

**JURIS
PERÍCIAS**

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA
EGRÉGIA 14ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO/SP**

*Jo. Dugan, sm
des. dias, muniamente
Autos e Réu.
J. 16/11/12*

Processo: 583.00.2001.061447-0

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Fórum: 14ª VARA DO FORUM CÍVEL JOÃO MENDES JR.

Autor: BANCO SANTANDER S/A

Réu: ESCALA PRODUTOS ART. CINEMAT. LTDA.

GLAUCIA LACERDA MANSUTTI
Juíza de Direito

ELIAS FIGUEIRA LOBO, Avaliador de Imóveis com registro no CRECI da 2ª Região (São Paulo) sob o nº 87567, e COFECI Nº 2.864, domiciliado à Rua Manoel Martins nº 188, São Paulo, SP, na qualidade de Perito Avaliador designado nos autos do processo em epígrafe, vem mui respeitosamente a presença de Vossa Excelência apresentar o presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

FINALIDADE

A finalidade do presente Laudo tem por objeto a avaliação e determinação do valor de mercado de dois imóveis, para instrução do processo em referência.

Este Laudo está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Laudo Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

IMÓVEL AVALIANDO – “PORTAL DO QUILOMBO”

O imóvel avaliando, de propriedade de **EDSON CARLOS THOMÉ RODRIGUES**, está localizado à Rua QUINZE Nº 307 – CEP 06700-000, município de COTIA, Bairro Caucaia do Alto, sendo composto de 11 LOTES que se encontram cadastrados na Prefeitura do Município de COTIA, Departamento de Rendas Imobiliárias sob os seguintes números e com as seguintes características:

LOTE 01 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.0071.00.000 – VR. VENAL 2012 = **16.192,20**;
LOTE 02 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.0146.00.000 – VR. VENAL 2012 = **10.718,91**;
LOTE 03 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.0166.00.000 – VR. VENAL 2012 = **16.431,77**;
LOTE 04 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.0191.00.000 – VR. VENAL 2012 = **15.352,29**;
LOTE 05 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.0938.00.000 – VR. VENAL 2012 = **10.718,91**;
LOTE 37 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.0958.00.000 – VR. VENAL 2012 = **17.351,32**;
LOTE 38 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.0992.00.000 – VR. VENAL 2012 = **10.718,91**;
LOTE 39 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.1012.00.000 – VR. VENAL 2012 = **10.718,91**;
LOTE 40 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.1022.00.000 – VR. VENAL 2012 = **10.718,91**;
LOTE 41 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.0001.00.000 – VR. VENAL 2012 = **26.304,12**.

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

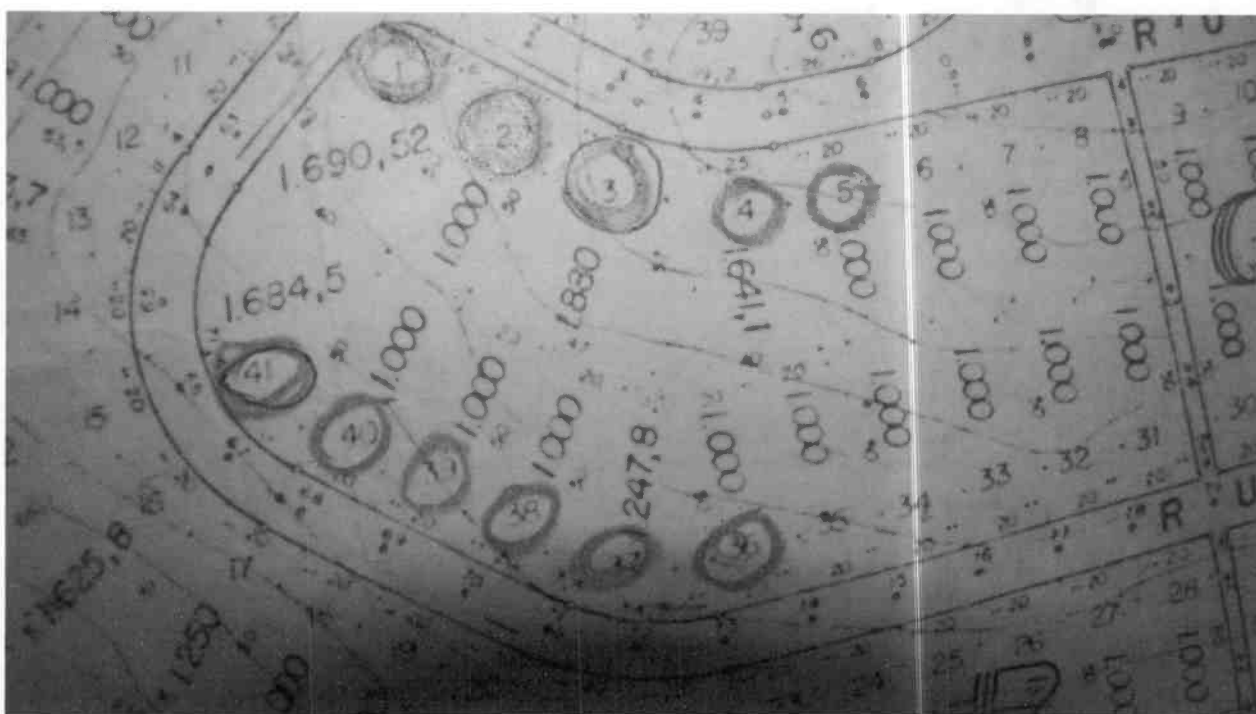
Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

LOTEAMENTO IMÓVEL – “PORTAL DO QUILOMBO”



**JURIS
PERÍCIAS**

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
 Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
 CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
 MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
 MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

FOTO DO IMÓVEL – “PORTAL DO QUILOMBO”



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.554
MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

IMÓVEL AVALIANDO – “RESIDENCIAL RECANTO VERDE”

O imóvel avaliando, de propriedade de **EDSON CARLOS THOMÉ RODRIGUES**, está localizado à Rua das Mangabeiras S/N – Bairro Pedras – CEP 06700-000, município de COTIA, Bairro Caucaia do Alto, sendo composto de 1 LOTE que se encontram cadastrados na Prefeitura do Município de COTIA, Departamento de Rendas Imobiliárias sob os seguintes números e com as seguintes características:

LOTE 22 – INSCRIÇÃO Nº 23.151.64.10.00.000 – VR. VENAL 2012 = **6.343,76**;

LOTEAMENTO IMÓVEL – “PORTAL DO QUILOMBO”



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

FOTO DO IMÓVEL – “RESIDENCIAL RECANTO VERDE”



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

VISTORIAS

A vistoria dos imóveis avaliandos foi realizada no dia **11/06/2012**.

LOTEAMENTO IMÓVEL – “PORTAL DO QUILOMBO”

O primeiro imóvel avaliando, “**Portal do Quilombo**” compõem-se de uma residência em uma área unificada de 10 Lotes com as seguintes metragens:

LOTE 01 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.0071.00.000 – **1.690,52 m2**;
LOTE 02 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.0146.00.000 – **1.000,00 m2**;
LOTE 03 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.0166.00.000 – **1.880,00 m2**;
LOTE 04 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.0191.00.000 – **1.641,10 m2**;
LOTE 05 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.0938.00.000 – **1.000,00 m2**;
LOTE 37 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.0958.00.000 – **1.247,80 m2**;
LOTE 38 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.0992.00.000 – **1.000,00 m2**;
LOTE 39 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.1012.00.000 – **1.000,00 m2**;
LOTE 40 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.1022.00.000 – **1.000,00 m2**;
LOTE 41 – INSCRIÇÃO Nº 13461.24.17.0001.00.000 – **1.684,50 m2**.

TOTALIZANDO: 14.143,92 M2

No local consta uma casa em alvenaria de padrão simples, com 3 dormitórios, sala, cozinha, WC, e na parte externa, churrasqueira e lavanderia considerando-se em bom estado de conservação.

Praticamente em todo o terreno há plantação de grama tipo “São Carlos”, com manutenção de algumas arvores nativas e algumas frutíferas e grande parte em jardinagem.

Parte do terreno localizado nos fundos está locado pelo morador, como pasto para bovinos.

O acesso do portão de entrada até a residência é guarnecido de calçamento em contrapiso de cimento, considerando-se em bom estado.

Quanto a via de acesso do centro de Caucaia do Alto até o local, considera-se boa, pois parte de asfalto e parte de estrada cascalhada.

No local reside uma família que alegou ser o caseiro do proprietário e que não o vê à mais de 7 (sete) anos.

CONTEXTO URBANO

A região onde está localizado o imóvel, conta com rede de energia elétrica (luz e força), telefone, TV a cabo, pavimentação asfáltica em parte, Coleta de Lixo. Dos serviços comunitários não há transportes coletivos até o local

Somente a mais ou menos 10 km encontramos pontos de ônibus , recreações, ensino e cultura, rede bancária, comércio em geral, farmácias, supermercados, e estabelecimento ligados à saúde, etc...

**JURIS
PERÍCIAS**

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
 Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
 CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
 MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
 MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

ANÁLISE MERCADOLÓGICA

A circunvizinhança do imóvel em questão tem sua ocupação composta por pouquíssimos imóveis residenciais. A região é cercada de mata de preservação ambiental, motivo pelo qual pouco se vê de construções de casas na região.

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado pelas imobiliárias da região por nós contratadas.

O Relatório Fotográfico da vistoria do imóvel encontra-se no

ANEXO 1.

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador *300*
 Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
 CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
 MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
 MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

TERRENO – “RESIDENCIAL RECANTO VERDE”

VISTORIAS

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada no dia **11/06/2012**.

O imóvel possui: **646,51 M2**

Trata-se de um terreno vago, sem construções, com mato, pés de bananeiras, um casebre possivelmente para se guardar algum material, em péssimo estado de conservação.

Quanto a via de acesso do centro de Caucaia do Alto até o local, considera-se boa, a estrada é cascalhada e a 5 km da Rodovia Raposo Tavares e a 10 km do centro comercial de Caucaia do Alto.

CONTEXTO URBANO

A região onde está localizado o imóvel, conta com rede de energia elétrica (luz elétrica e força), Água, Telefone, TV a cabo, pavimentação asfáltica em parte, Coleta de Lixo. Dos serviços comunitários não há transportes coletivos até o local

Somente a mais ou menos 10 km, Centro de Caucaia do alto é que encontramos pontos de ônibus, recreações, ensino e cultura, rede bancária, comércio em geral, farmácias, supermercados, e estabelecimento ligados à saúde, etc...

ANÁLISE MERCADOLÓGICA

A circunvizinhança do imóvel em questão tem sua ocupação composta por imóveis residenciais de nível pouco abaixo da média.

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado pelas imobiliárias da região por nós contratadas.

O Relatório Fotográfico da vistoria do imóvel encontra-se no **ANEXO 2**.

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

APURAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, o valor dos imóveis foi obtido através da média do preço de venda do mercado da região onde os mesmos estão assentados, determinado pelas avaliações de 03 (três) imobiliárias idôneas e tradicionais da região, constituído pelos terrenos mais suas benfeitorias, que foram calculados pelos processos conhecidos e usuais de avaliações de imóveis, em vigor, a saber conforme demonstrado nos Anexos 3 e 4, assim resumidos:

**JURIS
PERÍCIAS**

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador 799
 Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
 CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
 MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
 MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

RESUMO DA AVALIAÇÃO - "PORTAL DO QUILOMBO"					
VALOR AVALIAÇÃO DAS IMOBILIÁRIAS CONTRATADAS					
1) IMOBILIÁRIA ELISEU IMÓVEIS LTDA.	(11) 4616-3211	400.000,00	14.143,92	M2	28,28
2) ELISÁRIO IMÓVEIS S/C LTDA.	(11) 4158-6650	430.000,00	14.143,92	M2	30,40
3) BOATERRA IMÓVEIS LTDA.	(11) 4616-8186	450.000,00	14.143,92	M2	31,82
MÉDIA APURADA DO VALOR DO M2 CONFORME AMOSTRAGEM:					30,17
TOTAL DA ÁREA DO IMÓVEL AVALIANDO:	(CERT. RI)				14.143,92
VALOR MÉDIO DO IMÓVEL CONFORME AMOSTRAGEM:					426.666,67
VALOR EM NÚMEROS ARREDONDADOS:					450.000,00

RESUMO DA AVALIAÇÃO - "RESIDENCIAL RECANTO VERDE"					
VALOR AVALIAÇÃO DAS IMOBILIÁRIAS CONTRATADAS					
1) IMOBILIÁRIA ELISEU IMÓVEIS LTDA.	(11) 4616-3211	50.000,00	646,51		77,34
2) ELISÁRIO IMÓVEIS S/C LTDA.	(11) 4158-6650	45.000,00	646,51		69,60
3) BOATERRA IMÓVEIS LTDA.	(11) 4616-8186	40.000,00	646,51		61,87
MÉDIA APURADA DO VALOR DO M2 CONFORME AMOSTRAGEM:					69,60
TOTAL DA ÁREA DO IMÓVEL AVALIANDO:	(CERT. RI)				646,51
VALOR MÉDIO DO IMÓVEL CONFORME AMOSTRAGEM:					45.000,00
VALOR EM NÚMEROS ARREDONDADOS:					50.000,00

RESUMO DA AVALIAÇÃO		
PORTAL DO QUILOMBO	14.143,92	450.000,00
RECANTO VERDE	646,51	50.000,00
TOTAL AVALIAÇÃO EM 31/07/2007.....R\$		500.000,00

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
 Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
 CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
 MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
 MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

APURAÇÃO DA DÍVIDA NA PREFEITURA (IPTU)

Este Perito realizando pesquisa junto à Prefeitura Municipal de Cotia, detectou que o imóvel encontra-se com Certidão Positiva relativamente a dívida existente de IPTU, no valor de **R\$ 87.142,51 (OITENTA E SETE MIL CENTO E QUARENTA E DOIS REAIS E CINCOENTA E UM CENTAVOS)** em valores atualizados até **23/04/2012**, conforme resumo detalhado por lotes, abaixo:

DÍVIDA PREFEITURA COTIA ATÉ 23/04/2012		
LOTE 1	23/04/2012	9.716,74
LOTE 2	23/04/2012	6.431,90
LOTE 3	23/04/2012	9.859,19
LOTE 4	23/04/2012	9.212,24
LOTE 36	23/04/2012	6.431,90
LOTE 37	23/04/2012	10.412,05
LOTE 38	23/04/2012	6.431,90
LOTE 39	23/04/2012	6.431,90
LOTE 40	23/04/2012	6.431,90
LOTE 41	23/04/2012	15.782,79
TOTAL DÍVIDA PREFEITURA		87.142,51

**JURIS
PERÍCIAS**

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

CONCLUSÃO

Dessa forma, este perito estima que o valor dos imóveis em valores arredondados é igual à

R\$ 500.000,00

(QUINHENTOS MIL REAIS)

E que o valor da dívida quanto ao IPTU até **23/04/2012** importa em

R\$ 87.142,51

(OITENTA E SETE MIL CENTO E QUARENTA E DOIS REAIS E CINCOENTA E UM CENTAVOS)

**JURIS
PERÍCIAS****Elias Figueira Lobo** – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

Concluindo seu trabalho, a Perícia coloca-se ao inteiro dispor de Vossa
Excelência para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários

