

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 1 de 25

Resumo do Cálculo

Verba	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora	Juros Rem.	Juros Comp.	Valor Multa	Valor Total
COTAS CONDOMINIAIS	84.126,80	133.675,88	145.280,71	0,00	0,00	5.579,13	284.535,72
CUSTAS	1.500,00	2.254,92	0,00	0,00	0,00	0,00	2.254,92
Artigo 523 10% multa + 10% honorários	63.048,84	63.048,84	0,00	0,00	0,00	0,00	63.048,84
Honorários	28.453,57	28.453,57	0,00	0,00	0,00	0,00	28.453,57
Total:		227.433,21	145.280,71	0,00	0,00	5.579,13	378.293,05

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 2 de 25

Demonstrativo Analítico do Cálculo

Verba: COTAS CONDOMINIAIS

Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora			Juros Rem./Comp.			Valor Multa	Valor Total
					Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros		
30/04/2001	1	TAXA DE CONDOMÍNIO	105,00	413,83	7.946	264,87	1.096,09				30,20	1.540,12
30/05/2001	2	TAXA DE CONDOMÍNIO	110,00	430,04	7.916	263,87	1.134,73				31,30	1.596,07
30/06/2001	3	TAXA DE CONDOMÍNIO	120,00	466,35	7.885	262,83	1.225,72				33,84	1.725,91
30/07/2001	4	TAXA DE CONDOMÍNIO	120,00	463,66	7.855	261,83	1.214,01				33,55	1.711,22
30/04/2002	5	TAXA DE CONDOMÍNIO	120,00	431,03	7.581	252,70	1.089,23				30,41	1.550,67
30/05/2002	6	TAXA DE CONDOMÍNIO	127,10	453,55	7.551	251,70	1.141,59				31,90	1.627,05
30/07/2002	7	TAXA DE CONDOMÍNIO	132,85	470,76	7.490	249,67	1.175,34				32,92	1.679,03
30/08/2002	8	TAXA DE CONDOMÍNIO	143,05	501,23	7.459	248,63	1.246,23				34,95	1.782,41
30/09/2002	9	TAXA DE CONDOMÍNIO	162,20	563,28	7.428	247,60	1.394,67				39,16	1.997,11
30/10/2002	10	TAXA DE CONDOMÍNIO	154,70	532,95	7.398	246,60	1.314,26				36,94	1.884,15
30/11/2002	11	TAXA DE CONDOMÍNIO	152,55	517,28	7.367	245,57	1.270,27				35,75	1.823,31
30/12/2002	12	TAXA DE CONDOMÍNIO	155,15	509,40	7.337	244,57	1.245,82				35,10	1.790,32
30/01/2003	13	TAXA DE CONDOMÍNIO	172,40	551,03	7.306	243,53	1.341,95				37,86	1.930,84
28/02/2003	14	TAXA DE CONDOMÍNIO	150,80	469,97	7.277	242,57	1.139,99				32,20	1.642,17
30/03/2003	15	TAXA DE CONDOMÍNIO	136,45	419,33	7.247	241,57	1.012,95				28,65	1.460,92
30/04/2003	16	TAXA DE CONDOMÍNIO	146,10	442,71	7.216	240,53	1.064,86				30,15	1.537,72
30/05/2003	17	TAXA DE CONDOMÍNIO	145,75	435,83	7.186	239,53	1.043,95				29,60	1.509,37
30/06/2003	18	TAXA DE CONDOMÍNIO	148,50	439,50	7.155	238,50	1.048,21				29,75	1.517,47
30/07/2003	19	TAXA DE CONDOMÍNIO	170,95	506,24	7.125	237,50	1.202,32				34,17	1.742,73
30/08/2003	20	TAXA DE CONDOMÍNIO	170,95	506,05	7.094	236,47	1.196,65				34,05	1.736,76
30/09/2003	21	TAXA DE CONDOMÍNIO	189,45	559,80	7.063	235,43	1.317,97				37,56	1.915,32
30/10/2003	22	TAXA DE CONDOMÍNIO	179,10	525,05	7.033	234,43	1.230,90				35,12	1.791,08
30/11/2003	23	TAXA DE CONDOMÍNIO	179,10	522,88	7.002	233,40	1.220,40				34,87	1.778,14
30/12/2003	24	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,30	524,50	6.972	232,40	1.218,94				34,87	1.778,32
30/01/2004	25	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,30	521,71	6.941	231,37	1.207,07				34,58	1.763,36
28/02/2004	26	TAXA DE CONDOMÍNIO	205,60	590,09	6.912	230,40	1.359,57				38,99	1.988,65
30/03/2004	27	TAXA DE CONDOMÍNIO	153,38	438,43	6.881	229,37	1.005,62				28,88	1.472,94

