



PODER JUDICIÁRIO DE SANTA CATARINA
Comarca - Capital
2ª Vara Cível
Processo n. 0035631-15.2008.8.24.0023/01

Processo Digital

CERTIDÃO OFICIAL DE JUSTIÇA

Ação: Cumprimento de Sentença/PROC

Exequente: Condomínio Edifício Ilha de Majorca

Executado: Espólio de Alaide de Abreu Pires

Mandado n. 023.2020/004409-0 -

Oficial de Justiça: Louise Boldo de Sá (32321)

Certifico, em cumprimento ao mandado extraído dos autos acima epigrafados, que procedi à **AVALIAÇÃO** do apartamento n. 102, tipo A, do Edifício Ilha de Majorca, Rua Procópio Manoel Pires, Trindade, Florianópolis, SC, com área real privativa de 63,05m², área real comum de 13,83m², área total de 76,88m², área real construída de 63,05m², área construída de 11,80m², área construída de 74,85m² e fração ideal de 20,82m². Matriculado sob o n. 31.747 junto ao Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis.

Informo, inicialmente, que a presente avaliação foi realizada indiretamente, pois, não consegui adentrar no imóvel objeto desta diligência. Em todas as ocasiões em que lá estive, toquei a campainha e ninguém me atendeu.

Quanto ao método utilizado nesta avaliação foi o comparativo direto de dados de mercado, com pesquisa de imóveis similares na região e em imobiliárias de Florianópolis (Pirâmides, Zap Móveis e Imóvel Web). Cheguei ao valor a partir da análise de 3 (três) imóveis e considerando, também, a localização do bem, formato, dimensões, área construída, condições de aproveitamento e completa infraestrutura (asfalto, rede de esgoto e iluminação pública).

Avaliação: Avalio o imóvel, quanto ao valor comercial, no valor total de R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Conduções: 3

Resumo dos atos/diligências

Ato: Avaliação

Resultado:

Pessoa: Condomínio Edifício Ilha de Majorca

Diligência:

26/02/2020 as 17:00 - local: Rua Procópio Manoel Pires , nº 84 - Trindade (CEP 88036-090) - Florianópolis/SC (distância 0 km)

03/03/2020 as 10:00 - local: Rua Procópio Manoel Pires , nº 84 - Trindade (CEP 88036-090) - Florianópolis/SC (distância 0 km)

25/05/2020 as 14:00 - local: Rua Procópio Manoel Pires , nº 84 - Trindade (CEP 88036-090) - Florianópolis/SC (distância 0 km)

OBSERVAÇÃO: quando constar no cabeçalho a expressão "Processo Digital", nos casos em que a fluência do prazo inicie-se com a juntada do mandado, a movimentação de liberação da certidão assinada digitalmente na pasta digital equivalerá, para todos os fins, à juntada do mandado. (Resolução Conjunta n. 3/2013-GP/CGJ, art. 40, parágrafo único).

Florianópolis (SC), 27 de maio de 2020.

Louise Boldo de Sá
M17396