São Paulo, 16 de Julho de 2012



ELIAS FIGUEIRA LOBO
CRC/SP 82.014/0-8
CRECI/SP 87.567
OAB/SP 177.170

**JURIS
PERÍCIAS**

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

AVALIADOR

- **Nome:** ELIAS FIGUEIRA LOBO
- **Qualificação:** Corretor de Imóveis, Avaliador de Imóveis, Contador e Advogado
- **CRECI:** 87567 - 2ª Região (São Paulo)
- **COFECI:** 2.864
- **CRC/SP:** 01SP 82014-O/8
- **OAB/SP:** 177.170
- **Formação Profissional:** Ciências Contábeis, Direito, Avaliação Imobiliária (CRECI)
- **Experiência Profissional:** Perícias em Avaliação Imobiliária, Perícias Contábeis
- **Endereço:** Rua Manoel Martins 188 – Jd. Samambaia – Mairiporã/SP
- **Telefone:** 011 4485-2964 – 011 9552-4082
- **E-mail:** jurisperito@uol.com.br

**JURIS
PERÍCIAS**

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

ANEXO 1

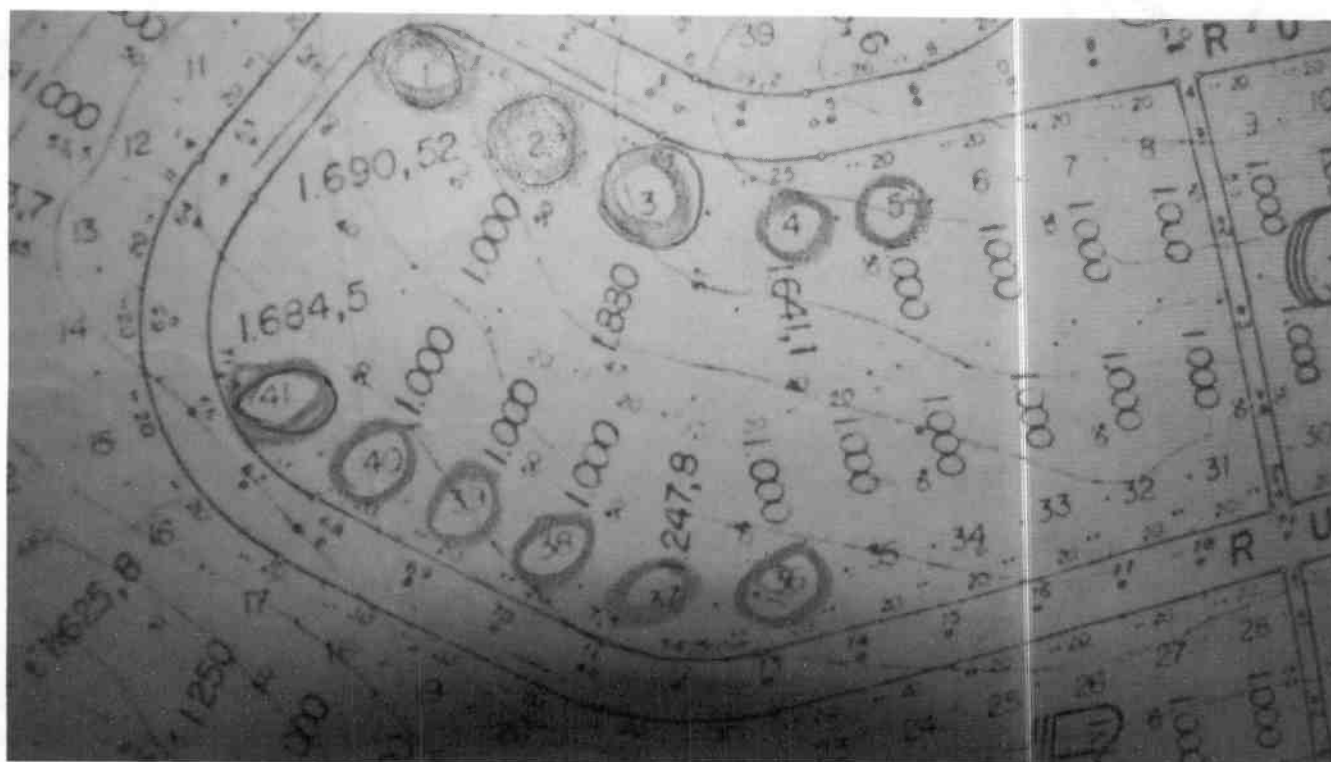
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

“PORTAL DO QUILOMBO”

**JURIS
PERÍCIAS**

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador **314**
 Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
 CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
 MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
 MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

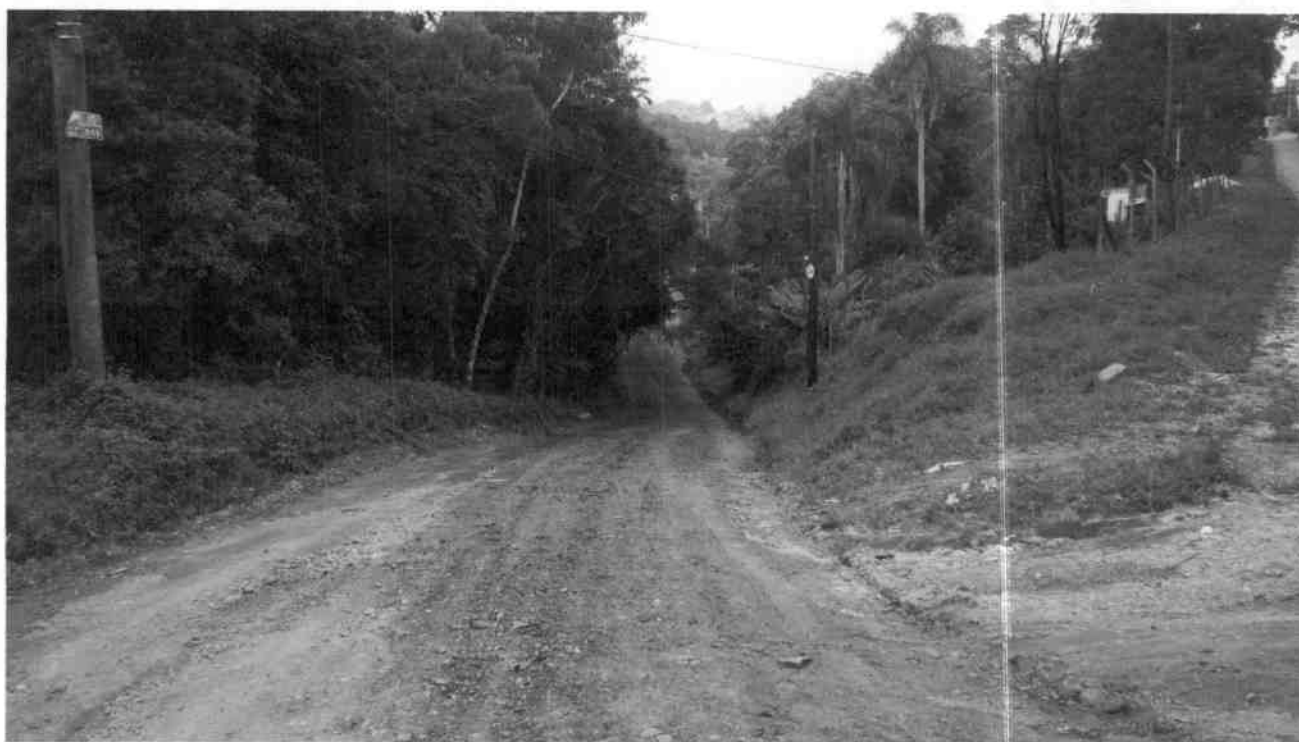
PLANTA LOTEAMENTO



**JURIS
PERÍCIAS**

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
 Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
 CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.884
 MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
 MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

ACESSO ESTRADA CASCALHADA



**JURIS
PERÍCIAS**

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador 316

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

ACESSO ESTRADA CASCALHADA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO YUKISHIGUE KIMURA, liberado nos autos em 16/07/2020 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0061447-49.2001.8.26.0100 e código 9088FDC.

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador **317**
 Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
 CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
 MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
 MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

ACESSO ESTRADA CASCALHADA



**JURIS
PERÍCIAS**

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador 318
 Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
 CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
 MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
 MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

LOCAL PRÓXIMO IMÓVEL DA RUA “QUINZE”



**JURIS
PERÍCIAS**

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

319

ENTRADA DO IMÓVEL – RUA QUINZE Nº 307



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO YUKISHIGUE KIMURA, liberado nos autos em 16/07/2020 às 16:23. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0061447-49.2001.8.26.0100 e código 9088FDC.

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

“MURO” LATERAL DO IMÓVEL – RUA CATORZE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO YUKISHIGUE KIMURA, liberado nos autos em 16/07/2020 às 16:23.
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0061447-49.2001.8.26.0100 e código 9088FDC.

**JURIS
PERÍCIAS**

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

PLACA INDICANDO – RUA “15”



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

ESQUINA RUA CATORZE COM RUA 15



**JURIS
PERÍCIAS**

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

VISTA DO IMÓVEL AVALIANDO À DIREITA



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

VISTA DO IMÓVEL DE QUEM OLHA DA RUA CATORZE



**JURIS
PERÍCIAS**

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

VISTA DO IMÓVEL DE QUEM OLHA DA RUA CATORZE



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO YUKISHIGUE KIMURA, liberado nos autos em 16/07/2020 às 16:23. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0061447-49.2001.8.26.0100 e código 9088FDC.

**JURIS
PERÍCIAS**

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

326

VISTA DO IMÓVEL DE QUEM OLHA DA RUA CATORZE



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO YUKISHIGUE KIMURA, liberado nos autos em 16/07/2020 às 16:23. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0061447-49.2001.8.26.0100 e código 9088EDC.

**JURIS
PERÍCIAS**

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

327

VISTA DO IMÓVEL DE QUEM OLHA DA RUA CATORZE



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO YUKISHIGUE KIMURA, liberado nos autos em 16/07/2020 às 16:23. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0061447-49.2001.8.26.0100 e código 9088FDC.

**JURIS
PERÍCIAS**

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador 328
 Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
 CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
 MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
 MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

ENTRADA NO IMÓVEL



**JURIS
PERÍCIAS**

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

328

DETALHE DO IMÓVEL – GRAMADO E JARDIM



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO YUKISHIGUE KIMURA, liberado nos autos em 16/07/2020 às 16:23. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0061447-49/2001.8.26.0100 e código 9088EDC.

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

DETALHE DO IMÓVEL – GRAMADO E JARDIM

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO YUKISHIGUE KIMURA, liberado nos autos em 16/07/2020 às 16:23.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0061447-49.2001.8.26.0100 e código 9088EDC.

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador **331**
 Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
 CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
 MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
 MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

CHEGADA A RESIDÊNCIA DO IMÓVEL



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

DETALHE DO IMÓVEL – GRAMADO E ARVORES

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO YUKISHIGUE KIMURA, liberado nos autos em 16/07/2020 às 16:23. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0061447-49.2001.8.26.0100 e código 9088FDC.

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
 Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
 CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
 MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
 MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

VISTA DE JARDINS E ARVORES NATIVAS



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

VISTA DO GRAMADO E AO FUNDO ÁRVORES NATIVAS



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

VISTA DE ÁRVORES NATIVAS



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

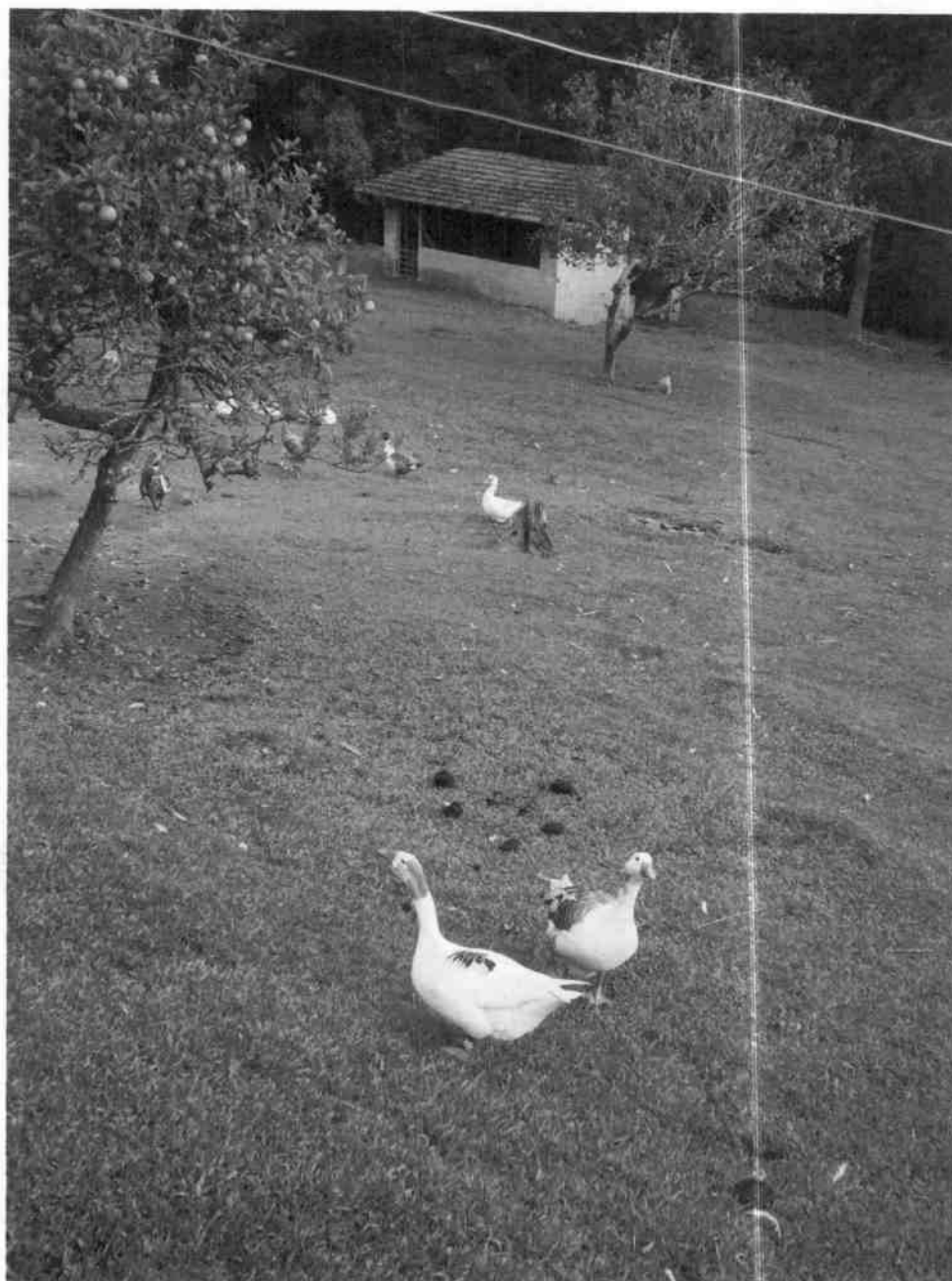
DE OUTRO ÂNGULO JARDINS E GRAMADOS



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO YUKISHIGUE KIMURA, liberado nos autos em 16/07/2020 às 16:23.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0061447-49.2001.8.26.0100 e código 9088FDC.