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 3 de 25

Verba: COTAS CONDOMINIAIS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
30/07/2004	28	TAXA INVESTIMENTOS	31,98	89,72	6.759	225,30	202,14				5,84	297,69
30/07/2004	29	TAXA DE CONDOMÍNIO	190,00	533,04	6.759	225,30	1.200,94				34,68	1.768,66
30/09/2004	30	FUNDO DE RESERVA	10,00	27,71	6.697	223,23	61,85				1,79	91,35
30/09/2004	31	TAXA INVESTIMENTOS	31,98	88,61	6.697	223,23	197,81				5,73	292,15
30/09/2004	32	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	498,75	6.697	223,23	1.113,38				32,24	1.644,37
10/10/2004	33	FUNDO DE RESERVA	10,00	27,69	6.687	222,90	61,73				1,79	91,21
10/10/2004	34	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	498,48	6.687	222,90	1.111,11				32,19	1.641,78
03/11/2004	35	FUNDO DE RESERVA	10,00	27,66	6.663	222,10	61,43				1,78	90,86
03/11/2004	36	TAXA INVESTIMENTOS	31,98	88,45	6.663	222,10	196,44				5,70	290,58
03/11/2004	37	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	497,82	6.663	222,10	1.105,66				32,07	1.635,55
10/12/2004	38	FUNDO DE RESERVA	10,00	27,58	6.626	220,87	60,90				1,77	90,25
10/12/2004	39	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	496,36	6.626	220,87	1.096,29				31,85	1.624,49
10/04/2005	40	FUNDO DE RESERVA	10,00	26,92	6.505	216,83	58,37				1,71	87,00
10/04/2005	41	TAXA INVESTIMENTOS	31,98	86,09	6.505	216,83	186,68				5,46	278,22
10/04/2005	42	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	484,57	6.505	216,83	1.050,70				30,71	1.565,98
10/05/2005	43	FUNDO DE RESERVA	10,00	26,71	6.475	215,83	57,65				1,69	86,05
10/05/2005	44	TAXA INVESTIMENTOS	31,98	85,43	6.475	215,83	184,38				5,40	275,20
10/05/2005	45	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	480,82	6.475	215,83	1.037,76				30,37	1.548,95
10/01/2006	46	FUNDO DE RESERVA	10,00	26,02	6.230	207,67	54,03				1,60	81,65
10/01/2006	47	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	468,35	6.230	207,67	972,61				28,82	1.469,78
10/02/2006	48	FUNDO DE RESERVA	10,00	25,91	6.199	206,63	53,55				1,59	81,05
10/02/2006	49	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	466,45	6.199	206,63	963,85				28,61	1.458,91
13/03/2006	50	TAXA INVESTIMENTOS	155,00	400,31	6.168	205,60	823,03				24,47	1.247,80
13/03/2006	51	TAXA DE CONDOMÍNIO	190,00	490,70	6.168	205,60	1.008,87				29,99	1.529,56
15/05/2006	52	FUNDO DE RESERVA	10,00	25,71	6.105	203,50	52,31				1,56	79,58
15/05/2006	53	TAXA INVESTIMENTOS	155,00	398,46	6.105	203,50	810,87				24,19	1.233,52
15/05/2006	54	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	462,73	6.105	203,50	941,66				28,09	1.432,48
15/07/2006	55	FUNDO DE RESERVA	10,00	25,67	6.044	201,47	51,71				1,55	78,92

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 4 de 25

Verba: COTAS CONDOMINIAIS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
15/07/2006	56	TAXA INVESTIMENTOS	155,00	397,84	6.044	201,47	801,51				23,99	1.223,33
15/07/2006	57	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	462,00	6.044	201,47	930,78				27,86	1.420,64
15/08/2006	58	FUNDO DE RESERVA	10,00	25,66	6.013	200,43	51,44				1,54	78,64
15/08/2006	59	TAXA INVESTIMENTOS	155,00	397,77	6.013	200,43	797,26				23,90	1.218,93
15/08/2006	60	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	461,92	6.013	200,43	925,85				27,76	1.415,53
15/09/2006	61	TAXA INVESTIMENTOS	155,00	397,58	5.982	199,40	792,78				23,81	1.214,17
15/09/2006	62	TAXA DE CONDOMÍNIO	190,00	487,36	5.982	199,40	971,79				29,18	1.488,33
15/11/2006	63	FUNDO DE RESERVA	10,00	25,56	5.921	197,37	50,44				1,52	77,52
15/11/2006	64	TAXA INVESTIMENTOS	155,00	396,14	5.921	197,37	781,84				23,56	1.201,53
15/11/2006	65	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	460,03	5.921	197,37	907,94				27,36	1.395,33
15/12/2006	66	FUNDO DE RESERVA	10,00	25,45	5.891	196,37	49,98				1,51	76,94
15/12/2006	67	TAXA INVESTIMENTOS	155,00	394,49	5.891	196,37	774,64				23,38	1.192,51
15/12/2006	68	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	458,11	5.891	196,37	899,58				27,15	1.384,85
15/02/2007	69	FUNDO DE RESERVA	10,00	25,17	5.829	194,30	48,91				1,48	75,57
15/02/2007	70	TAXA INVESTIMENTOS	155,00	390,18	5.829	194,30	758,13				22,97	1.171,28
15/02/2007	71	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	453,12	5.829	194,30	880,41				26,67	1.360,20
15/03/2007	72	FUNDO DE RESERVA	10,00	25,07	5.801	193,37	48,47				1,47	75,00
15/03/2007	73	TAXA INVESTIMENTOS	155,00	388,51	5.801	193,37	751,25				22,80	1.162,56
15/03/2007	74	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	451,17	5.801	193,37	872,42				26,47	1.350,07
15/04/2007	75	FUNDO DE RESERVA	10,00	24,96	5.770	192,33	48,00				1,46	74,41
15/04/2007	76	TAXA INVESTIMENTOS	155,00	386,82	5.770	192,33	743,99				22,62	1.153,42
15/04/2007	77	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	449,21	5.770	192,33	863,98				26,26	1.339,46
15/05/2007	78	FUNDO DE RESERVA	10,00	24,87	5.740	191,33	47,59				1,45	73,90
15/05/2007	79	TAXA INVESTIMENTOS	155,00	385,49	5.740	191,33	737,57				22,46	1.145,52
15/05/2007	80	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	447,66	5.740	191,33	856,53				26,08	1.330,28
15/06/2007	81	FUNDO DE RESERVA	10,00	24,80	5.709	190,30	47,20				1,44	73,45
15/06/2007	82	TAXA INVESTIMENTOS	155,00	384,47	5.709	190,30	731,65				22,32	1.138,45
15/06/2007	83	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	446,48	5.709	190,30	849,66				25,92	1.322,07

