

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A pedido de: **JOÃO NORBERTO DE ARAÚJO**, brasileiro, casado, do CPF n. 678.788.498-20, residente e domiciliado, nesta Capital.

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto para venda, o valor de comercialização dos imóveis abaixo:

- ✓ Trata-se de um IMÓVEL URBANO na Rua Lazaro Ramos Nogueira, LOTE 19, QUADRA:A, No Loteamento JARDIM CIRANDA, 1º. Subdistrito de Botucatu/SP; com seu respectivo terreno Medindo 11,00m (Onze Metros) de Frente para a Rua Lazaro Ramos Nogueira, por 25,00m (Vinte e Cinco Metros) da frente aos fundos, de ambos os lados; dividindo do lado direito de quem olha da rua para o imóvel, com o Lote 18; do lado esquerdo com o Lote 20 e na linha de fundo mede 11,00m e divide com o Lote 14; encerra com 275m², localizado na Quadra formada pelas ruas Sebastião Gonçalves da Cunha e Lazaro Ramos Nogueira e Domingos Cariola e Avenida A, Cadastro Municipal n. 11.003.0019 – Proprietária Ciranda Administração, Empreendimentos e Participações S/C LTDA, com sede em Botucatu/SP, CNPJ n. 43.786.946/0001-38, Registro anterior R1/ Matrícula n. 11.809 de 24/08/1984, (Prenotação 81987, de 25/05/2009), Botucatu 03/07/2009. O Oficial Substituto.

Por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização.

AVALIADO PARA VENDA EM: R\$ 95.000,00 (Noventa e Cinco Mil Reais) para pagamento à vista.

Atenciosamente,

São Paulo, 18 de Novembro de 2022

Anderson Alves da Silva Alvarenga – Creci: 81.377-F