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
 Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
 CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
 MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
 MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

DE OUTRO ÂNGULO - FRUTÍFERAS E GRAMADOS



339



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

DEPÓSITO DE MATERIAIS DIVERSOS



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador *gfp*
 Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
 CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
 MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
 MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

ENTRADA DA RESIDÊNCIA



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador *341*
 Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
 CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.664
 MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
 MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

CHURRASQUEIRA



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

JARDIM E GRAMADO AO LADO DA LAVANDERIA



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

ÁREA ALUGADA PARA PASTO



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

DE OUTRO ÂNGULO JARDINS E GRAMADOS



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

VISTA DA ENTRADA NA RESIDÊNCIA

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador 346
 Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
 CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
 MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
 MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

COZINHA



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

AINDA DETALHE DA COZINHA



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

DETALHE DO WC E BANHEIRO



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

DETALHE DA SALA DE ESTAR



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

QUARTO DA FILHA (MAIOR)

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
 Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
 CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.884
 MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
 MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

QUARTO DO FILHO (MAIOR)



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.884

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

QUARTO DO CASAL



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

DETALHE DO PISO DA COZINHA



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

ANEXO 2

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

“RESIDENCIAL RECANTO VERDE”

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
 Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
 CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
 MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
 MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

MAPA DO LOTEAMENTO APONTANDO O LOTE “22”



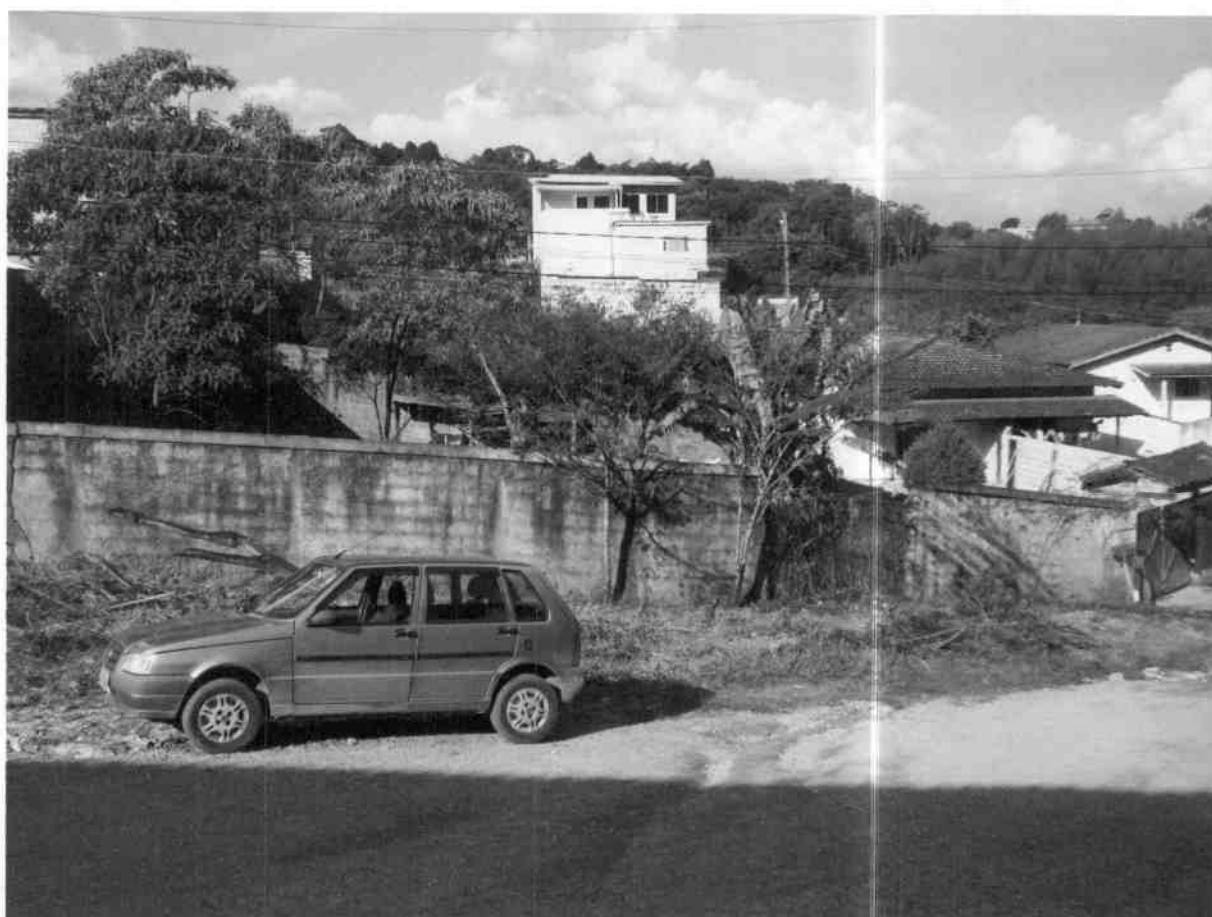
Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-0/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

VISTA FRONTAL DO TERRENO (MURADO)

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

VISTA DO TERRENO – MURO QUEBRADO



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-0/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

VISTA DA PARTE INTERNA DO TERRENO



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

VISTA DO TERRENO DE OUTRO ÂNGULO



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.884

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

VISTA DA RUA DO TERRENO



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

VISTA DO MURO QUE FAZ DIVISA COM O VIZINHO DA DIREITA, OBSERVANDO-SE UM “BURACO” ONDE O VIZINHO ACESSA O TERRENO E ESTÁ FAZENDO LIMPEZA NO MESMO. NÃO CONSEGUIMOS FALAR COM O VIZINHO.



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

VISTA DO MURO QUE FAZ DIVISA COM O VIZINHO DA DIREITA, OBSERVANDO-SE UM “BURACO” ONDE O VIZINHO ACESSA O TERRENO E ESTÁ FAZENDO LIMPEZA NO MESMO. NÃO CONSEGUIMOS FALAR COM O VIZINHO.



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

VISTA DO TERRENO ONDE SE VÊ ALGUM MATERIAL DE CONSTRUÇÃO (BLOCOS)



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador

Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis

CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864

MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO

MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

OUTRA VISTA DO TERRENO POR OUTRO ÂNGULO



Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

3634
[assinatura]

ANEXO 3

CERTIDÕES VALOR VENAL

		Prefeitura do Município de Cotia - Estado de São Paulo - Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo - Departamento de Cadastro Imobiliário Municipal		Certidão 11020
Interessado		Processo	Inscrição	
Certidão Emitida Pela Web		Nº.: /	13461.24.17.0071.00.000	
Proprietário		Compromissário		
EDSON CARLOS THOME RODRIGUES				
Local			Área(m2)	
RUA QUINZE,12 - CEP.06700-000			1.690,50	
Valor Venal do Terreno	Valor Venal Excesso	Valor Venal Prédio		
R\$ 16.192,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
Revendo os arquivos do Cadastro Imobiliário e assentamentos existentes nesta Municipalidade CERTIFICO que, o imóvel acima caracterizado, teve seu Valor Venal Tributável para o exercício 2012 em R\$ 16.192,90(DEZESSEIS MIL E CENTO E NOVENTA E DOIS REAIS E NOVENTA CENTAVOS) SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, AOS 23 de Abril de 2012. Fátima Alves dos Santos Coordenadora do CIM				

		Prefeitura do Município de Cotia - Estado de São Paulo - Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo - Departamento de Cadastro Imobiliário Municipal	Certidão 11019
Interessado Certidão Emitida Pela Web	Processo Nº.: /	Inscrição 13461.24.17.0146.00.000	
Proprietário EDSON CARLOS THOME RODRIGUES		Compromissário	
Local RUA QUINZE,0 - CEP.06700-000		Área(m2) 1.000,00	
Valor Venal do Terreno R\$ 10.718,91	Valor Venal Excesso R\$ 0,00	Valor Venal Prédio R\$ 0,00	
Revedo os arquivos do Cadastro Imobiliário e assentamentos existentes nesta Municipalidade CERTIFICO que, o imóvel acima caracterizado, teve seu Valor Venal Tributável para o exercício 2012 em R\$ 10.718,91(DEZ MIL E SETECENTOS E DEZOITO REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS) SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, AOS 23 de Abril de 2012. Fátima Alves dos Santos Coordenadora do CIM			

		Prefeitura do Município de Cotia - Estado de São Paulo - Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo - Departamento de Cadastro Imobiliário Municipal	Certidão 11018
Interessado Certidão Emitida Pela Web		Processo Nº: /	Inscrição 13461.24.17.0166.00.000
Proprietário EDSON CARLOS THOME RODRIGUES		Compromissário	
Local RUA QUINZE,0 - CEP.06700-000		Área(m2) 1.880,00	
Valor Venal do Terreno R\$ 16.431,77	Valor Venal Excesso R\$ 0,00	Valor Venal Prédio R\$ 0,00	
Revedo os arquivos do Cadastro Imobiliário e assentamentos existentes nesta Municipalidade CERTIFICO que, o imóvel acima caracterizado, teve seu Valor Venal Tributável para o exercício 2012 em R\$ 16.431,77(DEZESSEIS MIL E QUATROCENTOS E TRINTA E UM REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS) SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, AOS 23 de Abril de 2012. Fátima Alves dos Santos Coordenadora do CIM			

		Prefeitura do Município de Cotia - Estado de São Paulo - Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo - Departamento de Cadastro Imobiliário Municipal		Certidão 11017
Interessado		Processo	Inscrição	
Certidão Emitida Pela Web		Nº.: /	13461.24.17.0191.00.000	
Proprietário		Compromissário		
EDSON CARLOS THOME RODRIGUES				
Local			Área(m2)	
RUA QUINZE ,0 - CEP.06700-000			1.641,10	
Valor Venal do Terreno	Valor Venal Excesso	Valor Venal Prédio		
R\$ 15.352,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
Revendo os arquivos do Cadastro Imobiliário e assentamentos existentes nesta Municipalidade CERTIFICO que, o imóvel acima caracterizado, teve seu Valor Venal Tributável para o exercício 2012 em R\$ 15.352,29(QUINZE MIL E TREZENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS) SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, AOS 23 de Abril de 2012. Fátima Alves dos Santos Coordenadora do CIM				

367

		Prefeitura do Município de Cotia - Estado de São Paulo - Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo - Departamento de Cadastro Imobiliário Municipal	Certidão 11016
Interessado Certidão Emitida Pela Web		Processo Nº.: /	Inscrição 13461.24.17.0216.00.000
Proprietário EDSON CARLOS THOME RODRIGUES		Compromissário	
Local RUA QUINZE,0 - CEP.06700-000		Área(m2) 1.000,00	
Valor Venal do Terreno R\$ 10.718,91	Valor Venal Excesso R\$ 0,00	Valor Venal Prédio R\$ 0,00	
Revedo os arquivos do Cadastro Imobiliário e assentamentos existentes nesta Municipalidade CERTIFICO que, o imóvel acima caracterizado, teve seu Valor Venal Tributável para o exercício 2012 em R\$ 10.718,91(DEZ MIL E SETECENTOS E DEZOITO REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS) SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, AOS 23 de Abril de 2012. Fátima Alves dos Santos Coordenadora do CIM			

		Prefeitura do Município de Cotia - Estado de São Paulo - Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo - Departamento de Cadastro Imobiliário Municipal	Certidão 11015
Interessado Certidão Emitida Pela Web		Processo Nº.: /	Inscrição 13461.24.17.0938.00.000
Proprietário EDSON CARLOS THOME RODRIGUES		Compromissário	
Local . DEZ/R, 0 - CEP.06700-000		Área(m2) 1.000,00	
Valor Venal do Terreno R\$ 10.718,91	Valor Venal Excesso R\$ 0,00	Valor Venal Prédio R\$ 0,00	
Revedo os arquivos do Cadastro Imobiliário e assentamentos existentes nesta Municipalidade CERTIFICO que, o imóvel acima caracterizado, teve seu Valor Venal Tributável para o exercício 2012 em R\$ 10.718,91(DEZ MIL E SETECENTOS E DEZOITO REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS) SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, AOS 23 de Abril de 2012. Fátima Alves dos Santos Coordenadora do CIM			

		Prefeitura do Município de Cotia - Estado de São Paulo - Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo - Departamento de Cadastro Imobiliário Municipal		Certidão 11014
Interessado		Processo	Inscrição	
Certidão Emitida Pela Web		Nº.: /	13461.24.17.0958.00.000	
Proprietário		Compromissário		
EDSON CARLOS THOME RODRIGUES				
Local		Area(m2)		
DEZ/R,0 - CEP.06700-000				1.247,80
Valor Venal do Terreno	Valor Venal Excesso	Valor Venal Prédio		
R\$ 17.351,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
Revedo os arquivos do Cadastro Imobiliário e assentamentos existentes nesta Municipalidade CERTIFICO que, o imóvel acima caracterizado, teve seu Valor Venal Tributável para o exercício 2012 em R\$ 17.351,32(DEZESSETE MIL E TREZENTOS E CINQUENTA E UM REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS) SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, AOS 23 de Abril de 2012. Fátima Alves dos Santos Coordenadora do CIM				

		Prefeitura do Município de Cotia - Estado de São Paulo - Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo - Departamento de Cadastro Imobiliário Municipal	Certidão 11013
Interessado Certidão Emitida Pela Web		Processo Nº.: /	Inscrição 13461.24.17.0992.00.000
Proprietário EDSON CARLOS THOME RDRIGUES		Compromissário	
Local . DEZ/R, 0 - CEP.06700-000		Área(m2) 1.000,00	
Valor Venal do Terreno R\$ 10.718,91	Valor Venal Excesso R\$ 0,00	Valor Venal Prédio R\$ 0,00	
Revendo os arquivos do Cadastro Imobiliário e assentamentos existentes nesta Municipalidade CERTIFICO que, o imóvel acima caracterizado, teve seu Valor Venal Tributável para o exercício 2012 em R\$ 10.718,91(DEZ MIL E SETECENTOS E DEZOITO REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS) SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, AOS 23 de Abril de 2012. Fátima Alves dos Santos Coordenadora do CIM			

		Prefeitura do Município de Cotia - Estado de São Paulo - Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo - Departamento de Cadastro Imobiliário Municipal		Certidão 11012
Interessado		Processo	Inscrição	
Certidão Emitida Pela Web		Nº.: /	13461.24.17.1012.00.000	
Proprietário		Compromissário		
EDSON CARLOS THOME RODRIGUES				
Local		Área(m2)		
DEZ/R,0 - CEP.06700-000		1.000,00		
Valor Venal do Terreno	Valor Venal Excesso	Valor Venal Prédio		
R\$ 10.718,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
Revedo os arquivos do Cadastro Imobiliário e assentamentos existentes nesta Municipalidade CERTIFICO que, o imóvel acima caracterizado, teve seu Valor Venal Tributável para o exercício 2012 em R\$ 10.718,91(DEZ MIL E SETECENTOS E DEZOITO REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS) SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, AOS 23 de Abril de 2012. Fátima Alves dos Santos Coordenadora do CIM				