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 5 de 25

Verba: COTAS CONDOMINIAIS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
15/07/2007	84	FUNDO DE RESERVA	10,00	24,74	5.679	189,30	46,82				1,43	72,99
15/07/2007	85	TAXA INVESTIMENTOS	155,00	383,40	5.679	189,30	725,78				22,18	1.131,36
15/07/2007	86	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	445,24	5.679	189,30	842,84				25,76	1.313,84
15/10/2007	87	FUNDO DE RESERVA	10,00	24,44	5.587	186,23	45,52				1,40	71,36
15/10/2007	88	TAXA INVESTIMENTOS	13,41	32,78	5.587	186,23	61,04				1,88	95,70
15/10/2007	89	TAXA DE CONDOMÍNIO	180,00	439,98	5.587	186,23	819,39				25,19	1.284,55
15/07/2008	90	TAXA INVESTIMENTOS	13,41	31,02	5.313	177,10	54,93				1,72	87,66
15/07/2008	91	TAXA DE CONDOMÍNIO	236,59	547,19	5.313	177,10	969,08				30,33	1.546,60
15/12/2008	92	TAXA DE CONDOMÍNIO	260,00	588,91	5.160	172,00	1.012,93				32,04	1.633,88
15/04/2009	93	ARREC. EXTRAORDINÁ	10,00	22,31	5.039	167,97	37,47				1,20	60,97
15/04/2009	94	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	557,65	5.039	167,97	936,66				29,89	1.524,20
15/05/2009	95	ARREC. EXTRAORDINA	10,00	22,22	5.009	166,97	37,11				1,19	60,52
15/05/2009	96	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	555,61	5.009	166,97	927,69				29,67	1.512,97
15/06/2009	97	ARREC.EXTRAORDINAI	10,00	22,10	4.978	165,93	36,66				1,18	59,93
15/06/2009	98	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	552,39	4.978	165,93	916,60				29,38	1.498,37
15/08/2009	99	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	547,83	4.917	163,90	897,89				28,91	1.474,63
15/09/2009	100	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	546,96	4.886	162,87	890,81				28,76	1.466,53
15/10/2009	101	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	546,32	4.856	161,87	884,31				28,61	1.459,24
15/11/2009	102	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	545,21	4.825	160,83	876,88				28,44	1.450,54
15/12/2009	103	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	543,59	4.795	159,83	868,83				28,25	1.440,67
15/02/2010	104	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	538,72	4.733	157,77	849,92				27,77	1.416,41
15/03/2010	105	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	534,72	4.705	156,83	838,63				27,47	1.400,82
15/04/2010	106	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	530,92	4.674	155,80	827,17				27,16	1.385,26
15/05/2010	107	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	527,19	4.644	154,80	816,09				26,87	1.370,14
15/08/2010	108	ARREC. EXTRAORDINA	50,00	104,74	4.552	151,73	158,93				5,27	268,95
15/08/2010	109	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	523,72	4.552	151,73	794,65				26,37	1.344,74
15/09/2010	110	ARREC. EXTRAORDINA	50,00	104,82	4.521	150,70	157,96				5,26	268,03
15/09/2010	111	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	524,09	4.521	150,70	789,80				26,28	1.340,17

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 6 de 25

Verba: COTAS CONDOMINIAIS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
15/10/2010	112	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	522,91	4.491	149,70	782,79				26,11	1.331,82
15/11/2010	113	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	519,07	4.460	148,67	771,69				25,82	1.316,58
15/12/2010	114	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	514,15	4.430	147,67	759,22				25,47	1.298,84
15/01/2011	115	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	509,96	4.399	146,63	747,77				25,15	1.282,88
15/02/2011	116	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	505,84	4.368	145,60	736,51				24,85	1.267,20
15/03/2011	117	TAXA DE INVESTIMENT	50,00	100,47	4.340	144,67	145,34				4,92	250,73
15/03/2011	118	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	502,34	4.340	144,67	726,72				24,58	1.253,64
15/04/2011	119	TAXA INVESTIMENTO	25,00	49,93	4.309	143,63	71,72				2,43	124,08
15/04/2011	120	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	499,30	4.309	143,63	717,16				24,33	1.240,79
15/05/2011	121	TAXA INVESTIMENTO	25,00	49,59	4.279	142,63	70,74				2,41	122,74
15/05/2011	122	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	495,94	4.279	142,63	707,37				24,07	1.227,37
15/06/2011	123	TAXA INVESTIMENTO	25,00	49,27	4.248	141,60	69,77				2,38	121,42
15/06/2011	124	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	492,70	4.248	141,60	697,67				23,81	1.214,17
15/07/2011	125	TAXA INVESTIMENTO	25,00	49,08	4.218	140,60	69,00				2,36	120,44
15/07/2011	126	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	490,78	4.218	140,60	690,04				23,62	1.204,44
15/08/2011	127	TAXA INVESTIMENTO	25,00	49,02	4.187	139,57	68,42				2,35	119,79
15/08/2011	128	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	490,22	4.187	139,57	684,19				23,49	1.197,90
15/09/2011	129	TAXA INVESTIMENTO	25,00	48,92	4.156	138,53	67,77				2,33	119,02
15/09/2011	130	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	489,20	4.156	138,53	677,70				23,34	1.190,24
15/10/2011	131	TAXA INVESTIMENTO	25,00	48,71	4.126	137,53	66,99				2,31	118,02
15/10/2011	132	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	487,12	4.126	137,53	669,95				23,14	1.180,20
15/11/2011	133	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	485,21	4.095	136,50	662,31				22,95	1.170,48
15/12/2011	134	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	483,11	4.065	135,50	654,61				22,75	1.160,47
15/01/2012	135	TAXA DE CONDOMÍNIO	250,00	480,51	4.034	134,47	646,12				22,53	1.149,16
15/03/2012	136	TAXA DE CONDOMÍNIO	300,00	571,10	3.974	132,47	756,52				26,55	1.354,18
15/04/2012	137	TAXA DE CONDOMÍNIO	300,00	569,44	3.943	131,43	748,44				26,36	1.344,24
15/05/2012	138	TAXA DE CONDOMÍNIO	300,00	567,18	3.913	130,43	739,79				26,14	1.333,11
15/06/2012	139	TAXA DE CONDOMÍNIO	300,00	563,77	3.882	129,40	729,51				25,87	1.319,14

