



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2022

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

28/11/2022

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO

MAURICIO FRANCISCO DOS SANTOS

CDC

8008645084

LOCALIZAÇÃO

RUA JOAO CARLOS M VAQUERO, 345 - AP 36 - Novo Osasco - Osasco - SP - 06142-150

Nº CONTROLE

163.475

INSCRIÇÃO CADASTRAL

23243.51.58.0524.01.024.01

TIPO LANÇAMENTO

Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	3444,71	BASE DE CÁLCULO	201,92
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	14715,60	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	61,69	TESTADA IDEAL	0,4164
VALOR VENAL DO TERRENO	3.135,65	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	96.737,31
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	99.872,96
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	1.098,60
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	3
VALOR TAXA	226,18	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	1.324,78	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Condomínio Residencial	99,32

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	22/03/2022	132,55	24,92	157,47	ATRASADA
	002	22/04/2022	132,47	23,45	155,92	ATRASADA
	003	22/05/2022	132,47	21,99	154,46	ATRASADA
	004	22/06/2022	132,47	20,54	153,01	ATRASADA
	005	22/07/2022	132,47	19,08	151,55	ATRASADA
	006	22/08/2022	132,47	17,62	150,09	ATRASADA
	007	22/09/2022	132,47	16,16	148,63	ATRASADA
	008	22/10/2022	132,47	14,71	147,18	ATRASADA
	009	22/11/2022	132,47	2,62	135,09	ATRASADA
	010	22/12/2022	132,47	0,00	132,47	ABERTA

SALDO TOTAL:

1485,87

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
----------------	------------	-------	---------	----------------	------------	-------	---------

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES