

JOSÉ RIBEIRO

ENGENHEIRO CIVIL

CREA 681790275

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS EM ENGENHARIA

RUA LINO COUTINHO Nº 75/83 TORRE 4 - IPIRANGA - SÃO PAULO - SP - 04207-000
TEL. (11) 99659-0577 E-MAIL: JOTA.RIBEIRO@GLOBO.COM

16^o Oficial de Registro de Imóveis da Capital
Vanda M^a de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

rosani.774361 04/02/2020 13:14:34 1

fls. 163

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.^o Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matricula 137.447 ficha 1

São Paulo, 27 de outubro de 2.008.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 41, localizado no 4º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LE PARC", situado na Rua Topázio nºs 453, 457, 467, 475 e 477, no 37º Subdistrito-Aclimação, possuindo a área privativa coberta de 357,170m², a área comum de 341,840m² (coberta de 252,526m² + descoberta de 89,314m²), já incluídos o direito ao estacionamento de 04 veículos de passeio e ao uso de 01 box, com capacidade para guardar de 02 veículos, localizados na garagem coletiva do edifício, situada nos subsolos, em lugares individuais e indeterminados, perfazendo a área total de 699,010m², correspondendo a fração ideal de 5,0929% do terreno.

PROPRIETÁRIA:- FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Júpiter, nº 175, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.139.805/0001-42.

CONTRIBUINTES:- 038.054.0030-6, 038.054.0029-2, 038.0540090-1, 038.054.0089-6, 038.054.0027-6, 038.054.0013-6 e 038.054.0012-8 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR:- AV-1 na Matrícula nº 123.764 de 07 de abril de 2.005, R-7 na Matrícula nº 32.492 de 07 de dezembro de 2.004, R-5 na Matrícula nº 60.604 de 10 de agosto de 2.004, R-3 na Matrícula nº 64.716 de 07 de dezembro de 2.004, R-3 na Matrícula nº 67.360 de 10 de agosto de 2.004, R-4 na Matrícula nº 120.923 de 13 de dezembro de 2.004, AV-1 na Matrícula nº 123.645 de 22 de março de 2.005, R-6 na Matrícula nº 29.879 e R-7 na Matrícula nº 64.683 de 07 de dezembro de 2.004, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

AV-1/137.447.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento e Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio datados de 10 de outubro de 2.008.- São Paulo, 27 de outubro de 2.008.- Escrevente Substituto,
Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 528897 de 07/03/2019

> AV-2/ 137.447 - Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 19 de fevereiro de 2019, sob nº 201902.1910.00720067-IA-071, extraído (continua no verso)

Rua Pamplona, 1593 - Jd. Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - Fone/Fax: 3218-0528 - www.16ri.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

FIGURA 15

JOSÉ RIBEIRO

ENGENHEIRO CIVIL

CREA 681790275

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS EM ENGENHARIA

RUA LINO COUTINHO Nº 75/83 TORRE 4 - IPIRANGA - SÃO PAULO - SP - 04207-000
TEL. (11) 99659-0577 E-MAIL: JOTA.RIBEIRO@GLOBO.COM

fls

rosani 774361 04/02/2020 13:14:34 2

matrícula 137.447	ficha 1 verso
-----------------------------	---

dos autos do processo nº 10537951220188260053, da 2ª Vara da Fazenda Pública, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.139.805/0001-42, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**. São Paulo, 15 de março de 2019.- Escrevente Autorizada, LLLO (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

Prenotação: 531507 de 25/04/2019.

AV-3/137.447.- Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido em 16 de abril de 2019, sob nº 201904.1616.00774634-MA-970, extraído dos autos do processo nº 10537951220188260053, da 2ª Vara da Fazenda Pública, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade de FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.139.805/0001-42, constante da averbação nº 2, desta matrícula.- São Paulo, 29 de abril de 2019.- Escrevente Autorizada, LLLO (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

FIGURA 16

JOSÉ RIBEIRO

ENGENHEIRO CIVIL

CREA 681790275

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS EM ENGENHARIA

RUA LINO COUTINHO Nº 75/83 TORRE 4 - IPIRANGA - SÃO PAULO - SP - 04207-000
TEL. (11) 99659-0577 E-MAIL: JOTA.RIBEIRO@GLOBO.COM

137.447

16º Oficial de Registro de Imóveis da Capital
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

rosani 774361 04/02/2020 13:14:34 3

fls. 165

16º República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

Pedido nº 774361

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86.