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 7 de 25

Verba: COTAS CONDOMINIAIS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
15/10/2012	140	TAXA DE CONDOMÍNIO	300,00	554,18	3.760	125,33	694,57				24,97	1.273,72
15/11/2012	141	TAXA DE CONDOMÍNIO	300,00	550,43	3.729	124,30	684,19				24,69	1.259,31
15/02/2013	142	TAXA DE CONDOMÍNIO	300,00	538,88	3.637	121,23	653,31				23,84	1.216,03
15/04/2013	143	TAXA DE CONDOMÍNIO	400,00	709,64	3.578	119,27	846,36				31,12	1.587,12
15/10/2013	144	ARREC. EXTRAORDINA	70,00	122,12	3.395	113,17	138,20				5,21	265,53
15/10/2013	145	TAXA DE CONDOMÍNIO	400,00	697,84	3.395	113,17	789,72				29,75	1.517,31
15/11/2013	146	TAXA DE CONDOMÍNIO	400,00	694,75	3.364	112,13	779,05				29,48	1.503,28
15/12/2013	147	TAXA DE CONDOMÍNIO	400,00	690,84	3.334	111,13	767,75				29,17	1.487,76
15/01/2014	148	TAXA DE CONDOMÍNIO	400,00	686,53	3.303	110,10	755,87				28,85	1.471,26
15/02/2014	149	TAXA DE CONDOMÍNIO	400,00	681,70	3.272	109,07	743,51				28,50	1.453,71
15/03/2014	150	TAXA DE CONDOMÍNIO	400,00	677,62	3.244	108,13	732,73				28,21	1.438,56
15/04/2014	151	TAXA DE CONDOMÍNIO	400,00	672,64	3.213	107,10	720,40				27,86	1.420,90
15/05/2014	152	TAXA DE CONDOMÍNIO	400,00	667,39	3.183	106,10	708,10				27,51	1.402,99
15/06/2014	153	TAXA DE CONDOMÍNIO	400,00	662,73	3.152	105,07	696,31				27,18	1.386,22
15/07/2014	154	TAXA DE CONDOMÍNIO	400,00	659,92	3.122	104,07	686,76				26,93	1.373,61
15/08/2014	155	TAXA DE CONDOMÍNIO	400,00	658,62	3.091	103,03	678,60				26,74	1.363,97
15/09/2014	156	TAXA DE CONDOMÍNIO	400,00	657,59	3.060	102,00	670,74				26,57	1.354,90
15/10/2014	157	TAXA DE CONDOMÍNIO	400,00	655,45	3.030	101,00	662,00				26,35	1.343,80
15/11/2014	158	TAXA DE CONDOMÍNIO	400,00	652,56	2.999	99,97	652,34				26,10	1.330,99
15/12/2014	159	TAXA DE CONDOMÍNIO	400,00	649,66	2.969	98,97	642,94				25,85	1.318,45
15/01/2015	160	TAXA DE CONDOMÍNIO	400,00	645,95	2.938	97,93	632,60				25,57	1.304,12
15/02/2015	161	TAXA DE CONDOMÍNIO	400,00	638,85	2.907	96,90	619,04				25,16	1.283,05
15/03/2015	162	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	709,84	2.879	95,97	681,21				27,82	1.418,88
15/04/2015	163	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	700,36	2.848	94,93	664,88				27,30	1.392,55
15/05/2015	164	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	692,76	2.818	93,93	650,73				26,87	1.370,36
15/06/2015	165	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	686,84	2.787	92,90	638,08				26,50	1.351,42
15/07/2015	166	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	680,94	2.757	91,90	625,78				26,13	1.332,85
15/08/2015	167	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	676,35	2.726	90,87	614,58				25,82	1.316,74

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 8 de 25

Verba: COTAS CONDOMINIAIS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
15/09/2015	168	TAXA EXTRAORDINÁRI	111,67	167,13	2.695	89,83	150,14				6,35	323,62
15/09/2015	169	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	673,49	2.695	89,83	605,02				25,57	1.304,08
15/10/2015	170	ARRECADAÇÃO EXTRA	111,67	166,51	2.665	88,83	147,92				6,29	320,72
15/10/2015	171	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	671,00	2.665	88,83	596,07				25,34	1.292,41
15/11/2015	172	ARRECADAÇÃO EXTRA	111,67	165,44	2.634	87,80	145,26				6,21	316,91
15/11/2015	173	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	666,68	2.634	87,80	585,34				25,04	1.277,06
15/12/2015	174	ARRECADAÇÃO EXTRA	111,67	163,93	2.604	86,80	142,29				6,12	312,34
15/12/2015	175	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	660,59	2.604	86,80	573,39				24,68	1.258,66
15/01/2016	176	ARRECADAÇÃO EXTRA	111,67	162,29	2.573	85,77	139,19				6,03	307,51
15/01/2016	177	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	653,99	2.573	85,77	560,91				24,30	1.239,20
15/02/2016	178	ARRECADAÇÃO EXTRA	111,67	160,30	2.542	84,73	135,82				5,92	302,04
15/02/2016	179	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	645,95	2.542	84,73	547,33				23,87	1.217,15
15/03/2016	180	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	638,36	2.513	83,77	534,74				23,46	1.196,56
15/04/2016	181	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	633,86	2.482	82,73	524,42				23,17	1.181,45
15/05/2016	182	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	630,52	2.452	81,73	515,35				22,92	1.168,79
15/06/2016	183	ARREC. EXTRAORDINÁ	50,00	69,49	2.421	80,70	56,08				2,51	128,08
15/06/2016	184	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	625,40	2.421	80,70	504,69				22,60	1.152,69
15/07/2016	185	ARREC. EXTRAORDINÁ	50,00	68,99	2.391	79,70	54,99				2,48	126,46
15/07/2016	186	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	620,94	2.391	79,70	494,89				22,32	1.138,15
15/08/2016	187	ARREC. EXTRAORDINÁ	50,00	68,61	2.360	78,67	53,98				2,45	125,04
15/08/2016	188	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	617,53	2.360	78,67	485,79				22,07	1.125,39
15/09/2016	189	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	614,55	2.329	77,63	477,10				21,83	1.113,48
15/10/2016	190	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	613,36	2.299	76,63	470,04				21,67	1.105,07
15/11/2016	191	TAXA DE CONDOMÍNIO	450,00	612,59	2.268	75,60	463,12				21,51	1.097,22
15/12/2016	192	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	707,04	2.238	74,60	527,45				24,69	1.259,18
15/01/2017	193	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	706,31	2.207	73,57	519,61				24,52	1.250,43
15/02/2017	194	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	704,21	2.176	72,53	510,79				24,30	1.239,30
15/03/2017	195	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	702,03	2.148	71,60	502,65				24,09	1.228,78

