

São Paulo, 01 de março

de 1996

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1022, localizado no 2º andar do *EDIFÍCIO LONDON RESIDENCE SERVICE*, situado a Alameda Jaú, nº 135, no 28º Subdistrito-Jardim Paulista, contém a área privativa de 40,91m2., área comum de 53,21m2., área total de 94,12m2., fração ideal no terreno de 0,9995% e ainda o direito a guarda e estacionamento de um veículo de passeio, em lugar indeterminado, no 1º, 2º e 3º subsolo, cujo o uso se fará com auxílio de manobrista, estando a fração ideal correspondente à vaga computada na fração ideal do apartamento. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.254,73m2.-

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: SULIMOB S/A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - GRUPO ITAÚSA, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1938, 5º andar, CGC/MF. nº 51.713.907/0001-39.-

REGISTROS ANTERIORES: R.07/Mat. nºs. 45.892 e 45.893, R.02/Mat. nº 76.724, feitos em data 18/04/1985, R.07 (especificação)/Mat. nº 80.563, feito em data de 18/05/1990, neste Registro.- (*Matrícula aberta de Ofício*)

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.01/ Data: 26/JULHO/2000

O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o **contribuinte n.º 009.086.0465-3**, conforme prova a certidão n.º 119.618/00-1 expedida em 09 de junho de 2000, nos termos da escritura datada de 23 de dezembro de 1999, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro n.º 2.410, fls. 251/259.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Ataide Bueno Fogaça
Oficial Substituto

Av.02/ Data: 26/JULHO/2000

SULIMOB S/A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS passou a denominar-se
ITAÚSA EMPREENDIMENTOS S/A., conforme prova a Ata da Assembléia Geral

continua no verso

Extraordinária e Ordinária realizada em 28 de abril de 1998, registrada sob n.º 68.305/98-9, em 13 de maio de 1998, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, nos termos da escritura datada de 23 de dezembro de 1999, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro n.º 2.410, fls. 251/259.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Atal de Bueno Fozzari
Oficial Substituto

R.03/

Data: 26/JULHO/2000

Pela escritura datada de 23 de dezembro de 1999, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro n.º 2.410, fls. 251/259, **ITAÚSA EMPREENDIMENTOS S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista n.º 1938, 17º andar, CNPJ n.º 51.713.907/0001-39, transmitiu por venda a MARIA LUCIA CARVALHO LIMA DE TOLEDO PIZA, brasileira, viúva, do lar, RG n.º 313.349-SSP/SP, CPF/MF n.º 108.336.098-15, domiciliada nesta Capital, na Rua Sergipe n.º 611, 15º andar, representada por sua procuradora *Hilda Maria de Toledo Piza*, nos termos da procuração lavrada no Cartório do 22º Tabelião de Notas desta Capital, em 05 de novembro de 1999, livro n.º 3.173, fls. 346, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Atal de Bueno Fozzari
Oficial Substituto

R.04/

Data: 30/MARÇO/2004

Pela escritura datada de 09 de março de 2004, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro n.º 2.763, fls. 379 a 382, **MARIA LUCIA CARVALHO LIMA DE TOLEDO PIZA**, brasileira, viúva, do lar, RG. n.º 313.349-SSP/SP, CPF/MF. n.º 108.336.098-15, domiciliada nesta Capital, na Rua Sergipe n.º 611, 15º andar, transmitiu por venda a HAE SUN PARK, coreana, solteira, capaz, do comércio, RNE. n.º W-676.266-0-SE/DPMF/DPF, CPF/MF. n.º 104.403.928-02, domiciliada nesta Capital, na Rua Varnhagen n.º 44, sala 58, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$50.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

matrícula

ficha

120.172

02

Av.05/

Data: 20/DEZEMBRO/2022

Por Certidão expedida em 29 de novembro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 39º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 00273360920198260100, em que são partes: **EDIFICIO LONDON RESIDENCE SERVICE**, CNPJ nº 38.893.947/0001-41 (exequente) e **HAE SUN PARK**, CPF/ME nº 104.403.928-02 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$318.645,58. Figura como depositário: Hae Sun Park. Protocolo nº 634/557 de 29/11/2022. Selo Digital: 113498331000000076396922P. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

