

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de SÃO PAULO

FORO REGIONAL II - SANTO AMARO

13ª VARA CÍVEL

Av. Nações Unidas, 22.939, Torre Brigadeiro - 7º Andar, Vila Almeida -
CEP 04795-100, Fone: (11) 5541-8184, São Paulo-SP - E-mail:

upj9a14cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1062650-02.2019.8.26.0002**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Conjunto Residencial Varandas de Interlagos II**
 Executado: **Nova Ncb - Empreendimentos e Participações Eireli**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Caio Moscariello Rodrigues

Vistos.

1. Fl. 208: Anotada a habilitação do terceiro.
2. Aprovo a minuta do edital de fls. 216/219, apresentada pelo gestor do sistema, cabendo a este a publicação e demais providências legais, a teor do disposto no art. 884 e seguintes do CPC.
3. Ficam as partes intimadas acerca da realização do leilão por meio eletrônico, através do portal www.alfaleiloes.com. A 1ª praça terá início em 12/05/2023, às 14h30, e se encerrará em 15/05/2023, às 14h30. Não havendo lance igual ou superior à avaliação, a 2ª praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 15/05/2023, às 14h30, e se encerrando em 07/06/2023, às 14h30, quando serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação.
4. Nada mais sendo requerido, aguarde-se a realização do leilão.

Intime-se.

São Paulo, 27 de abril de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**