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I**Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA****Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL****Data Atualização: 31/01/2023**

Página 9 de 25

Verba: COTAS CONDOMINIAIS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
15/04/2017	196	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	700,04	2.117	70,57	494,00				23,88	1.217,92
15/05/2017	197	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	698,66	2.087	69,57	486,03				23,69	1.208,38
15/06/2017	198	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	697,11	2.056	68,53	477,76				23,50	1.198,37
15/07/2017	199	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	696,87	2.026	67,53	470,62				23,35	1.190,85
15/08/2017	200	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	697,38	1.995	66,50	463,76				23,22	1.184,36
15/09/2017	201	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	696,88	1.964	65,47	456,22				23,06	1.176,16
15/10/2017	202	TAXA EXTRA	100,00	134,05	1.934	64,47	86,42				4,41	224,87
15/10/2017	203	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	697,05	1.934	64,47	449,36				22,93	1.169,34
15/11/2017	204	TAXA EXTRA	100,00	133,81	1.903	63,43	84,88				4,37	223,07
15/11/2017	205	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	695,83	1.903	63,43	441,39				22,74	1.159,97
15/12/2017	206	TAXA EXTRA	100,00	133,45	1.873	62,43	83,32				4,34	221,10
15/12/2017	207	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	693,95	1.873	62,43	433,25				22,54	1.149,74
15/01/2018	208	TAXA EXTRA	100,00	133,16	1.842	61,40	81,76				4,30	219,22
15/01/2018	209	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	692,43	1.842	61,40	425,15				22,35	1.139,94
15/02/2018	210	TAXA EXTRA	100,00	132,82	1.811	60,37	80,18				4,26	217,26
15/02/2018	211	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	690,65	1.811	60,37	416,92				22,15	1.129,73
15/03/2018	212	TAXA EXTRA	100,00	132,56	1.783	59,43	78,79				4,23	215,57
15/03/2018	213	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	689,32	1.783	59,43	409,68				21,98	1.120,98
15/04/2018	214	TAXA EXTRA	100,00	132,39	1.752	58,40	77,32				4,19	213,90
15/04/2018	215	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	688,44	1.752	58,40	402,05				21,81	1.112,29
15/05/2018	216	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	687,50	1.722	57,40	394,62				21,64	1.103,76
15/06/2018	217	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	685,28	1.691	56,37	386,27				21,43	1.092,98
15/06/2018	218	TAXA EXTRA	135,10	178,04	1.691	56,37	100,36				5,57	283,97
15/07/2018	219	TAXA EXTRA	135,10	176,44	1.661	55,37	97,69				5,48	279,62
15/07/2018	220	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	679,13	1.661	55,37	376,01				21,10	1.076,25
15/08/2018	221	TAXA EXTRA	135,10	174,94	1.630	54,33	95,05				5,40	275,40
15/08/2018	222	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	673,36	1.630	54,33	365,86				20,78	1.060,00
15/09/2018	223	TAXA EXTRA	135,10	174,72	1.599	53,30	93,13				5,36	273,20

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 10 de 25

Verba: COTAS CONDOMINIAIS

Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora			Juros Rem./Comp.			Valor Multa	Valor Total
					Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros		
15/09/2018	224	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	672,49	1.599	53,30	358,44				20,62	1.051,55
15/10/2018	225	TAXA EXTRA	135,10	174,47	1.569	52,30	91,25				5,31	271,03
15/10/2018	226	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	671,52	1.569	52,30	351,20				20,45	1.043,18
15/11/2018	227	TAXA EXTRA	135,10	173,85	1.538	51,27	89,13				5,26	268,23
15/11/2018	228	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	669,14	1.538	51,27	343,05				20,24	1.032,43
15/12/2018	229	TAXA EXTRA	135,10	173,71	1.508	50,27	87,32				5,22	266,25
15/12/2018	230	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	668,62	1.508	50,27	336,09				20,09	1.024,80
15/01/2019	231	TAXA EXTRA	135,10	173,82	1.477	49,23	85,58				5,19	264,58
15/01/2019	232	TAXA DE CONDOMÍNIO	520,00	669,03	1.477	49,23	329,39				19,97	1.018,38
15/02/2019	233	TAXA EXTRA	135,10	173,36	1.446	48,20	83,56				5,14	262,06
15/02/2019	234	TAXA DE CONDOMÍNIO	550,00	705,76	1.446	48,20	340,17				20,92	1.066,85
15/03/2019	235	TAXA EXTRA	135,10	172,62	1.418	47,27	81,59				5,08	259,30
15/03/2019	236	TAXA DE CONDOMÍNIO	550,00	702,75	1.418	47,27	332,16				20,70	1.055,61
15/04/2019	237	TAXA EXTRA	135,10	171,48	1.387	46,23	79,28				5,02	255,78
15/04/2019	238	TAXA DE CONDOMÍNIO	550,00	698,11	1.387	46,23	322,76				20,42	1.041,29
15/05/2019	239	TAXA EXTRA	135,10	170,33	1.357	45,23	77,05				4,95	252,33
15/05/2019	240	TAXA DE CONDOMÍNIO	550,00	693,43	1.357	45,23	313,66				20,14	1.027,23
15/06/2019	241	TAXA EXTRA	135,10	169,68	1.326	44,20	75,00				4,89	249,57
15/06/2019	242	TAXA DE CONDOMÍNIO	550,00	690,78	1.326	44,20	305,32				19,92	1.016,02
15/07/2019	243	TAXA EXTRA	135,10	169,54	1.296	43,20	73,24				4,86	247,64
15/07/2019	244	TAXA DE CONDOMÍNIO	550,00	690,22	1.296	43,20	298,18				19,77	1.008,17
15/08/2019	245	TAXA EXTRA	135,10	169,45	1.265	42,17	71,45				4,82	245,72
15/08/2019	246	TAXA DE CONDOMÍNIO	550,00	689,86	1.265	42,17	290,89				19,61	1.000,36
15/09/2019	247	TAXA EXTRA	135,10	169,26	1.234	41,13	69,62				4,78	243,67
15/09/2019	248	TAXA DE CONDOMÍNIO	550,00	689,09	1.234	41,13	283,44				19,45	991,98
15/10/2019	249	TAXA EXTRA	135,10	169,20	1.204	40,13	67,91				4,74	241,85
15/10/2019	250	TAXA DE CONDOMÍNIO	550,00	688,84	1.204	40,13	276,45				19,31	984,60
15/11/2019	251	TAXA EXTRA	135,10	169,21	1.173	39,10	66,16				4,71	240,08