		Prefeitura do Município de Cotia - Estado de São Paulo - Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo - Departamento de Cadastro Imobiliário Municipal		Certidão 11011
Interessado		Processo	Inscrição	
Certidão Emitida Pela Web		Nº.: /	13461.24.17.1022.00.000	
Proprietário		Compromissário		
EDSON CARLOS THOME RODRIGUES				
Local		Área(m2)		
DEZ/R,0 - CEP.06700-000		1.000,00		
Valor Venal do Terreno	Valor Venal Excesso	Valor Venal Prédio		
R\$ 10.718,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
Revedo os arquivos do Cadastro Imobiliário e assentamentos existentes nesta Municipalidade CERTIFICO que, o imóvel acima caracterizado, teve seu Valor Venal Tributável para o exercício 2012 em R\$ 10.718,91(DEZ MIL E SETECENTOS E DEZOITO REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS) SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, AOS 23 de Abril de 2012. Fátima Alves dos Santos Coordenadora do CIM				

		Prefeitura do Município de Cotia - Estado de São Paulo - Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo - Departamento de Cadastro Imobiliário Municipal	Certidão 11010
Interessado Certidão Emitida Pela Web		Processo Nº.: /	Inscrição 13461.24.17.0001.00.000
Proprietário EDSON CARLOS THOME RODRIGUES		Compromissário	
Local . DEZ/R,0 - CEP.06700-000		Area(m2) 1.684,50	
Valor Venal do Terreno R\$ 26.304,12	Valor Venal Excesso R\$ 0,00	Valor Venal Prédio R\$ 0,00	
Revendo os arquivos do Cadastro Imobiliário e assentamentos existentes nesta Municipalidade CERTIFICO que, o imóvel acima caracterizado, teve seu Valor Venal Tributável para o exercício 2012 em R\$ 26.304,12(VINTE E SEIS MIL E TREZENTOS E QUATRO REAIS E DOZE CENTAVOS) SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, AOS 23 de Abril de 2012. Fátima Alves dos Santos Coordenadora do CIM			

		Prefeitura do Município de Cotia - Estado de São Paulo - Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo - Departamento de Cadastro Imobiliário Municipal	Certidão 11009
Interessado Certidão Emitida Pela Web		Processo Nº.: /	Inscrição 23151.64.10.0405.00.000
Proprietário JOSE R CAPRAROLE		Compromissário	
Local . MANGABEIRAS/RUA/DAS ,0 - PEDRAS CEP.06700-000		Area(m2) 646,50	
Valor Venal do Terreno R\$ 6.343,76	Valor Venal Excesso R\$ 0,00	Valor Venal Prédio R\$ 0,00	
Revedo os arquivos do Cadastro Imobiliário e assentamentos existentes nesta Municipalidade CERTIFICO que, o imóvel acima caracterizado, teve seu Valor Venal Tributável para o exercício 2012 em R\$ 6.343,76(SEIS MIL E TREZENTOS E QUARENTA E TRES REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS) SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, AOS 23 de Abril de 2012. Fátima Alves dos Santos Coordenadora do CIM			

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

ANEXO 4

CERTIDÕES POSITIVA IPTU



PREFEITURA DE COTIA

**-Estado de São Paulo-
Secretaria de Municipal da Fazenda
Departamento de Dívida Ativa**

**CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS
IMOBILIÁRIOS**

Nº.10997/2012

Certificamos para os devidos fins e efeitos que a inscrição imobiliária abaixo descrita encontra-se EM DÉBITO com esta Municipalidade até a presente data.

<u>Inscrição Imobiliária:</u>	13461.24.17.0071.00.000
<u>Proprietário:</u>	EDSON CARLOS THOME RODRIGUES
<u>Local:</u>	RUA QUINZE ,12
<u>Bairro:</u>	
<u>Lote:</u>	01
<u>Quadra:</u>	Q

Ressalvando-se o direito da Fazenda Municipal de cobrar os débitos que venham a ser apurados.

Esta certidão é válida até o final do mês da data de sua expedição.

Certidão emitida através do Cidadão Online no site: www.cotia.sp.gov.br
Confirmação de autenticidade disponível no endereço acima.

Prefeitura do Municipio de COTIA, 23 de Abril de 2012.



PREFEITURA DE COTIA

**-Estado de São Paulo-
Secretaria de Municipal da Fazenda
Departamento de Dívida Ativa**

**CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS
IMOBILIÁRIOS**

Nº.10998/2012

Certificamos para os devidos fins e efeitos que a inscrição imobiliária abaixo descrita encontra-se EM DÉBITO com esta Municipalidade até a presente data.

<u>Inscrição Imobiliária:</u>	13461.24.17.0146.00.000	
<u>Proprietário:</u>	EDSON CARLOS THOME RODRIGUES	
<u>Local:</u>	RUA QUINZE ,0	
<u>Bairro:</u>		
<u>Lote:</u>	02	<u>Quadra:</u> Q

Ressalvando-se o direito da Fazenda Municipal de cobrar os débitos que venham a ser apurados.

Esta certidão é válida até o final do mês da data de sua expedição.

Certidão emitida através do Cidadão Online no site: www.cotia.sp.gov.br
Confirmação de autenticidade disponível no endereço acima.

Prefeitura do Municipio de COTIA, 23 de Abril de 2012.



PREFEITURA DE COTIA

**-Estado de São Paulo-
Secretaria de Municipal da Fazenda
Departamento de Dívida Ativa**

328

**CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS
IMOBILIÁRIOS**

Nº.10999/2012

Certificamos para os devidos fins e efeitos que a inscrição imobiliária abaixo descrita encontra-se EM DÉBITO com esta Municipalidade até a presente data.

<u>Inscrição</u>	13461.24.17.0166.00.000
<u>Imobiliária:</u>	
<u>Proprietário:</u>	EDSON CARLOS THOME RODRIGUES
<u>Local:</u>	RUA QUINZE ,0
<u>Bairro:</u>	
<u>Lote:</u>	03
<u>Quadra:</u>	Q

Ressalvando-se o direito da Fazenda Municipal de cobrar os débitos que venham a ser apurados.

Esta certidão é válida até o final do mês da data de sua expedição.

Certidão emitida através do Cidadão Online no site: www.cotia.sp.gov.br
Confirmação de autenticidade disponível no endereço acima.

Prefeitura do Municipio de COTIA, 23 de Abril de 2012.



PREFEITURA DE COTIA

**-Estado de São Paulo-
Secretaria de Municipal da Fazenda
Departamento de Dívida Ativa**

**CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS
IMOBILIÁRIOS**

Nº.11000/2012

Certificamos para os devidos fins e efeitos que a inscrição imobiliária abaixo descrita encontra-se EM DÉBITO com esta Municipalidade até a presente data.

<u>Inscrição</u>	13461.24.17.0191.00.000
<u>Imobiliária:</u>	
<u>Proprietário:</u>	EDSON CARLOS THOME RODRIGUES
<u>Local:</u>	RUA QUINZE ,0
<u>Bairro:</u>	
<u>Lote:</u>	04
	<u>Quadra:</u> Q

Ressalvando-se o direito da Fazenda Municipal de cobrar os débitos que venham a ser apurados.

Esta certidão é válida até o final do mês da data de sua expedição.

Certidão emitida através do Cidadão Online no site: www.cotia.sp.gov.br
Confirmação de autenticidade disponível no endereço acima.

Prefeitura do Município de COTIA, 23 de Abril de 2012.



PREFEITURA DE COTIA

**-Estado de São Paulo-
Secretaria de Municipal da Fazenda
Departamento de Dívida Ativa**

Handwritten signature

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

Nº. 11001/2012

Certificamos para os devidos fins e efeitos que **NÃO CONSTAM DÉBITOS** nesta municipalidade para a inscrição imobiliária abaixo descrita até a presente data.

<u>Inscrição Imobiliária:</u>	13461.24.17.0216.00.000	
<u>Contribuinte:</u>	EDSON CARLOS THOME RODRIGUES	
<u>Localização:</u>	RUA QUINZE ,0	
<u>Bairro:</u>		
<u>Lote:</u>	05	<u>Quadra:</u> Q
<u>Área do Imóvel - M2:</u>	1000	
<u>Área da Construção - M2:</u>		
<u>Valor Venal do Terreno:</u>	10.718,91	
<u>Valor Venal da Construção:</u>	0,00	
<u>Valor Venal do Imóvel:</u>	10.718,91	

Ressalvado-se o direito da Fazenda Municipal de cobrar os débitos que venham a ser apurados.

Esta certidão é válida até o final do mês da data de sua expedição.

Certidão emitida através do Cidadão Online no site: www.cotia.sp.gov.br
Confirmação de autenticidade disponível no endereço acima.

Prefeitura do Município de COTIA, 23 de Abril de 2012



PREFEITURA DE COTIA

**-Estado de São Paulo-
Secretaria de Municipal da Fazenda
Departamento de Dívida Ativa**

381

**CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS
IMOBILIÁRIOS**

Nº.11002/2012

Certificamos para os devidos fins e efeitos que a inscrição imobiliária abaixo descrita encontra-se EM DÉBITO com esta Municipalidade até a presente data.

<u>Inscrição</u>	13461.24.17.0938.00.000
<u>Imobiliária:</u>	
<u>Proprietário:</u>	EDSON CARLOS THOME RODRIGUES
<u>Local:</u>	. DEZ/R ,0
<u>Bairro:</u>	
<u>Lote:</u>	36
<u>Quadra:</u>	Q

Ressalvando-se o direito da Fazenda Municipal de cobrar os débitos que venham a ser apurados.

Esta certidão é válida até o final do mês da data de sua expedição.

Certidão emitida através do Cidadão Online no site: www.cotia.sp.gov.br
Confirmação de autenticidade disponível no endereço acima.

Prefeitura do Municipio de COTIA, 23 de Abril de 2012.



PREFEITURA DE COTIA

**-Estado de São Paulo-
Secretaria de Municipal da Fazenda
Departamento de Dívida Ativa**

382
11

**CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS
IMOBILIÁRIOS**

Nº.11003/2012

Certificamos para os devidos fins e efeitos que a inscrição imobiliária abaixo descrita encontra-se EM DÉBITO com esta Municipalidade até a presente data.

<u>Inscrição Imobiliária:</u>	13461.24.17.0958.00.000
<u>Proprietário:</u>	EDSON CARLOS THOME RODRIGUES
<u>Local:</u>	. DEZ/R ,0
<u>Bairro:</u>	
<u>Lote:</u>	37
<u>Quadra:</u>	Q

Ressalvando-se o direito da Fazenda Municipal de cobrar os débitos que venham a ser apurados.

Esta certidão é válida até o final do mês da data de sua expedição.

Certidão emitida através do Cidadão Online no site: www.cotia.sp.gov.br
Confirmação de autenticidade disponível no endereço acima.

Prefeitura do Município de COTIA, 23 de Abril de 2012.



PREFEITURA DE COTIA

**-Estado de São Paulo-
Secretaria de Municipal da Fazenda
Departamento de Dívida Ativa**

387

**CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS
IMOBILIÁRIOS**

Nº.11004/2012

Certificamos para os devidos fins e efeitos que a inscrição imobiliária abaixo descrita encontra-se EM DÉBITO com esta Municipalidade até a presente data.

<u>Inscrição Imobiliária:</u>	13461.24.17.0992.00.000
<u>Proprietário:</u>	EDSON CARLOS THOME RDRIGUES
<u>Local:</u>	. DEZ/R ,0
<u>Bairro:</u>	
<u>Lote:</u>	38
<u>Quadra:</u>	Q

Ressalvando-se o direito da Fazenda Municipal de cobrar os débitos que venham a ser apurados.

Esta certidão é válida até o final do mês da data de sua expedição.

Certidão emitida através do Cidadão Online no site: www.cotia.sp.gov.br
Confirmação de autenticidade disponível no endereço acima.

Prefeitura do Município de COTIA, 23 de Abril de 2012.



PREFEITURA DE COTIA

**-Estado de São Paulo-
Secretaria de Municipal da Fazenda
Departamento de Dívida Ativa**

384

**CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS
IMOBILIÁRIOS**

Nº.11005/2012

Certificamos para os devidos fins e efeitos que a inscrição imobiliária abaixo descrita encontra-se EM DÉBITO com esta Municipalidade até a presente data.

<u>Inscrição Imobiliária:</u>	13461.24.17.1012.00.000
<u>Proprietário:</u>	EDSON CARLOS THOME RODRIGUES
<u>Local:</u>	. DEZ/R,0
<u>Bairro:</u>	
<u>Lote:</u>	39
<u>Quadra:</u>	Q

Ressalvando-se o direito da Fazenda Municipal de cobrar os débitos que venham a ser apurados.

Esta certidão é válida até o final do mês da data de sua expedição.

Certidão emitida através do Cidadão Online no site: www.cotia.sp.gov.br
Confirmação de autenticidade disponível no endereço acima.

Prefeitura do Município de COTIA, 23 de Abril de 2012.



PREFEITURA DE COTIA

**-Estado de São Paulo-
Secretaria de Municipal da Fazenda
Departamento de Dívida Ativa**

385

**CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS
IMOBILIÁRIOS**

Nº.11006/2012

Certificamos para os devidos fins e efeitos que a inscrição imobiliária abaixo descrita encontra-se EM DÉBITO com esta Municipalidade até a presente data.

<u>Inscrição</u>	13461.24.17.1022.00.000
<u>Imobiliária:</u>	
<u>Proprietário:</u>	EDSON CARLOS THOME RODRIGUES
<u>Local:</u>	. DEZ/R ,0
<u>Bairro:</u>	
<u>Lote:</u>	40
<u>Quadra:</u>	Q

Ressalvando-se o direito da Fazenda Municipal de cobrar os débitos que venham a ser apurados.

Esta certidão é válida até o final do mês da data de sua expedição.

Certidão emitida através do Cidadão Online no site: www.cotia.sp.gov.br
Confirmação de autenticidade disponível no endereço acima.

Prefeitura do Município de COTIA, 23 de Abril de 2012.



PREFEITURA DE COTIA

**-Estado de São Paulo-
Secretaria de Municipal da Fazenda
Departamento de Dívida Ativa**

386

**CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS
IMOBILIÁRIOS**

Nº.11007/2012

Certificamos para os devidos fins e efeitos que a inscrição imobiliária abaixo descrita encontra-se EM DÉBITO com esta Municipalidade até a presente data.

<u>Inscrição Imobiliária:</u>	13461.24.17.0001.00.000
<u>Proprietário:</u>	EDSON CARLOS THOME RODRIGUES
<u>Local:</u>	. DEZ/R ,0
<u>Bairro:</u>	
<u>Lote:</u>	41
<u>Quadra:</u>	Q

Ressalvando-se o direito da Fazenda Municipal de cobrar os débitos que venham a ser apurados.

Esta certidão é válida até o final do mês da data de sua expedição.

Certidão emitida através do Cidadão Online no site: www.cotia.sp.gov.br
Confirmação de autenticidade disponível no endereço acima.

Prefeitura do Municipio de COTIA, 23 de Abril de 2012.



PREFEITURA DE COTIA

**-Estado de São Paulo-
Secretaria de Municipal da Fazenda
Departamento de Dívida Ativa**

282

**CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS
IMOBILIÁRIOS**

Nº.11008/2012

Certificamos para os devidos fins e efeitos que a inscrição imobiliária abaixo descrita encontra-se EM DÉBITO com esta Municipalidade até a presente data.

