

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO  Ofício Distribuidor e Anexos de Ponta Grossa – PR End.: Rua Leopoldo Guimarães da Cunha, 590 • Bairro Oficinas • CEP 84035-900 • FONE (42) 3224-1141 e-mail: distribuidorpg@gmail.com.br Bel. ROSANA WAGNER - Titular

Laudo de Avaliação Judicial

Autos nº 0011331-47.2013.8.16.0019.

1ª Vara Cível de Ponta Grossa, Paraná.

Exequente (s): GERALDO BUBNIAK & CIA LTDA – EPP e JOÃO DANIEL FETZER.

Executado (s): ALTAIR ONOFRE DOS SANTOS, ARTHUR LUIZ DOS SANTOS, DOMINGOS KUHN e ODICEIA KUHN.

Conforme R. Despacho anterior, procedi a avaliação:

1)- Um terreno urbano, lote 99, quadra 5, situado na Vila Neri, bairro Cará-Cará, medindo 14m de frente para a Rua Rio Iguaçu, por 33m da frente ao fundo, em ambos os lados, fechando o perímetro nos fundos, com igual metragem da frente, com área total de 462m², frente para rua sem pavimentação, leve declive, frente com cerca de madeira e muro pré-moldado, parte do lado esquerdo com muro pré-moldado, lado direito com muro de tijolos, existindo sobre o mesmo uma casa residencial de alvenaria, número 13, medindo aproximadamente 60m², telhas de fibrocimento, portas de madeira, janelas de ferro e madeira, contendo sala, copa, cozinha, 2 quartos e banheiro, indicação cadastral 15-1-12-62-0084-000, matrícula 19.647 do 1º S.R.I., que avalio em.....	R\$120.000,00
---	----------------------



2)- Um lote de terreno urbano, lote 98, quadra 5, situado na Vila Neri, bairro Cará-Cará, medindo 14m de frente para a Rua Rio Iguaçu, lado direito com 33m da frente ao fundo, lado esquerdo faz divisa com o arroio, onde mede 36,70m, fechando o perímetro nos fundos, onde mede 11m, com área total de 627m ² , frente para rua sem pavimentação, leve declive, parte do lado direito com muro pré-moldado, sem benfeitorias, localizado no lado esquerdo do número 13, indicação cadastral 15-1-12-62-0148-000, matrícula 19.646 do 1º S.R.I., que avalio em em...	R\$ 33.000,00
3)- Um terreno urbano, lote 90, quadra 4, situado na Vila Neri, bairro Cará-Cará, medindo 14m de frente para a Rua Rio Iguaçu, por 33m da frente ao fundo, em ambos os lados, fechando o perímetro nos fundos com igual metragem da frente, com área total de 462m ² , frente para rua sem pavimentação, leve aclive, frente com cerca de madeira e arame, lado esquerdo e fundos com muro pré-moldado, existindo sobre o mesmo uma casa residencial de madeira, medindo aproximadamente 20m ² , telhas de fibrocimento, janelas de ferro, portas de madeira, indicação cadastral 15-1-12-51-0248-000, matrícula 19.643 do 1º S.R.I., que avalio em.....	R\$ 55.000,00
TOTAL.....	R\$208.000,00

Importa o presente laudo em **DUZENTOS E OITO MIL REAIS.**

Método utilizado: comparativo direto de dados de mercado.

Fontes de pesquisa: JP Imóveis, Imobiliária Torre Blanca e CA Imóveis.

Ponta Grossa, 02 de dezembro de 2021.

Rosana Wagner – avaliadora judicial.



1)-



2)-



3)-