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 11 de 25

Verba: COTAS CONDOMINIAIS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
15/11/2019	252	TAXA DE CONDOMÍNIO	550,00	688,88	1.173	39,10	269,35				19,16	977,40
15/12/2019	253	TAXA DE CONDOMÍNIO	550,00	686,95	1.143	38,10	261,73				18,97	967,65
15/01/2020	254	TAXA DE CONDOMÍNIO	550,00	681,04	1.112	37,07	252,44				18,67	952,14
15/02/2020	255	TAXA DE CONDOMÍNIO	550,00	676,12	1.081	36,03	243,63				18,40	938,15
15/03/2020	256	TAXA DE CONDOMÍNIO	580,00	711,76	1.052	35,07	249,59				19,23	980,58
15/04/2020	257	TAXA DE CONDOMÍNIO	580,00	710,50	1.021	34,03	241,81				19,05	971,35
15/05/2020	258	TAXA DE CONDOMÍNIO	580,00	710,65	991	33,03	234,75				18,91	964,31
15/06/2020	259	TAXA DE CONDOMÍNIO	580,00	712,39	960	32,00	227,96				18,81	959,16
15/07/2020	260	TAXA DE CONDOMÍNIO	580,00	712,25	930	31,00	220,80				18,66	951,71
15/08/2020	261	TAXA DE CONDOMÍNIO	580,00	709,64	899	29,97	212,66				18,45	940,74
15/09/2020	262	TAXA DE CONDOMÍNIO	580,00	706,76	868	28,93	204,49				18,23	929,48
15/09/2020	263	TAXA DE CONDOMÍNIO	580,00	706,76	868	28,93	204,49				18,23	929,48
15/10/2020	264	TAXA DE CONDOMÍNIO	580,00	702,54	838	27,93	196,24				17,98	916,76
15/11/2020	265	TAXA DE CONDOMÍNIO	580,00	696,32	807	26,90	187,31				17,67	901,30
15/12/2020	266	TAXA DE CONDOMÍNIO	580,00	690,07	777	25,90	178,73				17,38	886,18
15/01/2021	267	TAXA DE CONDOMÍNIO	580,00	681,91	746	24,87	169,57				17,03	868,51
15/02/2021	268	TAXA DE CONDOMÍNIO	600,00	699,16	715	23,83	166,63				17,32	883,11
15/03/2021	269	TAXA DE CONDOMÍNIO	610,00	707,12	687	22,90	161,93				17,38	886,44
15/04/2021	270	TAXA DE CONDOMÍNIO	610,00	701,14	656	21,87	153,32				17,09	871,55
15/05/2021	271	TAXA DE CONDOMÍNIO	610,00	696,87	626	20,87	145,41				16,85	859,12
15/06/2021	272	TAXA DE CONDOMÍNIO	610,00	692,19	595	19,83	137,28				16,59	846,06
15/07/2021	273	TAXA DE CONDOMÍNIO	610,00	686,90	565	18,83	129,37				16,33	832,59
15/08/2021	274	TAXA DE CONDOMÍNIO	610,00	681,43	534	17,80	121,29				16,05	818,78
15/09/2021	275	TAXA DE CONDOMÍNIO	610,00	674,90	503	16,77	113,16				15,76	803,82
15/10/2021	276	TAXA DE CONDOMÍNIO	610,00	668,09	473	15,77	105,34				15,47	788,89
15/11/2021	277	TAXA DE CONDOMÍNIO	610,00	660,17	442	14,73	97,26				15,15	772,58
15/12/2021	278	TAXA DE CONDOMÍNIO	610,00	653,72	412	13,73	89,78				14,87	758,37
15/01/2022	279	TAXA DE CONDOMÍNIO	610,00	648,62	381	12,70	82,37				14,62	745,61

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 12 de 25

Verba: COTAS CONDOMINIAIS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
15/02/2022	280	TAXA DE CONDOMÍNIO	610,00	643,88	350	11,67	75,12				14,38	733,38
15/03/2022	281	TAXA DE CONDOMÍNIO	610,00	638,80	322	10,73	68,56				14,15	721,52
15/04/2022	282	TAXA DE CONDOMÍNIO	610,00	630,17	291	9,70	61,13				13,83	705,12
15/05/2022	283	TAXA DE CONDOMÍNIO	584,50	595,74	261	8,70	51,83				12,95	660,52
15/05/2022	284	FUNDO DE RESERVA	25,50	25,99	261	8,70	2,26				0,57	28,82
15/06/2022	285	TAXA DE CONDOMÍNIO	584,50	591,23	230	7,67	45,33				12,73	649,29
15/06/2022	286	FUNDO DE RESERVA	25,50	25,79	230	7,67	1,98				0,56	28,33
15/07/2022	287	TAXA DE CONDOMÍNIO	584,50	588,15	200	6,67	39,21				12,55	639,90
15/07/2022	288	FUNDO DE RESERVA	25,50	25,66	200	6,67	1,71				0,55	27,92
15/08/2022	289	TAXA DE CONDOMÍNIO	584,50	587,98	169	5,63	33,12				12,42	633,53
15/08/2022	290	FUNDO DE RESERVA	25,50	25,65	169	5,63	1,45				0,54	27,64
15/09/2022	291	TAXA DE CONDOMÍNIO	584,50	590,73	138	4,60	27,17				12,36	630,26
15/09/2022	292	FUNDO DE RESERVA	25,50	25,77	138	4,60	1,19				0,54	27,50
15/10/2022	293	TAXA DE CONDOMÍNIO	584,50	592,57	108	3,60	21,33				12,28	626,18
15/10/2022	294	FUNDO DE RESERVA	25,50	25,85	108	3,60	0,93				0,54	27,32
15/10/2022	295	RATEIO EXTRA	59,94	60,77	108	3,60	2,19				1,26	64,21
15/11/2022	296	TAXA DE CONDOMÍNIO	584,50	592,16	77	2,57	15,20				12,15	619,50
15/11/2022	297	FUNDO DE RESERVA	25,50	25,83	77	2,57	0,66				0,53	27,03
15/12/2022	298	TAXA DE CONDOMÍNIO	584,50	589,69	47	1,57	9,24				11,98	610,90
15/12/2022	299	FUNDO DE RESERVA	25,50	25,73	47	1,57	0,40				0,52	26,65
15/01/2023	300	TAXA DE CONDOMÍNIO	584,50	586,58	16	0,53	3,13				11,79	601,50
15/01/2023	301	FUNDO DE RESERVA	25,50	25,59	16	0,53	0,14				0,51	26,24
Total				133.675,88			145.280,71				5.579,13	284.535,72