<u>Inscrição</u>	23151.64.10.0405.00.000
<u>Imobiliária:</u>	
<u>Proprietário:</u>	JOSE R CAPRAROLE
<u>Local:</u>	. MANGABEIRAS/RUA/DAS ,0
<u>Bairro:</u>	PEDRAS
<u>Lote:</u>	22
	<u>Quadra:</u> 18

Ressalvando-se o direito da Fazenda Municipal de cobrar os débitos que venham a ser apurados.

Esta certidão é válida até o final do mês da data de sua expedição.

Certidão emitida através do Cidadão Online no site: www.cotia.sp.gov.br
Confirmação de autenticidade disponível no endereço acima.

Prefeitura do Municipio de COTIA, 23 de Abril de 2012.

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

ANEXO 5

DEMONSTRATIVOS IPTU ATRASADOS

389

CAIXA

104-9 | 10492.19429 10000.200047 00154.265656 8 53120000971674

Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.					Vencimento 23/04/2012
Cedente PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA					Agência/Código Cedente 0906/219421-0
Data do Documento 23/04/2012	Número do Documento 13461.24.17.0071.00.000	Espécie Documento R\$	Aceite NÃO	Data Processamento 23/04/2012	Nosso Número 1542656
Uso do Banco 1	Carteira SR	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 9.716,74
Instruções / Mensagens Guia de Agregação: 2011.99.9618; 2010.99.9039; 2009.99.9050; 2008.99.9061; 2007.99.9062; 2006.99.9071; 2005.99.9090; 2004.99.9120; 2003.99.9066; 2002.99.8955; 2001.99.8854; 2000.99.8513; 1999.99.8437; 1998.99.4050; VALORES EXPRESSOS EM REAIS SR. CAIXA NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.					(=) Total Recebido
					(-) Descontos / Abatimentos
					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado
Sacado EDSON CARLOS THOME RODRIGUES RUA QUINZE Nº 12 COTIA 6700000 SP					
Sacador / Avalista					



autenticação
mecânica

FICHA DE
COMPENSAÇÃO



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA

389

Documento de Arrecadação - Agregação 23/04/2012 14:12:32

Inscrição: 13461.24.17.0071.00.000

Nº da Agregação: 5350

Contribuinte: EDSON CARLOS THOME RODRIGUES

Proprietário: EDSON CARLOS THOME RODRIGUES

Endereço: RUA QUINZE Nº 12 6700000

COTIA SP

Demonstrativo das Parcelas Agregadas

Aviso	Vlr. Parc	Multa	Juros	Correc.	Honor	Custas	Total
2011/IPTU/9618	258,48	27,48	26,15	16,80	0,00	0,00	328,91
2010/IPTU/9039	244,32	27,60	59,22	31,20	36,24	7,25	405,83
2009/IPTU/9050	234,12	27,60	92,32	41,40	39,55	7,91	442,90
2008/IPTU/9061	220,44	27,48	124,98	54,24	42,72	8,55	478,41
2007/IPTU/9062	212,04	27,60	158,58	63,84	46,21	9,24	517,51
2006/IPTU/9071	205,92	27,60	192,18	70,56	49,63	9,92	555,81
2005/IPTU/9090	210,36	29,88	243,34	88,20	57,18	11,46	640,42
2004/IPTU/9120	182,40	27,84	260,42	96,12	56,69	11,34	634,81
2003/IPTU/9066	166,56	27,84	293,20	111,36	59,90	11,98	670,84
2002/IPTU/8955	474,60	79,20	930,48	317,28	180,16	36,04	2.017,76
2001/IPTU/8854	170,64	28,44	368,77	114,12	68,20	13,63	763,80
2000/IPTU/8513	170,64	28,44	402,93	114,12	71,63	14,34	802,10
1999/IPTU/8437	170,61	28,49	435,56	114,07	74,88	14,99	838,60
1998/IPTU/4050	120,45	20,13	331,60	80,52	55,28	11,06	619,04
Total:							9.716,74

Exercício	Tipo	Aviso	Guia	Nosso Número
2012	43	5350	1	1542656
Código Barra		Linha Digitável		
10498531200009716742194210000200040015426565		10492.19429 10000.200047 00154.265656 8		
		53120000971674		

		PREFEITURA MUNICIPAL DE COTIA				IPTU 2012 2ª VIA			
Inscrição:		13461.24.17.0071.00.000		RECIBO 2012-99-98691		Data de Emissão: 23/04/2012			
Contribuinte:		EDSON CARLOS THOME RODRIGUES							
End. Imóvel:		RUA QUINZE, 12 06700-000 01 Q COTIA SP							
End. Entrega:		RUA CARAIBAS, nº 1051, APTO 31, PERDIZES, SÃO PAULO, SP CEP: 05020-000							

Situação	Cobrança	Testada Principal	Fr. Ideal	Área Ocupada	Área Terreno	Área Construída	Tipo Edificação	Utilização
1-Esquina	0-Normal	27,00	1,00	0,00	1.690,50	0,00	null	null
Vir Venal do Terr. (R\$)		Vir Venal Prédio (R\$)		Vir Venal do Imov./Trib. (R\$)		Vir M Terreno (R\$)		Vir Anual a Pagar (R\$)
16.192,90		0,00		16.192,90		13,84		275,28
Imposto Territorial		Imposto Predial		Imposto de Excesso		Imposto Incêndio		Nr. Parc.
275,28		0,00		0,00		0,00		12
				Vir por Parc. (R\$)		13,75		

1 - Até o vencimento, seu imposto poderá ser pago em qualquer agência bancária, em todo território nacional;

2 - Se optar pelo pagamento da cota única, este recibo será a quitação do IPTU do ano de 2012;

3 - Os comprovantes de pagamento somente terão validade como recibo se contiverem autenticação mecânica de agência autorizada;

4 - Pague seus impostos em dia, evitando cobrança judicial.

781

CAIXA		104-9
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA		
Cadastro 13461.24.17.0071.00.000	No. Série 00000004	Parcela 5
Exercício 2012	No. do Camê	Vencimento
(=) Valor do Documento		22,94
(=) Total Recebido		
Agência/Código Cedente 0906/219421-0		(-) Desconto/Abatimento
Nosso Número 2400000004782390-2		(+) Mora/Multa
Quantidade		(=) Valor Cobrado

Recibo do Sacado - Autenticação Mecânica

CAIXA		104-9	10492.19429 10000.200047 00478.239007 6 53400000002294	
Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.				
Cedente PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA				
Data do Documento 23/04/2012	Número do Documento 13461.24.17.0071.00.000	Espécie Documento RS	Aceite NÃO	Data Processamento 23/04/2012
Uso do Banco	Carteira	SR	Espécie	RS
Instruções / Mensagens		Guia de IPTU		
Após o Vencimento, pagar somente nas Casas Lotéricas ou Agências da Caixa		(=) Valor do Documento		
Após o vencimento cobrar multa de 10% + juros de mora de 1% ao mês		22,94		
Não receber após 31/12/2012		(=) Total Recebido		
Sacado EDSON CARLOS THOMÉ RODRIGUES RUA CARAIBAS, Nº 1051, APTO 31 , PERDIZES , SAO PAULO, CEP: 05020-000 SP		(+) Descontos / Abatimentos		
Sacador / Avalista		(+) Mora / Multa		
		(=) Valor Cobrado		



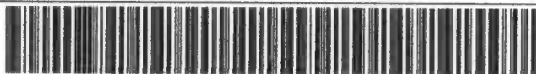
autenticação mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO

372

CAIXA		104-9
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA		
Cadastro 13461.24.17.0071.00.000	No. Série 00000004	Parcela 6
Exercício 2012	No. do Cartão	Vencimento
(-) Valor do Documento		22,94
(-) Total Recebido		
Agência/Código Cedente 0906/219421-0		
(-) Desconto/Abatimento		
(+/-) Mora/Multa		
(-) Valor Cobrado		
Nosso Número 2400000004782391-0		
Quantidade		

Recibo do Sacado - Autenticação Mecânica

CAIXA		104-9	10492.19429 10000.200047 00478.239189 2 53700000002294	
Local de Pagamento				
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.				
Cedente PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA				Vencimento 20/06/2012
Data do Documento 23/04/2012				Agência/Código Cedente 0906/219421-0
Número do Documento 13461.24.17.0071.00.000		Espécie Documento RS	Aceite NÃO	Data Processamento 23/04/2012
Uso do Banco		Carteira SR	Espécie RS	Quantidade
Instruções / Mensagens		Valor		
Após o Vencimento, pagar somente nas Casas Lotéricas ou Agências da Caixa Após o vencimento cobrar multa de 10% + juros de mora de 1% ao mês Não receber após 31/12/2012				Nosso Número 2400000004782391-0
(-) Valor do Documento				22,94
(-) Total Recebido				
(-) Descontos / Abatimentos				
(+/-) Mora / Multa				
(-) Valor Cobrado				
Guia de IPTU				
Sacado EDSON CARLOS THOME RODRIGUES RUA CARAIBAS, Nº 1051, APTO 31 PERDIZES SAO PAULO, CEP: 05020-000 SP				
Sacador / Avalista				
autenticação mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO				



CAIXA		104-9
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA		
Cadastro 13461.24.17.0071.00.000	No. Série 00000004	Parcela 7
Exercício 2012	No. do Carnê	Vencimento
(=-) Valor do Documento		22,94
(=-) Total Recebido		
Agência/Código Cedente 0906/219421-0		(-) Desconto/Abatimento
Nosso Número 24000000004782392-9		(+) Mora/Multa
Quantidade		(=) Valor Cobrado

Recibo do Saco - Autenticação Mecânica

CAIXA		104-9	10492.19429 10000.200047 00478.239262 5 54000000002294	
Local de Pagamento				
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.				
Cedente				
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA				
Data do Documento 23/04/2012	Número do Documento 13461.24.17.0071.00.000	Espécie Documento RS	Acerte NÃO	Data Processamento 23/04/2012
Uso do Banco	Carteira SR	Espécie RS	Quantidade	Valor
Instruções / Mensagens				Guia de IPTU
Após o Vencimento, pagar somente nas Casas Lotéricas ou Agências da Caixa				(=-) Valor do Documento
Após o vencimento cobrar multa de 10% + juros de mora de 1% ao mês				(=-) Total Recebido
Não receber após 31/12/2012				(-) Descontos / Abatimentos
				(+) Mora / Multa
				(=) Valor Cobrado
Sacado				
EDSON CARLOS THOME RODRIGUES				
RUA CARAIBAS, Nº 1051, APTO 31				
, PERDIZES				
, SAO PAULO, CEP: 05020-000				
Sacador / Avalista				
autenticação mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO				



384

CAIXA		104-9
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA		
Cadastro 13461.24.17.0071.00.000	No. Série 00000004	Parcela 8
Exercício 2012	No. do Carnê	Vencimento
(-) Valor do Documento		22,94
(-) Total Recebido		
Agência/Código Cedente 0906/219421-0		(-) Desconto/Abatimento
Nosso Número 24000000004782393-7		(+) Mora/Multa
Quantidade		(=) Valor Cobrado
Recibo do Sacado - Autenticação Mecânica		

CAIXA		104-9	10492.19429 10000.200047 00478.239346 5 54310000002294	
Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.				
Cedente PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA				
Data do Documento 23/04/2012	Número do Documento 13461.24.17.0071.00.000	Espécie Documento RS	Aceite NÃO	Data Processamento 23/04/2012
Uso do Banco	Carteira SR	Espécie RS	Quantidade	Valor
Instruções / Mensagens			Guia de IPTU	
Após o Vencimento, pagar somente nas Casas Lotéricas ou Agências da Caixa Após o vencimento cobrar multa de 10% + juros de mora de 1% ao mês Não receber após 31/12/2012			(-) Valor do Documento 22,94	
Sacado EDSON CARLOS THOME RODRIGUES RUA CARAIBAS, Nº 1051, APTO 31 PERDIZES SAO PAULO, CEP: 05020-000 SP			(-) Descontos / Abatimentos	
Sacador / Avalista			(-) Mora / Multa	
			(-) Valor Cobrado	
autenticação mecânica			FICHA DE COMPENSAÇÃO	



335

CAIXA			104-9
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA			
Cadastro 13461.24.17.0071.00.000	No. Série 00000004	Parcela 9	
Exercício 2012	No. do Cartê	Vencimento	
		(-) Valor do Documento 22,94	
Agência/Código Cedente 0906/219421-0		(-) Total Recebido	
Nosso Número 24000000004782394-5		(-) Desconto/Abatimento	
		(+/-) Mora/Multa	
Quantidade		(-) Valor Cobrado	
Recibo do Sacado - Autenticação Mecânica			

CAIXA		104-9	10492.19429 10000.200047 00478.239429 5 54620000002294	
Local de Pagamento				
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.				
Cedente			Vencimento 20/09/2012	
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA			Agência/Código Cedente 0906/219421-0	
Data do Documento 23/04/2012	Número do Documento 13461.24.17.0071.00.000	Espécie Documento RS	Assinatura NÃO	Data Processamento 23/04/2012
Uno do Banco	Carteira	SR	Espécie RS	Quantidade
Instruções / Mensagens			Guia de IPTU	
Após o Vencimento, pagar somente nas Casas Lotéricas ou Agências da Caixa			(-) Valor do Documento 22,94	
Após o vencimento cobrar multa de 10% + juros de mora de 1% ao mês			(-) Descontos / Abatimentos	
Não receber após 31/12/2012			(+/-) Mora / Multa	
			(-) Valor Cobrado	
Sacado				
EDSON CARLOS THOME RODRIGUES				
RUA CARAIBAS, Nº 1051, APTO 31				
, PERDIZES				
, SAO PAULO, CEP: 05020-000 SP				
Sacador / Avalista				
autenticação mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO				



786

CAIXA			104-9
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA			
Cadastro 13461.24.17.0071.00.000	No. Série 00000004	Parcela 10	
Exercício 2012	No. do Cartê	Vencimento	
(-) Valor do Documento		22,94	
(-) Total Recebido			
Agência/Código Cedente 0906/219421-0		(-) Desconto/Abatimento	
Nosso Número 2400000004782395-3		(+/-) Mora/Multa	
Quantidade		(-) Valor Cobrado	

Recibo do Sacado - Autenticação Mecânica

CAIXA		104-9	10492.19429 10000.200047 00478.239502 1 54940000002294	
Local de Pagamento				
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.				
Codente			Vencimento 22/10/2012	
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA			Agência/Código Cedente 0906/219421-0	
Data do Documento 23/04/2012	Número do Documento 13461.24.17.0071.00.000	Espécie Documento RS	Aceite NÃO	Data Processamento 23/04/2012
Uso do Banco	Carteira	SR	Espécie RS	Quantidade
Instruções / Mensagens			Valor	
Após o Vencimento, pagar somente nas Casas Lotéricas ou Agências da Caixa			(-) Valor do Documento 22,94	
Após o vencimento cobrar multa de 10% + juros de mora de 1% ao mês			(-) Total Recebido	
Não receber após 31/12/2012			(-) Descontos / Abatimentos	
			(+/-) Mora / Multa	
			(-) Valor Cobrado	
Sacado				
EDSON CARLOS THOME RODRIGUES				
RUA CARAIBAS, Nº 1051, APTO 31				
, FERDIZES				
, SAO PAULO, CEP: 05020-000				
Sacador / Avalista				
BP				
autenticação mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO				