São Paulo, 04 de fevereiro de 2020



Rosani Rodrigues Florenbio, Escrevente Autorizada

CUSTAS E EMOLUMENTOS		
Oficial	R\$	32,97
Estado	R\$	9,37
Secretaria da Fazenda	R\$	6,41
Registro Civil	R\$	1,74
Tribunal de Justiça	R\$	2,26
Ministério Público	R\$	1,58
Município	R\$	0,66
Total	R\$	54,99

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3218-0528 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783C3141940077436120H

GTP - Mod. 1

Rua Pamplona, 1593 - Jd. Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - Fone/Fax: 3218-0528 - www.16ri.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

FIGURA 17

9.2 LINKS DAS AMOSTRAS IMOBILIÁRIAS

1. https://www.quintoandar.com.br/imovel/893343127/comprar?search_rank=%7B%22sortMode%22%3A%22mostRecent%22%2C%22searchMode%22%3A%22list%22%2C%22resultsOrigin%22%3A%22search%22%2C%22rank%22%3A%22personalization%22%3Atrue%7D&search_id=%22c910a662f08011eb9d1816bd0ff7cee5%22&from_route=%22search_results%22
2. https://www.quintoandar.com.br/imovel/893343133/comprar?search_rank=%7B%22sortMode%22%3A%22mostRecent%22%2C%22searchMode%22%3A%22list%22%2C%22resultsOrigin%22%3A%22search%22%2C%22rank%22%3A%22personalization%22%3Atrue%7D&search_id=%22c910a662f08011eb9d1816bd0ff7cee5%22&from_route=%22search_results%22
3. https://www.quintoandar.com.br/imovel/893273866/comprar?search_rank=%7B%22sortMode%22%3A%22mostRecent%22%2C%22searchMode%22%3A%22list%22%2C%22resultsOrigin%22%3A%22search%22%2C%22personalization%22%3Atrue%7D&search_id=%228b83221ef07d11eba2f86ef47f4b3a63%22&from_route=%22search_results%22
4. <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-na-aclimacao-2957107151.html>
5. <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-em-aclimacao-sao-paulo-sp-2957385861.html>
6. <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-na-aclimacao-sao-paulo-2957393723.html>
7. https://www.quintoandar.com.br/imovel/893311166/comprar?search_rank=%7B%22sortMode%22%3A%22mostRecent%22%2C%22searchMode%22%3A%22list%22%2C%22resultsOrigin%22%3A%22search%22%2C%22personalization%22%3Atrue%7D&search_id=%228b83221ef07d11eba2f86ef47f4b3a63%22&from_route=%22search_results%22

JOSÉ RIBEIRO

ENGENHEIRO CIVIL

CREA 681790275

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS EM ENGENHARIA

RUA LINO COUTINHO Nº 75/83 TORRE 4 - IPIRANGA - SÃO PAULO - SP - 04207-000

TEL. (11) 99659-0577

E-MAIL: JOTA.RIBEIRO@GLOBO.COM

8. https://www.quintoandar.com.br/imovel/893337939/comprar?search_rank=%7B%22sortMode%22%3A%22mostRecent%22%2C%22searchMode%22%3A%22list%22%2C%22resultsOrigin%22%3A%22search%22%2C%22rank%22%3A9%2C%22personalization%22%3Atrue%7D&search_id=%228b83221ef07d11eba2f86ef47f4b3a63%22&from_route=%22search_results%22
9. <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-de-250-m-sup2--com-4-suites-a-venda-por-2957021157.html>
10. https://www.quintoandar.com.br/imovel/893203401/comprar?search_rank=%7B%22sortMode%22%3A%22relevance%22%2C%22searchMode%22%3A%22list%22%2C%22resultsOrigin%22%3A%22search%22%2C%22rank%22%3A6%2C%22personalization%22%3Atrue%7D&search_id=%22c6b1152cf94111eb9e485ae8f15c72bd%22&from_route=%22search_results%22
11. <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda-390-m-sup2--por-2957138573.html>
12. <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-280-m-sup2--por-2957102087.html>
13. <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/oportunidade:-cobertura-novina-e-zerada-a-venda-na-2957127072.html>
14. [https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-272-m-sup2--por-r\\$4.400.000-2957103190.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-272-m-sup2--por-r$4.400.000-2957103190.html)
15. <https://www.baronimoveis.com.br/detalhes/397445/?apartamento-bairro=Aclimacao-suites3-dormitorios3>
16. <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-266-m-3-dormitorios-e-3-vagas-na-2957345141.html>
17. <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/edificio-santa-margherita-apto-ap4526retf-2957345196.html>