Verba: CUSTAS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 13 de 25

Verba: CUSTAS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
14/08/2015	1	HONORÁRIOS PERICIA	1.500,00	2.254,92							0	2.254,92
Total				2.254,92							0,00	2.254,92

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 **Comarca:** SUZANO-SP **Forum:** SUZANO **Vara:** 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 14 de 25

Comentários do Cálculo

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 15 de 25

Correção Monetária

MÊS/ANO	VARIAÇÃO	ÍNDICE
04/2001	22,794510	TJSP
05/2001	22,985983	TJSP
06/2001	23,117003	TJSP
07/2001	23,255705	TJSP
08/2001	23,513843	TJSP
09/2001	23,699602	TJSP
10/2001	23,803880	TJSP
11/2001	24,027636	TJSP
12/2001	24,337592	TJSP
01/2002	24,517690	TJSP
02/2002	24,780029	TJSP
03/2002	24,856847	TJSP
04/2002	25,010959	TJSP
05/2002	25,181033	TJSP
06/2002	25,203695	TJSP
07/2002	25,357437	TJSP
08/2002	25,649047	TJSP
09/2002	25,869628	TJSP
10/2002	26,084345	TJSP
11/2002	26,493869	TJSP
12/2002	27,392011	TJSP
01/2003	28,131595	TJSP
02/2003	28,826445	TJSP
03/2003	29,247311	TJSP

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 16 de 25

04/2003	29,647999	TJSP
05/2003	30,057141	TJSP
06/2003	30,354706	TJSP
07/2003	30,336493	TJSP
08/2003	30,348627	TJSP
09/2003	30,403254	TJSP
10/2003	30,652560	TJSP
11/2003	30,772104	TJSP
12/2003	30,885960	TJSP
01/2004	31,052744	TJSP
02/2004	31,310481	TJSP
03/2004	31,432591	TJSP
04/2004	31,611756	TJSP
05/2004	31,741364	TJSP
06/2004	31,868329	TJSP
07/2004	32,027670	TJSP
08/2004	32,261471	TJSP
09/2004	32,422778	TJSP
10/2004	32,477896	TJSP
11/2004	32,533108	TJSP
12/2004	32,676253	TJSP
01/2005	32,957268	TJSP
02/2005	33,145124	TJSP
03/2005	33,290962	TJSP
04/2005	33,533986	TJSP
05/2005	33,839145	TJSP
06/2005	34,076019	TJSP

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 17 de 25

07/2005	34,038535	TJSP
08/2005	34,048746	TJSP
09/2005	34,048746	TJSP
10/2005	34,099819	TJSP
11/2005	34,297597	TJSP
12/2005	34,482804	TJSP
01/2006	34,620735	TJSP
02/2006	34,752293	TJSP
03/2006	34,832223	TJSP
04/2006	34,926270	TJSP
05/2006	34,968181	TJSP
06/2006	35,013639	TJSP
07/2006	34,989129	TJSP
08/2006	35,027617	TJSP
09/2006	35,020611	TJSP
10/2006	35,076643	TJSP
11/2006	35,227472	TJSP
12/2006	35,375427	TJSP
01/2007	35,594754	TJSP
02/2007	35,769168	TJSP
03/2007	35,919398	TJSP
04/2007	36,077443	TJSP
05/2007	36,171244	TJSP
06/2007	36,265289	TJSP
07/2007	36,377711	TJSP
08/2007	36,494119	TJSP
09/2007	36,709434	TJSP

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 18 de 25

10/2007	36,801207	TJSP
11/2007	36,911610	TJSP
12/2007	37,070329	TJSP
01/2008	37,429911	TJSP
02/2008	37,688177	TJSP
03/2008	37,869080	TJSP
04/2008	38,062212	TJSP
05/2008	38,305810	TJSP
06/2008	38,673545	TJSP
07/2008	39,025474	TJSP
08/2008	39,251821	TJSP
09/2008	39,334249	TJSP
10/2008	39,393250	TJSP
11/2008	39,590216	TJSP
12/2008	39,740658	TJSP
01/2009	39,855905	TJSP
02/2009	40,110982	TJSP
03/2009	40,235326	TJSP
04/2009	40,315796	TJSP
05/2009	40,537532	TJSP
06/2009	40,780757	TJSP
07/2009	40,952036	TJSP
08/2009	41,046225	TJSP
09/2009	41,079061	TJSP
10/2009	41,144787	TJSP
11/2009	41,243534	TJSP
12/2009	41,396135	TJSP

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 19 de 25

01/2010	41,495485	TJSP
02/2010	41,860645	TJSP
03/2010	42,153669	TJSP
04/2010	42,452960	TJSP
05/2010	42,762866	TJSP
06/2010	42,946746	TJSP
07/2010	42,899504	TJSP
08/2010	42,869474	TJSP
09/2010	42,839465	TJSP
10/2010	43,070798	TJSP
11/2010	43,467049	TJSP
12/2010	43,914759	TJSP
01/2011	44,178247	TJSP
02/2011	44,593522	TJSP
03/2011	44,834327	TJSP
04/2011	45,130233	TJSP
05/2011	45,455170	TJSP
06/2011	45,714264	TJSP
07/2011	45,814835	TJSP
08/2011	45,814835	TJSP
09/2011	46,007257	TJSP
10/2011	46,214289	TJSP
11/2011	46,362174	TJSP
12/2011	46,626438	TJSP
01/2012	46,864232	TJSP
02/2012	47,103239	TJSP
03/2012	47,286941	TJSP