CAIXA			104-9
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA			
Cadastro 13461.24.17.0071.00.000	No. Série 00000004	Parcela 11	
Exercício 2012	No. do Camê	Vencimento	
		(-) Valor do Documento 22,94	
Agência/Código Cedente 0906/219421-0		(-) Desconto/Abatimento	
Nosso Número 24000000004782396-1		(+/-) Mora/Multa	
Quantidade		(-) Valor Cobrado	
Recibo do Sacado - Autenticação Mecânica			

CAIXA				104-9	10492.19429 10000.200047 00478.239692 8 55230000002294			
Local de Pagamento								
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.								
Cedente								
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA								
Data do Documento 23/04/2012	Número do Documento 13461.24.17.0071.00.000	Espécie Documento RS	Acceite NÃO	Data Processamento 23/04/2012	Vencimento 20/11/2012			
Uso do Banco					Agência/Código Cedente 0906/219421-0			
Carteira SR					Nosso Número 24000000004782396-1			
Espécie RS					(-) Valor do Documento 22,94			
Quantidade					(-) Total Recebido			
Instruções / Mensagens					(+/-) Mora / Multa			
					(-) Valor Cobrado			
Após o Vencimento, pagar somente nas Casas Lotéricas ou Agências da Caixa Após o vencimento cobrar multa de 10% + juros de mora de 1% ao mês Não receber após 31/12/2012								
Sacado EDSON CARLOS THOME RODRIGUES RUA CARAIBAS, Nº 1051, APTO 31 , PERDIZES , SÃO PAULO, CEP: 05020-000 SP								
Sacador / Avalista								
								
autenticação mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO								

398

CAIXA		104-9
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA		
Cadastro 13461.24.17.0071.00.000	No. Série 00000004	Parcela 12
Exercício 2012	No. do Carnê	Vencimento
(-) Valor do Documento		22,94
(-) Total Recebido		
Agência/Código Cedente 0906/219421-0		
(-) Desconto/Abatimento		
Nosso Número 2400000004782397-0		
(+/-) Mora/Multa		
(-) Valor Cobrado		
Quantidade		
Recibo do Sacado - Autenticação Mecânica		

CAIXA		104-9	10492.19429 10000.200047 00478.239775 2 55530000002294	
Local de Pagamento				
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.				
Cedente				
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA				
Data do Documento 23/04/2012	Número do Documento 13461.24.17.0071.00.000	Espécie Documento RS	Aceite NÃO	Data Processamento 23/04/2012
Uso do Banco	Carteira SR	Espécie RS	Quantidade	Valor
Instruções / Mensagens				Guia de IPTU
Após o Vencimento, pagar somente nas Casas Lotéricas ou Agências da Caixa				(-) Valor do Documento
Após o vencimento cobrar multa de 10% + juros de mora de 1% ao mês				22,94
Não receber após 31/12/2012				(-) Total Recebido
Sacado				(-) Descontos / Abatimentos
EDSON CARLOS THOME RODRIGUES				(+) Mora / Multa
RUA CARAIBAS, Nº 1051, APTO 31				(-) Valor Cobrado
, PERDIZES				
, SAO PAULO, CEP: 05020-000				
Sacador / Avalista				
autenticação mecânica				FICHA DE COMPENSAÇÃO





PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA

Documento de Arrecadação - Agregação 23/04/2012 14:17:25

Inscrição: 13461.24.17.0146.00.000

Nº da Agregação: 5351

Contribuinte: EDSON CARLOS THOME RODRIGUES

Proprietário: EDSON CARLOS THOME RODRIGUES

Endereço: RUA QUINZE Nº 0 6700000

COTIA SP

Demonstrativo das Parcelas Agregadas

Aviso	Vlr. Parc	Multa	Juros	Correc.	Honor	Custas	Total
2011/IPTU/9619	171,12	18,24	17,31	11,04	0,00	0,00	217,71
2010/IPTU/9040	161,76	18,24	39,21	20,64	24,00	4,80	268,65
2009/IPTU/9051	155,04	18,24	61,11	27,36	26,17	5,23	293,15
2008/IPTU/9062	145,92	18,24	82,72	35,88	28,27	5,66	316,69
2007/IPTU/9063	140,40	18,24	105,02	42,24	30,60	6,12	342,62
2006/IPTU/9072	136,32	18,36	127,20	46,68	32,87	6,57	368,00
2005/IPTU/9091	139,32	19,80	161,08	58,32	37,86	7,58	423,96
2004/IPTU/9121	120,72	18,48	172,46	63,72	37,54	7,50	420,42
2003/IPTU/9067	110,16	18,36	193,96	73,68	39,62	7,92	443,70
2002/IPTU/8956	314,16	52,44	615,90	210,00	119,26	23,86	1.335,62
2001/IPTU/8855	112,92	18,84	243,99	75,48	45,13	9,02	505,38
2000/IPTU/8514	112,92	18,84	266,59	75,48	47,39	9,48	530,70
1999/IPTU/8438	112,97	18,81	288,47	75,57	49,59	9,92	555,33
1998/IPTU/4051	79,75	13,31	219,62	53,35	36,61	7,33	409,97
Total:							6.431,90

Exercício	Tipo	Aviso	Guia	Nosso Número
2012	43	5351	1	1542657
Código Barra		Linha Digitável		
10495531200006431902194210000200040015426573		10492.19429 10000.200047 00154.265730 5		
		53120000643190		

200

CAIXA

104-9 | 10492.19429 10000.200047 00154.265730 5 53120000643190

Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.					Vencimento 23/04/2012
Cedente PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA					Agência/Código Cedente 0906/219421-0
Data do Documento 23/04/2012	Número do Documento 13461.24.17.0146.00.000	Espécie Documento R\$	Aceite NÃO	Data Processamento 23/04/2012	Nosso Número 1542657
Uso do Banco 1	Carteira SR	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 6.431,90
Guia de Agregação: 2011.99.9619; 2010.99.9040; 2009.99.9051; 2008.99.9062; 2007.99.9063; 2006.99.9072; 2005.99.9091; 2004.99.9121; 2003.99.9067; 2002.99.8956; 2001.99.8855; 2000.99.8514; 1999.99.8438; 1998.99.4051; VALORES EXPRESSOS EM REAIS SR. CAIXA NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.					(=) Total Recebido
					(-) Descontos / Abatimentos
					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado
Sacado EDSON CARLOS THOME RODRIGUES RUA QUINZE Nº 0 COTIA 6700000 SP					

Sacador / Avalista



autenticação
mecânica

FICHA DE
COMPENSAÇÃO



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA

Documento de Arrecadação - Agregação 23/04/2012 14:35:08

Inscrição: 13461.24.17.0166.00.000

Nº da Agregação: 5353

Contribuinte: EDSON CARLOS THOME RODRIGUES

Proprietário: EDSON CARLOS THOME RODRIGUES

Endereço: RUA QUINZE Nº 0 6700000

COTIA SP

Demonstrativo das Parcelas Agregadas

Aviso	Vlr. Parc	Multa	Juros	Correc.	Honor	Custas	Total
2011/IPTU/9620	262,32	27,96	26,54	17,04	0,00	0,00	333,86
2010/IPTU/9041	247,92	27,96	60,10	31,56	36,76	7,35	411,65
2009/IPTU/9052	237,60	27,96	93,62	41,88	40,10	8,02	449,18
2008/IPTU/9063	223,68	27,84	126,84	55,08	43,34	8,67	485,45
2007/IPTU/9064	215,16	27,96	161,04	64,92	46,90	9,38	525,36
2006/IPTU/9073	209,04	28,08	194,99	71,52	50,38	10,08	564,09
2005/IPTU/9092	213,48	30,36	246,96	89,52	58,03	11,59	649,94
2004/IPTU/9122	185,16	28,20	264,12	97,32	57,49	11,50	643,79
2003/IPTU/9068	168,96	28,20	297,36	112,92	60,74	12,15	680,33
2002/IPTU/8957	481,56	80,40	944,11	321,96	182,81	36,56	2.047,40
2001/IPTU/8856	173,16	28,92	374,20	115,80	69,22	13,86	775,16
2000/IPTU/8515	173,16	28,92	408,88	115,80	72,68	14,52	813,96
1999/IPTU/8439	173,14	28,93	441,96	115,72	75,98	15,21	850,94
1998/IPTU/4052	122,21	20,35	336,50	81,73	56,08	11,21	628,08
Total:							9.859,19

Exercício	Tipo	Aviso	Guia	Nosso Número
2012	43	5353	1	1542693
Código Barra		Linha Digitável		
10497531200009859192194210000200040015426930		10492.19429 10000.200047 00154.269302 7		
		53120000985919		

402



104-9 | 10492.19429 10000.200047 00154.269302 7 53120000985919

Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.					Vencimento 23/04/2012
Cedente PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA					Agência/Código Cedente 0906/219421-0
Data do Documento 23/04/2012	Número do Documento 13461.24.17.0166.00.000	Espécie Documento R\$	Aceite NÃO	Data Processamento 23/04/2012	Nosso Número 1542693
Uso do Banco 1	Carteira SR	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 9.859,19
Guia de Agregação: 2011.99.9620; 2010.99.9041; 2009.99.9052; 2008.99.9063; 2007.99.9064; 2006.99.9073; 2005.99.9092; 2004.99.9122; 2003.99.9068; 2002.99.8957; 2001.99.8856; 2000.99.8515; 1999.99.8439; 1998.99.4052; VALORES EXPRESSOS EM REAIS SR. CAIXA NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.					(=) Total Recebido
					(-) Descontos / Abatimentos
					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado

Sacado EDSON CARLOS THOME RODRIGUES
RUA QUINZE Nº 0

Sacador / Avalista COTIA 6700000 SP



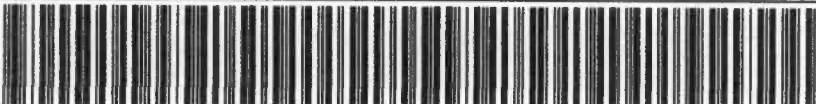
autenticação
mecânica

FICHA DE
COMPENSAÇÃO

CAIXA

104-9 | 10492.19429 10000.200047 00154.286819 5 53120000921224

423

Local de Pagamento					Vencimento	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.					23/04/2012	
Cedente					Agência/Código Cedente	
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA					0906/219421-0	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Documento	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
23/04/2012	13461.24.17.0191.00.000	R\$	NÃO	23/04/2012	1542868	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(-) Valor do Documento	
1	SR	R\$			9.212,24	
Instruções / Mensagens					(-) Total Recebido	
Guia de Agregação: 2011.99.9621; 2010.99.9042; 2009.99.9053; 2008.99.9064; 2007.99.9065; 2006.99.9074; 2005.99.9093; 2004.99.9123; 2003.99.9069; 2002.99.8958; 2001.99.8857; 2000.99.8516; 1999.99.8440; 1998.99.4053; VALORES EXPRESSOS EM REAIS SR. CAIXA NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.					(-) Descontos / Abatimentos	
					(+) Mora / Multa	
					(-) Valor Cobrado	
Sacado					EDSON CARLOS THOME RODRIGUES	
					RUA QUINZE Nº 0	
Sacador / Avalista					COTIA 6700000 SP	
					autenticação mecânica	
					FICHA DE COMPENSAÇÃO	



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA

Documento de Arrecadação - Agregação 23/04/2012 16:16:25

Inscrição: 13461.24.17.0191.00.000

Nº da Agregação: 5366

Contribuinte: EDSON CARLOS THOME RODRIGUES

Proprietário: EDSON CARLOS THOME RODRIGUES

Endereço: RUA QUINZE Nº 0 6700000

COTIA SP

Demonstrativo das Parcelas Agregadas

Aviso	Vlr. Parc	Multa	Juros	Correc.	Honor	Custas	Total
2011/IPTU/9621	245,04	26,04	24,78	15,84	0,00	0,00	311,70
2010/IPTU/9042	231,60	26,16	56,19	29,76	34,37	6,88	384,96
2009/IPTU/9053	222,00	26,16	87,48	39,12	37,48	7,50	419,74
2008/IPTU/9064	208,92	26,04	118,43	51,36	40,48	8,10	453,33
2007/IPTU/9065	201,00	26,16	150,49	60,72	43,84	8,77	490,98
2006/IPTU/9074	195,24	26,16	182,14	66,84	47,04	9,40	526,82
2005/IPTU/9093	199,44	28,32	230,71	83,64	54,22	10,85	607,18
2004/IPTU/9123	172,92	26,40	246,96	91,20	53,75	10,75	601,98
2003/IPTU/9069	157,92	26,40	278,04	105,60	56,79	11,36	636,11
2002/IPTU/8958	449,88	75,12	882,10	300,84	170,79	34,17	1.912,90
2001/IPTU/8857	161,76	27,00	349,50	108,12	64,65	12,93	723,96
2000/IPTU/8516	161,76	27,00	381,90	108,12	67,89	13,58	760,25
1999/IPTU/8440	161,81	27,06	413,18	108,24	71,03	14,22	795,54
1998/IPTU/4053	114,18	19,03	314,35	76,34	52,40	10,49	586,79
Total:							9.212,24

Exercício	Tipo	Aviso	Guia	Nosso Número
2012	43	5366	1	1542868
Código Barra		Linha Digitável		
10495531200009212242194210000200040015428681		10492.19429 10000.200047 00154.286819 5		
		53120000921224		

Handwritten signature/initials

CAIXA

104-9

10492.19429 10000.200047 00154.284103 1 53120000643190

Local de Pagamento					Vencimento	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.					23/04/2012	
Cedente					Agência/Código Cedente	
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA					0906/219421-0	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Documento	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
23/04/2012	13461.24.17.0938.00.000	R\$	NÃO	23/04/2012	1542841	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(-) Valor do Documento	
1	SR	R\$			6.431,90	
Instruções / Mensagens Guia de Agregação: 2011.99.9653; 2010.99.9074; 2009.99.9085; 2008.99.9096; 2007.99.9097; 2006.99.9106; 2005.99.9125; 2004.99.9155; 2003.99.9101; 2002.99.8990; 2001.99.8889; 2000.99.8548; 1999.99.8472; 1998.99.4078; VALORES EXPRESSOS EM REAIS SR. CAIXA NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.					(=) Total Recebido	
					(-) Descontos / Abatimentos	
					(+) Mora / Multa	
					(=) Valor Cobrado	
Sacado EDSON CARLOS THOME RODRIGUES . DEZ/R Nº 0 COTIA 6700000 SP Sacador / Avalista						



autenticação
mecânica

FICHA DE
COMPENSAÇÃO



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA

Documento de Arrecadação - Agregação 23/04/2012 16:00:06

Inscrição: 13461.24.17.0938.00.000

Nº da Agregação: 5363

Contribuinte: EDSON CARLOS THOME RODRIGUES

Proprietário: EDSON CARLOS THOME RODRIGUES

Endereço: . DEZ/R Nº 0 6700000

COTIA SP

Demonstrativo das Parcelas Agregadas

Aviso	Vlr. Parc	Multa	Juros	Correc.	Honor	Custas	Total
2011/IPTU/9653	171,12	18,24	17,31	11,04	0,00	0,00	217,71
2010/IPTU/9074	161,76	18,24	39,21	20,64	24,00	4,80	268,65
2009/IPTU/9085	155,04	18,24	61,11	27,36	26,17	5,23	293,15
2008/IPTU/9096	145,92	18,24	82,72	35,88	28,27	5,66	316,69
2007/IPTU/9097	140,40	18,24	105,02	42,24	30,60	6,12	342,62
2006/IPTU/9106	136,32	18,36	127,20	46,68	32,87	6,57	368,00
2005/IPTU/9125	139,32	19,80	161,08	58,32	37,86	7,58	423,96
2004/IPTU/9155	120,72	18,48	172,46	63,72	37,54	7,50	420,42
2003/IPTU/9101	110,16	18,36	193,96	73,68	39,62	7,92	443,70
2002/IPTU/8990	314,16	52,44	615,90	210,00	119,26	23,86	1.335,62
2001/IPTU/8889	112,92	18,84	243,99	75,48	45,13	9,02	505,38
2000/IPTU/8548	112,92	18,84	266,59	75,48	47,39	9,48	530,70
1999/IPTU/8472	112,97	18,81	288,47	75,57	49,59	9,92	555,33
1998/IPTU/4078	79,75	13,31	219,62	53,35	36,61	7,33	409,97
Total:							6.431,90

