



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

1ª VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 18/24, Tatuapé - CEP 03085-000, Fone:
3489-4808/4851, São Paulo-SP - E-mail: tatuapejec@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 11 de abril de 2023
Faço estes autos conclusos ao(à)
MM(a). Juiz(a) de Direito
Dr(a). Roseleine Belver dos Santos Ricci
Eu, Juliana Magalhães Terra Silva, digitei e subscrevi.

DECISÃO

Processo nº: **1006395-32.2021.8.26.0009 - Execução de Título Extrajudicial**
Exequente: **Alberto Morais Romão**
Executado: **R.G.R. Estacionamento e Lava Rápido Eireli e outro**

Juiz de Direito: **Dr(a). Roseleine Belver dos Santos Ricci**

Vistos.

Nos termos do Provimento nº 1.670/09 do Conselho Superior da Magistratura, defiro a realização de leilão eletrônico, pela empresa Alfa Leilões, por meio do site: "www.alfaleiloes.com", com início do 1º leilão em **28 de abril de 2023 às 15 horas** e encerramento do 1º leilão em **02 de maio de 2023 às 15 horas**. Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação nos 03 dias seguintes ao início do leilão, seguir-se-á sem interrupção o 2º pregão, e se encerrará em **24 de maio de 2023, às 15 horas**.

Aprovo o edital elaborado pela leiloeira, publicando-se no diário da justiça eletrônica e afixando em local determinado à hasta pública deste Foro.

Intime-se o(a) exequente pela imprensa e os executados, na pessoa de Maria Rita Mansur, por si e pela empresa R.G.R. Estacionamento e Lava Rápido Eireli, por carta, ficando, desde já, autorizada a intimação por edital, caso o(a) executado(a) não seja encontrado(a).

Em cinco dias úteis, competirá ao exequente apresentar demonstrativo de cálculos para atualização do débito e da avaliação dos bens, observando-se que no débito original deve ser atualizado até 27/01/22, data dos bloqueios de fls. 229, para então, serem deduzidos os depósitos ali indicados, para então, o saldo devedor remanescente ser atualizado até a presente data.

Int.

São Paulo, 11 de abril de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

1ª VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 18/24, Tatuapé - CEP 03085-000, Fone:
3489-4808/4851, São Paulo-SP - E-mail: tatuapejec@tjsp.jus.br