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 20 de 25

04/2012	47,372057	TJSP
05/2012	47,675238	TJSP
06/2012	47,937451	TJSP
07/2012	48,062088	TJSP
08/2012	48,268754	TJSP
09/2012	48,485963	TJSP
10/2012	48,791424	TJSP
11/2012	49,137843	TJSP
12/2012	49,403187	TJSP
01/2013	49,768770	TJSP
02/2013	50,226642	TJSP
03/2013	50,487820	TJSP
04/2013	50,790746	TJSP
05/2013	51,090411	TJSP
06/2013	51,269227	TJSP
07/2013	51,412780	TJSP
08/2013	51,345943	TJSP
09/2013	51,428096	TJSP
10/2013	51,566951	TJSP
11/2013	51,881509	TJSP
12/2013	52,161669	TJSP
01/2014	52,537233	TJSP
02/2014	52,868217	TJSP
03/2014	53,206573	TJSP
04/2014	53,642866	TJSP
05/2014	54,061280	TJSP
06/2014	54,385647	TJSP

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 21 de 25

07/2014	54,527049	TJSP
08/2014	54,597934	TJSP
09/2014	54,696210	TJSP
10/2014	54,964221	TJSP
11/2014	55,173085	TJSP
12/2014	55,465502	TJSP
01/2015	55,809388	TJSP
02/2015	56,635366	TJSP
03/2015	57,292336	TJSP
04/2015	58,157450	TJSP
05/2015	58,570367	TJSP
06/2015	59,150213	TJSP
07/2015	59,605669	TJSP
08/2015	59,951381	TJSP
09/2015	60,101259	TJSP
10/2015	60,407775	TJSP
11/2015	60,872914	TJSP
12/2015	61,548603	TJSP
01/2016	62,102540	TJSP
02/2016	63,040288	TJSP
03/2016	63,639170	TJSP
04/2016	63,919182	TJSP
05/2016	64,328264	TJSP
06/2016	64,958680	TJSP
07/2016	65,263985	TJSP
08/2016	65,681674	TJSP
09/2016	65,885287	TJSP

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 22 de 25

10/2016	65,937995	TJSP
11/2016	66,050089	TJSP
12/2016	66,096324	TJSP
01/2017	66,188858	TJSP
02/2017	66,466851	TJSP
03/2017	66,626371	TJSP
04/2017	66,839575	TJSP
05/2017	66,893046	TJSP
06/2017	67,133860	TJSP
07/2017	66,932458	TJSP
08/2017	67,046243	TJSP
09/2017	67,026129	TJSP
10/2017	67,012723	TJSP
11/2017	67,260670	TJSP
12/2017	67,381739	TJSP
01/2018	67,556931	TJSP
02/2018	67,712311	TJSP
03/2018	67,834193	TJSP
04/2018	67,881676	TJSP
05/2018	68,024227	TJSP
06/2018	68,316731	TJSP
07/2018	69,293660	TJSP
08/2018	69,466894	TJSP
09/2018	69,466894	TJSP
10/2018	69,675294	TJSP
11/2018	69,953995	TJSP
12/2018	69,779110	TJSP

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 23 de 25

01/2019	69,876800	TJSP
02/2019	70,128356	TJSP
03/2019	70,507049	TJSP
04/2019	71,049953	TJSP
05/2019	71,476252	TJSP
06/2019	71,583466	TJSP
07/2019	71,590624	TJSP
08/2019	71,662214	TJSP
09/2019	71,748208	TJSP
10/2019	71,712333	TJSP
11/2019	71,741017	TJSP
12/2019	72,128418	TJSP
01/2020	73,008384	TJSP
02/2020	73,147099	TJSP
03/2020	73,271449	TJSP
04/2020	73,403337	TJSP
05/2020	73,234509	TJSP
06/2020	73,051422	TJSP
07/2020	73,270576	TJSP
08/2020	73,592966	TJSP
09/2020	73,857900	TJSP
10/2020	74,500463	TJSP
11/2020	75,163517	TJSP
12/2020	75,877570	TJSP
01/2021	76,985382	TJSP
02/2021	77,193242	TJSP
03/2021	77,826226	TJSP

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 07/02/2023 8:44

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 24 de 25

04/2021	78,495531	TJSP
05/2021	78,793814	TJSP
06/2021	79,550234	TJSP
07/2021	80,027535	TJSP
08/2021	80,843815	TJSP
09/2021	81,555240	TJSP
10/2021	82,533902	TJSP
11/2021	83,491295	TJSP
12/2021	84,192621	TJSP
01/2022	84,807227	TJSP
02/2022	85,375435	TJSP
03/2022	86,229189	TJSP
04/2022	87,703708	TJSP
05/2022	88,615826	TJSP
06/2022	89,014597	TJSP
07/2022	89,566487	TJSP
08/2022	89,029088	TJSP
09/2022	88,753097	TJSP
10/2022	88,469087	TJSP
11/2022	88,884891	TJSP
12/2022	89,222653	TJSP
01/2023	89,838289	TJSP

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTE I

Réu: LINCOLN ISSAMU NISHIOKA

Processo: 0005635-85.2003.8.26.0606 Comarca: SUZANO-SP Forum: SUZANO Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/01/2023

Página 25 de 25

Características Aplicadas ao Cálculo

Incidências Aplicadas

Incidências

Art. 523

Apuração: Sobre o resultado

Correção Monetária

Tabela: Sistema / Índice: TJSP

Aplicação: Pró-Rata

Juros de Mora

Aplicação: Dias corridos

Forma de Cálculo: Simples

Calcular sobre Multas

Multa

Percentuais e Períodos

Percentual: 2,00% De: 01/01/1900 Até: 01/01/2078

Honorários

Base de Cálculo: 10,00 % sobre o total apurado

Incidências por Verba

COTAS CONDOMINIAIS

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Tabela: Sistema / Índice: TJSP

Aplicação: Pró-Rata

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

CUSTAS

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Tabela: Sistema / Índice: TJSP

Aplicação: Pró-Rata