Exercício	Tipo	Aviso	Guia	Nosso Número
2012	43	5363	1	1542841
Código Barra		Linha Digitável		
10491531200006431902194210000200040015428410		10492.19429 10000.200047 00154.284103 1		
		53120000643190		

407

CAIXA

104-9 | 10492.19429 10000.200047 00154.284012 3 53120001041205

Local de Pagamento					Vencimento	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.					23/04/2012	
Cedente					Agência/Código Cedente	
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA					0906/219421-0	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Documento	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
23/04/2012	13461.24.17.0958.00.000	R\$	NÃO	23/04/2012	1542840	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor		
1	SR	R\$				
Instruções / Mensagens						
Guia de Agregação: 2011.99.9654; 2010.99.9075; 2009.99.9086; 2008.99.9097; 2007.99.9098; 2006.99.9107; 2005.99.9126; 2004.99.9156; 2003.99.9102; 2002.99.8991; 2001.99.8890; 2000.99.8549; 1999.99.8473; 1998.99.4079; VALORES EXPRESSOS EM REAIS SR. CAIXA NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.					(=) Valor do Documento 10.412,05	
					(=) Total Recebido	
					(-) Descontos / Abatimentos	
					(+) Mora / Multa	
					(=) Valor Cobrado	
Sacado EDSON CARLOS THOME RODRIGUES . DEZ/R Nº 0						
Sacador / Avalista COTIA 6700000 SP						



autenticação
mecânica

FICHA DE
COMPENSAÇÃO



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA

Documento de Arrecadação - Agregação 23/04/2012 15:58:34

Inscrição: 13461.24.17.0958.00.000

Nº da Agregação: 5362

Contribuinte: EDSON CARLOS THOME RODRIGUES

Proprietário: EDSON CARLOS THOME RODRIGUES

Endereço: . DEZ/R Nº 0 6700000

COTIA SP

Demonstrativo das Parcelas Agregadas

Aviso	Vlr. Parc	Multa	Juros	Correc.	Honor	Custas	Total
2011/IPTU/9654	276,96	29,52	28,02	18,00	0,00	0,00	352,50
2010/IPTU/9075	261,72	29,52	63,49	33,60	38,84	7,76	434,93
2009/IPTU/9086	250,92	29,52	98,89	44,28	42,37	8,46	474,44
2008/IPTU/9097	236,16	29,40	133,93	58,20	45,78	9,18	512,65
2007/IPTU/9098	227,28	29,64	170,08	68,52	49,56	9,90	554,98
2006/IPTU/9107	220,68	29,64	206,01	75,72	53,22	10,62	595,89
2005/IPTU/9126	225,48	32,04	260,72	94,44	61,28	12,25	686,21
2004/IPTU/9156	195,48	29,88	278,93	102,84	60,72	12,12	679,97
2003/IPTU/9102	178,44	29,76	314,09	119,28	64,15	12,84	718,56
2002/IPTU/8991	508,56	84,84	997,16	340,08	193,07	38,61	2.162,32
2001/IPTU/8890	182,88	30,48	395,18	122,28	73,09	14,64	818,55
2000/IPTU/8549	182,88	30,48	431,79	122,28	76,75	15,36	859,54
1999/IPTU/8473	182,82	30,47	466,70	122,21	80,22	16,05	898,47
1998/IPTU/4079	129,03	21,56	355,19	86,24	59,18	11,84	663,04
Total:							10.412,05

Exercício	Tipo	Aviso	Guia	Nosso Número
2012	43	5362	1	1542840
Código Barra		Linha Digitável		
10493531200010412052194210000200040015428401		10492.19429 10000.200047 00154.284012 3		
		53120001041205		

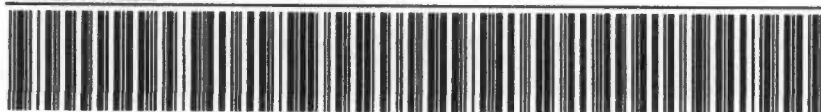
CAIXA

104-9 | 10492.19429 10000.200047 00154.283980 9 53120000643190

498

Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.					Vencimento 23/04/2012
Cedente PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA					Agência/Código Cedente 0906/219421-0
Data do Documento 23/04/2012	Número do Documento 13461.24.17.0992.00.000	Espécie Documento R\$	Aceite NÃO	Data Processamento 23/04/2012	Nosso Número 1542839
Uso do Banco 1	Carteira SR	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 6.431,90
Guia de Agregação: 2011.99.9655; 2010.99.9076; 2009.99.9087; 2008.99.9098; 2007.99.9099; 2006.99.9108; 2005.99.9127; 2004.99.9157; 2003.99.9103; 2002.99.8992; 2001.99.8891; 2000.99.8550; 1999.99.8474; 1998.99.4080; VALORES EXPRESSOS EM REAIS SR. CAIXA NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.					(=) Total Recebido
					(-) Descontos / Abatimentos
					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado
Sacado EDSON CARLOS THOME RDRIGUES . DEZ/R Nº 0 COTIA 6700000 SP					

Sacador / Avalista



autenticação
mecânica

FICHA DE
COMPENSAÇÃO



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA

110

Documento de Arrecadação - Agregação 23/04/2012 15:57:16

Inscrição: 13461.24.17.0992.00.000

Nº da Agregação: 5361

Contribuinte: EDSON CARLOS THOME RDRIGUES

Proprietário: EDSON CARLOS THOME RDRIGUES

Endereço: . DEZ/R Nº 0 6700000

COTIA SP

Demonstrativo das Parcelas Agregadas

Aviso	Vlr. Parc	Multa	Juros	Correc.	Honor	Custas	Total
2011/IPTU/9655	171,12	18,24	17,31	11,04	0,00	0,00	217,71
2010/IPTU/9076	161,76	18,24	39,21	20,64	24,00	4,80	268,65
2009/IPTU/9087	155,04	18,24	61,11	27,36	26,17	5,23	293,15
2008/IPTU/9098	145,92	18,24	82,72	35,88	28,27	5,66	316,69
2007/IPTU/9099	140,40	18,24	105,02	42,24	30,60	6,12	342,62
2006/IPTU/9108	136,32	18,36	127,20	46,68	32,87	6,57	368,00
2005/IPTU/9127	139,32	19,80	161,08	58,32	37,86	7,58	423,96
2004/IPTU/9157	120,72	18,48	172,46	63,72	37,54	7,50	420,42
2003/IPTU/9103	110,16	18,36	193,96	73,68	39,62	7,92	443,70
2002/IPTU/8992	314,16	52,44	615,90	210,00	119,26	23,86	1.335,62
2001/IPTU/8891	112,92	18,84	243,99	75,48	45,13	9,02	505,38
2000/IPTU/8550	112,92	18,84	266,59	75,48	47,39	9,48	530,70
1999/IPTU/8474	112,97	18,81	288,47	75,57	49,59	9,92	555,33
1998/IPTU/4080	79,75	13,31	219,62	53,35	36,61	7,33	409,97
Total:							6.431,90

Exercício	Tipo	Aviso	Guia	Nosso Número
2012	43	5361	1	1542839
Código Barra		Linha Digitável		
10499531200006431902194210000200040015428398		10492.19429 10000.200047 00154.283980 9		
		53120000643190		



104-9 | 10492.19429 10000.200047 00154.283808 6 53120000643190

Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.					Vencimento 23/04/2012
Cedente PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA					Agência/Código Cedente 0906/219421-0
Data do Documento 23/04/2012	Número do Documento 13461.24.17.1012.00.000	Espécie Documento R\$	Aceite NÃO	Data Processamento 23/04/2012	Nosso Número 1542838
Uso do Banco 1	Carteira SR	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 6.431,90
Instruções / Mensagens Guia de Agregação: 2011.99.9656; 2010.99.9077; 2009.99.9088; 2008.99.9099; 2007.99.9100; 2006.99.9109; 2005.99.9128; 2004.99.9158; 2003.99.9104; 2002.99.8993; 2001.99.8892; 2000.99.8551; 1999.99.8475; 1998.99.4081; VALORES EXPRESSOS EM REAIS SR. CAIXA NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.					(=) Total Recebido
					(-) Descontos / Abatimentos
					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado

Sacado EDSON CARLOS THOME RODRIGUES
DEZ/R Nº 0

Sacador / Avalista COTIA 6700000 SP



autenticação
mecânica

FICHA DE
COMPENSAÇÃO



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA

Documento de Arrecadação - Agregação 23/04/2012 15:54:15

Inscrição: 13461.24.17.1012.00.000

Nº da Agregação: 5360

Contribuinte: EDSON CARLOS THOME RODRIGUES

Proprietário: EDSON CARLOS THOME RODRIGUES

Endereço: . DEZ/R Nº 0 6700000

COTIA SP

Demonstrativo das Parcelas Agregadas

Aviso	Vlr. Parc	Multa	Juros	Correc.	Honor	Custas	Total
2011/IPTU/9656	171,12	18,24	17,31	11,04	0,00	0,00	217,71
2010/IPTU/9077	161,76	18,24	39,21	20,64	24,00	4,80	268,65
2009/IPTU/9088	155,04	18,24	61,11	27,36	26,17	5,23	293,15
2008/IPTU/9099	145,92	18,24	82,72	35,88	28,27	5,66	316,69
2007/IPTU/9100	140,40	18,24	105,02	42,24	30,60	6,12	342,62
2006/IPTU/9109	136,32	18,36	127,20	46,68	32,87	6,57	368,00
2005/IPTU/9128	139,32	19,80	161,08	58,32	37,86	7,58	423,96
2004/IPTU/9158	120,72	18,48	172,46	63,72	37,54	7,50	420,42
2003/IPTU/9104	110,16	18,36	193,96	73,68	39,62	7,92	443,70
2002/IPTU/8993	314,16	52,44	615,90	210,00	119,26	23,86	1.335,62
2001/IPTU/8892	112,92	18,84	243,99	75,48	45,13	9,02	505,38
2000/IPTU/8551	112,92	18,84	266,59	75,48	47,39	9,48	530,70
1999/IPTU/8475	112,97	18,81	288,47	75,57	49,59	9,92	555,33
1998/IPTU/4081	79,75	13,31	219,62	53,35	36,61	7,33	409,97
Total:							6.431,90

Exercício	Tipo	Aviso	Guia	Nosso Número
2012	43	5360	1	1542838
Código Barra		Linha Digitável		
10496531200006431902194210000200040015428380		10492.19429 10000.200047 00154.283808 6		
		53120000643190		

413



104-9 | 10492.19429 10000.200047 00154.283717 7 53120000643190

Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.					Vencimento 23/04/2012
Cedente PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA					Agência/Código Cedente 0906/219421-0
Data do Documento 23/04/2012	Número do Documento 13461.24.17.1022.00.000	Espécie Documento R\$	Aceite NÃO	Data Processamento 23/04/2012	Nosso Número 1542837
Uso do Banco 1	Carteira SR	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 6.431,90
Instruções / Mensagens Guia de Agregação: 2011.99.9657; 2010.99.9078; 2009.99.9089; 2008.99.9100; 2007.99.9101; 2006.99.9110; 2005.99.9129; 2004.99.9159; 2003.99.9105; 2002.99.8994; 2001.99.8893; 2000.99.8552; 1999.99.8476; 1998.99.4082; VALORES EXPRESSOS EM REAIS SR. CAIXA NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.					(=) Total Recebido
					(-) Descontos / Abatimentos
					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado

Sacado EDSON CARLOS THOME RODRIGUES
DEZ/R Nº 0

Sacador / Avalista COTIA 6700000 SP



autenticação
mecânica

FICHA DE
COMPENSAÇÃO



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA

Documento de Arrecadação - Agregação 23/04/2012 15:52:32

Inscrição: 13461.24.17.1022.00.000

Nº da Agregação: 5359

Contribuinte: EDSON CARLOS THOME RODRIGUES

Proprietário: EDSON CARLOS THOME RODRIGUES

Endereço: . DEZ/R Nº 0 6700000

COTIA SP

Demonstrativo das Parcelas Agregadas

Aviso	Vlr. Parc	Multa	Juros	Correc.	Honor	Custas	Total
2011/IPTU/9657	171,12	18,24	17,31	11,04	0,00	0,00	217,71
2010/IPTU/9078	161,76	18,24	39,21	20,64	24,00	4,80	268,65
2009/IPTU/9089	155,04	18,24	61,11	27,36	26,17	5,23	293,15
2008/IPTU/9100	145,92	18,24	82,72	35,88	28,27	5,66	316,69
2007/IPTU/9101	140,40	18,24	105,02	42,24	30,60	6,12	342,62
2006/IPTU/9110	136,32	18,36	127,20	46,68	32,87	6,57	368,00
2005/IPTU/9129	139,32	19,80	161,08	58,32	37,86	7,58	423,96
2004/IPTU/9159	120,72	18,48	172,46	63,72	37,54	7,50	420,42
2003/IPTU/9105	110,16	18,36	193,96	73,68	39,62	7,92	443,70
2002/IPTU/8994	314,16	52,44	615,90	210,00	119,26	23,86	1.335,62
2001/IPTU/8893	112,92	18,84	243,99	75,48	45,13	9,02	505,38
2000/IPTU/8552	112,92	18,84	266,59	75,48	47,39	9,48	530,70
1999/IPTU/8476	112,97	18,81	288,47	75,57	49,59	9,92	555,33
1998/IPTU/4082	79,75	13,31	219,62	53,35	36,61	7,33	409,97
Total:							6.431,90

Exercício	Tipo	Aviso	Guia	Nosso Número
2012	43	5359	1	1542837
Código Barra		Linha Digitável		
10497531200006431902194210000200040015428371		10492.19429 10000.200047 00154.283717 7		
		53120000643190		



