

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL IV - LAPA

4ª VARA CÍVEL

Rua Clemente Álvares, 100, 4º andar, Lapa - CEP 05074-050, Fone: (11) 2868-6876, São Paulo-SP - E-mail: upj1a4civlapa@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0001858-30.2018.8.26.0004**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio em Edifício**
 Exequente: **Condomínio Colors Alto da Lapa**
 Executado: **Rosana Ferreira Altafin**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Raphael Garcia Pinto**

Vistos.

Ciente dos editais juntados.

Ficam as partes intimadas dos editais e das datas designadas para realização do leilão.

Ademais, em razão dos necessários esforços atípicos para a venda do imóvel em apreço, como estudos analíticos e pesquisa estrutural do imóvel penhorado pelo leiloeiro, reconsidero parte da decisão de fls. 70/71, a fim de determinar que a comissão devida ao gestor será de 5% **sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 17 do Prov. CSM n. 1625/2009).**

Dito isso, aguarde-se a realização do leilão.

Intime-se.

Sr(a). Advogado(a): Ao realizar o peticionamento eletrônico, no campo - tipo da petição, utilize sempre que possível o código e nomenclatura específicos para o ato, disponíveis no sistema - ícone "abre consulta".

São Paulo, 05 de junho de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**