

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO  Ofício Distribuidor e Anexos de Ponta Grossa – PR End.: Rua Leopoldo Guimarães da Cunha, 590 • Bairro Oficinas • CEP 84035-900 • FONE (42) 3224-1141 e-mail: distribuidorpg@gmail.com Bel. ROSANA WAGNER - Titular
--

Laudo de Avaliação Judicial

Autos nº 0040450-14.2017.8.16.0019.

4ª Vara Cível de Ponta Grossa, Paraná.

Exequente: OSNEI PEDROSO DE OLIVEIRA.

Executado: MAURÍCIO ALBERTO KRZESINSKI.

Conforme R. Despacho anterior procedi a avaliação:

Um terreno urbano, lote 11, quadra 25, situado no Jardim Palmeiras, bairro Nova Rússia, medindo 12m de frente para a Rua Aginaldo Alberto de Oliveira, por 33m da frente ao fundo, em ambos os lados, fechando o perímetro nos fundos com igual metragem da frente, área de 396m², topografia plana, frente para rua pavimentada, muro de alvenaria nas divisas, existindo sobre o mesmo, na frente do terreno uma casa residencial de alvenaria, número 744, medindo 165m², sem laje, piso cerâmico, portas de madeira, janelas de ferro, telhas de barro, contendo sala, cozinha, 3 quartos, banheiro e abrigo para veículo, acabamento simples, em bom estado de conservação nos fundos existe uma casa de construção mista, medindo aproximadamente 30m², sem laje, assoalho de madeira, telhas de fibrocimento, portas de madeira, janelas de ferro contendo quarto e banheiro, com bastante uso, matrícula 21.214 do 3º S.R.I, que avalio em.....	R\$ 370.000,00
---	-----------------------

Importa o presente laudo em **TREZENTOS E SETENTA MIL REAIS.**

Método utilizado: comparativo direto de dados de mercado.

Fontes de pesquisa: JP Imóveis, CA Imóveis e Imobiliária Torre Blanca.



Ponta Grossa, 31 de março de 2022.

Rosana Wagner – avaliadora judicial.