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA

Documento de Arrecadação - Agregação 23/04/2012 15:46:09

Inscrição: 13461.24.17.0001.00.000

Nº da Agregação: 5358

Contribuinte: EDSON CARLOS THOME RODRIGUES

Proprietário: EDSON CARLOS THOME RODRIGUES

Endereço: . DEZ/R Nº 0 6700000

COTIA SP

Demonstrativo das Parcelas Agregadas

Aviso	Vlr. Parc	Multa	Juros	Correc.	Honor	Custas	Total
2011/IPTU/9617	419,88	44,76	42,48	27,24	0,00	0,00	534,36
2010/IPTU/9038	396,84	44,76	96,22	50,64	58,85	11,76	659,07
2009/IPTU/9049	380,40	44,76	149,90	67,08	64,22	12,84	719,20
2008/IPTU/9060	358,08	44,64	203,00	88,08	69,39	13,89	777,08
2007/IPTU/9061	344,52	44,88	257,79	103,80	75,10	15,03	841,12
2006/IPTU/9070	334,56	44,88	312,17	114,60	80,63	16,13	902,97
2005/IPTU/9089	341,76	48,48	395,21	143,16	92,88	18,57	1.040,06
2004/IPTU/9119	296,28	45,24	422,88	156,00	92,04	18,42	1.030,86
2003/IPTU/9065	270,48	45,12	476,14	180,84	97,26	19,44	1.089,28
2002/IPTU/8954	770,88	128,64	1.511,37	515,40	292,64	58,53	3.277,46
2001/IPTU/8853	277,20	46,20	598,92	185,28	110,77	22,15	1.240,52
2000/IPTU/8512	277,20	46,20	654,41	185,28	116,32	23,26	1.302,67
1999/IPTU/8436	277,20	46,31	707,72	185,35	121,66	24,34	1.362,58
1998/IPTU/4049	195,69	32,67	538,70	130,79	89,76	17,95	1.005,56
Total:							15.782,79

Exercício	Tipo	Aviso	Guia	Nosso Número
2012	43	5358	1	1542836
Código Barra		Linha Digitável		
10497531200015782792194210000200040015428363		10492.19429 10000.200047 00154.283634 7		
		53120001578279		

416



104-9 | 10492.19429 10000.200047 00154.283634 7 53120001578279

Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.					Vencimento 23/04/2012
Cedente PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA					Agência/Código Cedente 0906/219421-0
Data do Documento 23/04/2012	Número do Documento 13461.24.17.0001.00.000	Espécie Documento R\$	Aceite NÃO	Data Processamento 23/04/2012	Nosso Número 1542836
Uso do Banco 1	Carteira SR	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 15.782,79
Guia de Agregação: 2011.99.9617; 2010.99.9038; 2009.99.9049; 2008.99.9060; 2007.99.9061; 2006.99.9070; 2005.99.9089; 2004.99.9119; 2003.99.9065; 2002.99.8954; 2001.99.8853; 2000.99.8512; 1999.99.8436; 1998.99.4049; VALORES EXPRESSOS EM REAIS SR. CAIXA NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.					(=) Total Recebido
					(-) Descontos / Abatimentos
					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado

Sacado EDSON CARLOS THOME RODRIGUES
DEZ/R Nº 0

Sacador / Avalista COTIA 6700000 SP



autenticação
mecânica

FICHA DE
COMPENSAÇÃO



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA

Documento de Arrecadação - Agregação 23/04/2012 15:26:14

Inscrição: 23151.64.10.0405.00.000

Nº da Agregação: 5357

Contribuinte: JOSE R CAPRAROLE

Proprietário:

JOSE R CAPRAROLE

Endereço: MANGABEIRAS/RUA/DAS Nº 0
PEDRAS 6700000

COTIA SP

Demonstrativo das Parcelas Agregadas

Aviso	Vlr. Parc	Multa	Juros	Correc.	Honor	Custas	Total
2011/IPTU/14947	101,28	10,80	10,26	6,60	0,00	0,00	128,94
2010/IPTU/14451	95,76	10,80	23,22	12,12	14,19	2,84	158,93
2009/IPTU/14464	38,25	4,50	13,50	6,70	6,30	1,26	70,51
Total:		358,38					

Exercício	Tipo	Aviso	Guia	Nosso Número
2012	43	5357	1	1542788
Código Barra		Linha Digitável		
10498531200000358382202867000200040015427886		10492.20286 67000.200047 00154.278865 8		
		53120000035838		



104-9 | 10492.20286 67000.200047 00154.278865 8 53120000035838

Local de Pagamento					Vencimento
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.					23/04/2012
Cedente					Agência/Código Cedente
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA					0906/219421-0
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Documento	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
23/04/2012	23151.64.10.0405.00.000	R\$	NÃO	23/04/2012	1542788
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
1	SR	R\$			358,38
Instruções / Mensagens					(=) Total Recebido
Guia de Agregação: 2011.99.14947; 2010.99.14451; 2009.99.14464;					(-) Descontos / Abatimentos
VALORES EXPRESSOS EM REAIS					(+) Mora / Multa
SR. CAIXA NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.					(=) Valor Cobrado

Sacado JOSE R CAPRAROLE
MANGABEIRAS/RUA/DAS Nº 0
PEDRAS
COTIA

6700000

SP

Sacador / Avalista



autenticação
mecânica

FICHA DE
COMPENSAÇÃO



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA

Documento de Arrecadação - Agregação 23/04/2012 15:26:14

Inscrição: 23151.64.10.0405.00.000

Nº da Agregação: 5357

Contribuinte: JOSE R CAPRAROLE

Proprietário:

JOSE R CAPRAROLE

Endereço: MANGABEIRAS/RUA/DAS Nº 0
PEDRAS 6700000

COTIA SP

Demonstrativo das Parcelas Agregadas

Aviso	Vlr. Parc	Multa	Juros	Correc.	Honor	Custas	Total
2011/IPTU/14947	101,28	10,80	10,26	6,60	0,00	0,00	128,94
2010/IPTU/14451	95,76	10,80	23,22	12,12	14,19	2,84	158,93
2009/IPTU/14464	38,25	4,50	13,50	6,70	6,30	1,26	70,51
Total:		358,38					

Exercício	Tipo	Aviso	Guia	Nosso Número
2012	43	5357	1	1542788
Código Barra		Linha Digitável		
10498531200000358382202867000200040015427886		10492.20286 67000.200047 00154.278865 8		
		53120000035838		

CAIXA

104-9 10492.20286 67000.200047 00154.278865 8 53120000035838

Local de Pagamento					Vencimento
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA.					23/04/2012
Cedente					Agência/Código Cedente
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE COTIA					0906/219421-0
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Documento	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
23/04/2012	23151.64.10.0405.00.000	RS	NÃO	23/04/2012	1542788
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
1	SR	RS			358,38
Instruções / Mensagens					(=) Total Recebido
Guia de Agregação: 2011.99.14947; 2010.99.14451; 2009.99.14464; VALORES EXPRESSOS EM REAIS SR. CAIXA NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.					(-) Descontos / Abatimentos
					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado

Sacado JOSE R CAPRAROLE
MANGABEIRAS/RUA/DAS Nº 0
PEDRAS
COTIA 6700000 SP

Sacador / Avalista



autenticação
mecânica

FICHA DE
COMPENSAÇÃO

Elias Figueira Lobo – Contador – Advogado – Perito Avaliador
Perícias Contábeis – Auditoria – Consultoria – Avaliações de Imóveis
CRC/SP 082014-O/8 – OAB/SP 177.170 – CRECI/SP 87.567 – APEJESP 1.440 – COFECI 2.864
MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO DOS PERITOS JUDICIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
MEMBRO DO CONSELHO FEDERAL DOS AVALIADORES DE IMÓVEIS - COFECI

ANEXO 6

AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS



AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Atendendo solicitação do Sr. **ELIAS FIGUEIRA LOBO**, Perito Judicial da 14ª Vara Cível de São Paulo – Capital passamos a avaliar os imóveis abaixo:

1º IMÓVEL - QUADRA "Q" LOTES:

- 1 - 1.690,52 M2
- 2 - 1.000 M2
- 3 - 1880,00 M2
- 4 - 1.641,10 M2
- 5 - 1.000,00 M2
- 36 - 1.000,00 M2
- 37 - 1.247,80 M2
- 38 - 1.000,00 M2
- 39 - 1.000,00 M2
- 40 - 1.000,00 M2
- 41 - 1.684,50 M2

Como os terrenos estão unificados totalizando uma área de **14.143,92 m2** bem como no local há área construída e benfeitorias, a avaliação será feita como unificação.

Trata-se de uma área de **14.143,92 m2** em terreno praticamente todo plano, cercado com as seguintes benfeitorias:

- 1) Uma casa em alvenaria, simples, com 3 dormitórios, sala, cozinha, WC, churrasqueira e lavanderia encontrando-se em bom estado de conservação;
- 2) Plantação de grama em praticamente em todo terreno, manutenção de árvores e algumas frutíferas bem como vasta área de jardinagem;
- 3) Calçamento do portão de entrada até a residência.
- 4) Via de acesso até o local, asfalto e cascalho, considerada boa.

Valor da Avaliação: R\$ 400.000,00

2º IMÓVEL – QUADRA 18 – LOTE 22**RESIDENCIAL RECANTO VERDE - 646,51 M2**

Trata-se de um lote contando com **646,51 m2**, no local chamado Residencial Recanto Verde, na cidade e Cotia – Bairro Caucaia do Alto, cercado por muro de alvenaria, sem nenhuma benfeitoria.

Valor da Avaliação: R\$50.000,00

Cotia, 11 de julho de 2012.



ELISEU IMÓVEIS S/C LTDA.
CRECI/SP 47.845



Elisiário Imóveis S/C Ltda
www.elisarioimoveis.com.br
elisario.imoveis@yahoo.com.br

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Atendendo solicitação do Sr. **ELIAS FIGUEIRA LOBO**, Perito Judicial da 14ª Vara Cível de São Paulo – Capital passamos a avaliar os imóveis abaixo:

1º IMÓVEL - QUADRA "Q" LOTES:

- 1 - 1.690,52 M2
- 2 - 1.000 M2
- 3 - 1880,00 M2
- 4 - 1.641,10 M2
- 5 - 1.000,00 M2
- 36 - 1.000,00 M2
- 37 - 1.247,80 M2
- 38 - 1.000,00 M2
- 39 - 1.000,00 M2
- 40 - 1.000,00 M2
- 41 - 1.684,50 M2

Como os terrenos estão unificados totalizando uma área de **14.143,92 m2** bem como no local há área construída e benfeitorias, a avaliação será feita como unificação.

Trata-se de uma área de **14.143,92 m2** em terreno praticamente todo plano, cercado com as seguintes benfeitorias:

- 1) Uma casa em alvenaria, simples, com 3 dormitórios, sala, cozinha, WC, churrasqueira e lavanderia encontrando-se em bom estado de conservação;
- 2) Plantação de grama em praticamente em todo terreno, manutenção de árvores e algumas frutíferas bem como vasta área de jardinagem;
- 3) Calçamento do portão de entrada até a residência.
- 4) Via de acesso até o local, asfalto e cascalho, considerada boa.

Valor da Avaliação: R\$ 430.000,00

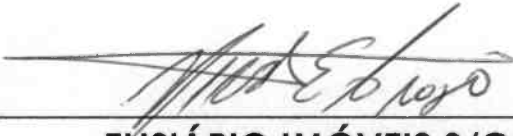
2º IMÓVEL – QUADRA 18 – LOTE 22

RESIDENCIAL RECANTO VERDE - 646,51 M2

Trata-se de um lote contando com **646,51 m2**, no local chamado Residencial Recanto Verde, na cidade e Cotia – Bairro Caucaia do Alto, cercado por muro de alvenaria, sem nenhuma benfeitoria.

Valor da Avaliação: R\$45.000,00

Caucaia do Alto, ... de Junho de 2012-06-21



ELISIÁRIO IMÓVEIS S/C LTDA.
CRECI/SP 28192

**Boatterra Imóveis**

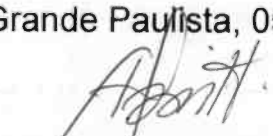
h23

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Pela presente, a Imobiliária **Boatterra Imóveis Ltda.**, estabelecida na Rodovia Raposo Tavares Km 39,5 Recanto Verde, Vargem Grande Paulista-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.791.873/0001-10, representada neste ato pelo corretor responsável, **Antonio Teixeira de Brito**, brasileiro, casado, corretor de Imóveis, credenciado no Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo, CRECI 2.ª Região sob n.º 57.857, declara para todos os fins e a pedido verbal do Sr. **ELIAS FIGUEIRA LOBO**, perito Judicial da 14.ª Vara Civil de São Paulo – Capital, que compareceu nesta data no imóvel situado no loteamento denominado Portal do Quilombo, Quadra “Q” município de Cotia - SP, composto dos seguintes lotes,: lote 01 com **1.690,52m²**; lote 02 com **1.000,00m²**; lote 03 com **1.880,00m²**, lote 04 com **1.641,10m²**; lote 05 com **1.000,00m²**; lote 36 com **1.000,00m²**; lote 37 com **1.247,80m²**; lote 38 com **1.000,00m²**; lote 39 com **1.000,00m²**; lote 40 com **1.000,00m²** e lote 41 com **1.684,50m²**, perfazendo uma área total de **14.143,92m²**, como benfeitoria foi introduzida nos referidos lotes, uma casa residencial contendo: 03 dormitórios, sala, cozinha, WC, churrasqueira e lavanderia, com calçamento do portão de entrada até a residência, encontrando-se em bom estado de conservação, a fim de proceder a sua avaliação imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado gira atualmente em torno de **R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**, salvo melhor juízo, visto que a presente avaliação é de cunho subjetivo.

Avaliação baseada nas condições socioeconômica da região e levando-se em consideração a localização do imóvel.

Vargem Grande Paulista, 05 de Março de 2012.



BOATERRA IMOVEIS LTDA.
CRECI/SP 57.857- F

Boatterra Imóveis Ltda.

Rodovia Raposo Tavares, Km 39,5
Recanto Verde - Vargem Grande Paulista - SP
Tel. (11) **4616-8186**

Site: www.boatterraimoveis.com.br - email: boatterraimoveis@ig.com.br

**Boatterra Imóveis**

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Pela presente, a Imobiliária **Boatterra Imóveis Ltda.**, estabelecida na Rodovia Raposo Tavares Km 39,5 Recanto Verde, Vargem Grande Paulista-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.791.873/0001-10, representada neste ato pelo corretor responsável, **Antonio Teixeira de Brito**, brasileiro, casado, corretor de Imóveis, credenciado no Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo, CRECI 2.ª Região sob n.º 57.857, declara para todos os fins e a pedido verbal do Sr. **ELIAS FIGUEIRA LOBO**, perito Judicial da 14.ª Vara Civil de São Paulo – Capital, que compareceu nesta data no imóvel situado no município de Cotia, Estado de São Paulo, no loteamento denominado Residencial Recanto Verde, **Quadra “18” Lote 22** com área total de **646,51m²**, sem benfeitorias, cercado por muro de alvenaria, a fim de proceder a sua avaliação imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado gira atualmente em torno de **R\$40.000,00 (quarenta mil reais)**, salvo melhor juízo, visto que a presente avaliação é de cunho subjetivo.

Avaliação baseada nas condições socioeconômica da região e levando-se em consideração a localização do imóvel.

Vargem Grande Paulista, 05 de Março de 2012.


BOATERRA IMOVEIS LTDA.
CRECI/SP 57.857- F

Boatterra Imóveis Ltda.
Rodovia Raposo Tavares, Km 39,5
Recanto Verde - Vargem Grande Paulista - SP
Tel. (11) **4616-8186**

Site: www.boatterraimoveis.com.br - email: boatterraimoveis@ig.com.br