de bens em 30 de setembro de 2004 com KARINA MARA NOGUEIRA, brasileira, administradora de empresas, CPF 876.862.286-49, CI MG-7.481.946 SSP/MG, residentes e domiciliados na Avenida Luiz Ramires, 183, Apto. 302, Parque Recanto, em Timóteo-MG. ADQUIRENTE: MARIA SILVIA ALVES, brasileira, divorciada, empresária, CPF 277.217.796-34, CI MG-2.482.156 SSP/MG, residente na Avenida Luiz Ramires, 183, Apto. 302, Parque Recanto, Timóteo-MG. OBJETO: O imóvel retro. VALOR: R\$ 275.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 634.074,75. Dou fê. Ato: 4520, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.475,52. Recompe: R\$ 88,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.033,44. Total: R\$ 2.597,48. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: ALB21101, código de segurança : 1215571005025784. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.510,29. Valor Total do Recompe: R\$ 90,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.045,58. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.646,47. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial

R-14-2099 - 07/06/2016 - Protocolo: 26828 - 30/05/2016

Hipoteca – TÍTULO: Escritura pública de abertura de crédito e garantia hipotecária lavrada pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Senador Melo Viana, Município de Coronel Fabriciano/MG, às fls. 153 a 154 do Livro 105, em 09 de maio de 2016. OUTORGANTE DEVEDORA: GASVALE LTDA., com sede na Avenida Acesita, 785, Bairro Olaria, Timóteo/MG, CNPJ 09.592.618/0001-62, representada por seus sócios Maria Silvia Alves, brasileira, divorciada, empresária, CI MG-2.482.156 SSP/MG, CPF 277.217.796-34; e Marcus Vinicius de Oliveira, brasileiro, casado, empresário, CI M-7.394.884 SSP/MG, CPF 031.655.206-23, ambos residentes e



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4MX3-5K6EE-5R82L-4277D>

omociliados na Av. Luiz Ramirez, 215, Apto. 203, Bairro Recanto, Timóteo/MG.
DEVEDORA: MMX COMÉRCIO DE GÁS LTDA., com sede na Rua Jovina Maria Salomé, 190, Bairro São João, Teófilo Otoni/MG, CNPJ 05.702.809/0001-89, representada por seus sócios Maria Silvia Alves e Marcus Vinícius de Oliveira, já qualificados.
OUTORGADA CREDORA: LIQUIGÁS DISTRIBUIDORA S/A, com sede na Avenida Paulista, 1.842, 3ª parte, 4º, 5º e 6º andares - Condomínio Cetenco Plaza - Torre Norte, Bairro Bela Vista, São Paulo-Capital, CNPJ 60.886.413/0001-47, representada por seu procurador Ladislau Pereira de Lacerda, brasileiro, casado, gerente de vendas envasado, CI MG-075116/0-5 CRC/MG, CPF 818.815.846-15, com endereço comercial na Rua José Gomes Ferreira, 280, Bairro Amazonas, Betim/MG. GARANTIDORA HIPOTECANTE: MARIA SILVIA ALVES, brasileira, divorciada, empresária, CI MG-2.482.156 SSP/MG CPF 277.217.796-34, residente na Av. Luiz Ramires, 215, apto. 203, Bairro Parque Recanto, Timóteo/MG. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 1.220.000,00, que será reajustado mensalmente pela variação do I.G.P-M/FGV, ou, no caso de sua extinção, por outro índice que o substitua, pelo prazo de 120 meses. . AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 1.220.000,00. GARANTIA: em hipoteca o imóvel retro matriculado. Dou fê. Ato: 4521, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.901,20. Recome: R\$ 114,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.555,52. Total: R\$ 3.570,78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: AQG60399, código de segurança : 2436314091351333. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.916,09. Valor Total do Recome: R\$ 114,95. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.561,09. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.592,13. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial

AV-15-2099 - 12/07/2017 - Protocolo: 29201 - 06/07/2017

Aditamento - Procede-se a esta averbação para constar que, nos termos da Escritura Pública de Aditamento lavrada pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Senador Melo Viana, Município de Coronel Fabriciano, MG, às fls. 103/104 do Livro 108, em 07 de junho de 2017, para retificar os seguintes itens, a fim de: a) incluir como DEVEDORA: MASTER GAS E LOGÍSTICA LTDA - ME, com sede na Rua Ester, nº 1027, Bairro Canaa, Ipatinga, MG, CNPJ 25.116.970/0001-88, neste ato representada por Edmilson Ferreira Mendes, brasileiro, solteiro, comerciante, CI MG-6.821.758 SSP/MG, CPF 001.553.366-22, e ELIZET INÁCIO DE MIRANDA, brasileira solteira, empresária, CI MG-12.005.791 SSP/MG, CPF 075.957.726-99, ambos residentes e domiciliados na Avenida Acesita, 2364, apto. 204, Bairro Primavera, Timóteo, MG; b) resolvem alterar a redação da Cláusula 3, a qual passará a ter a seguinte redação a partir do presente Aditivo: "A presente hipoteca é constituída para garantir, pelo prazo de 120 (cento vinte) meses, a partir da lavratura deste aludido aditamento, o pagamento das dívidas contraídas pelos clientes, sua sede e/ou filiais, perante a credora, tendo como valor máximo de R\$ 1.220.000,00 (hum milhão, duzentos e vinte mil reais) que será reajustado mensalmente pela variação do I.G.P.M/FGV, ou, no caso de sua extinção, por outro índice que o substitua", e ratificam-se todas as demais cláusulas, parágrafos e condições da Escritura de Abertura de Crédito e Garantia Hipotecária, lavrada nestas notas, aos 09/05/2016, no livro nº 105, folha 153 a 154, não alteradas expressamente neste instrumento, que aquele que se integra, formando um todo único e indivisível para os fins e efeitos de direito. Dou fê. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140,



Valide aqui
a certidão.

Atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: BNG89642, código de segurança : 4177225708960527. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30,70. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,89. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 43,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Certifico nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 02.099 a que se refere. O referido é o que consta dos meus arquivos. Nos termos da Lei 6.015/1973, art. 19, §11, incluído pela Lei nº 14.382, de 2022: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Esta certidão NÃO CONTÉM certificação específica do Oficial do Registro de Imóveis sobre quem é o proprietário atual e sobre quais atos constituem ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou outras restrições sobre o imóvel. Dou fé. **Timóteo/MG, 22 de setembro de 2023.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: HAQ55065, código de segurança : 1608011708418380. Ato: 8401, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recomepe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. ISS: R\$ 1,25. Total: R\$ 36,99. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,92. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Valor total do ISS: R\$ 1,25. Valor Total: R\$ 36,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".



Assinada digitalmente por: Dan Andrade Mendes – Escrevente Autorizado

Prazo de validade: 30 dias.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4MX3-5K6EE-5R82L-4277D>

S23090459049D