

EXTRATO DE SALDO DEVEDOR

Código: **52.123**

Parcelas de Financiamento: 180

Empreendimento: NOVA ODESSA - JARDIM FLORENÇA

Vlr. Parcela: R\$ 1.880,02

Compradores: WILSON LINO DE SOUZA

Tabela: PRICE

Estágio: **Contrato**

Percentual de Juros Mensal: 0,72 %

Quadra: 13

Periodicidade do Reajuste: De acordo com o contrato

Lote: 003

Valor Base a Vista: R\$ 139.500,00

Data da venda: 13/05/2020

Índice: IGP-M/FGV

Entrada: R\$ 13.950,00

CPF/CNPJ: 335.812.458-41

Informações acima referem-se ao contrato original.

Informações abaixo referem-se ao contrato original, eventual aditamento e financiamento bancário.

Parcela	Dt. Venc Inicial	Dt. Venc	Tipo de Parcela	Vlr. Parcela	Vlr Presente	Vlr. Corr. Monet.	Vlr. Juros	Vlr. Multa	Vlr. Desconto	Dt. Baixa	Vlr. Baixado
701	20/05/2020	20/05/2020	Entrada	2.790,00	2.790,00		0,00	0,00	0,00	20/05/2020	2.790,00
702	20/06/2020	20/06/2020	Entrada	2.790,00	2.790,00		70,68	0,00	0,00	06/07/2020	2.860,68
703	20/07/2020	02/10/2020	Entrada	2.866,45	2.866,45		70,71	57,33	0,00	02/10/2020	2.994,49
704	20/08/2020	04/12/2020	Entrada	3.005,11	3.005,11		180,20	60,10	0,00	14/12/2020	3.245,41
705	20/09/2020	06/01/2021	Entrada	2.974,58	2.974,58		107,09	59,49	0,00	06/01/2021	3.141,16
1	01/03/2021	01/03/2021	Financiamento	1.361,36	1.361,36		0,00	0,00	0,00	01/03/2021	1.361,36
1	01/03/2021	01/03/2021	Financiamento	1.335,61	1.335,61		0,00	0,00	0,00	01/03/2021	1.335,61
1	01/03/2021	01/03/2021	Financiamento	1.419,80	1.419,80		0,00	0,00	0,00	01/03/2021	1.419,80
1	08/06/2021	08/06/2021	Financiamento	1.292,88	1.292,88		0,00	0,00	0,00	08/06/2021	1.292,88
1	08/06/2021	08/06/2021	Financiamento	1.425,26	1.425,26		0,00	0,00	0,00	08/06/2021	1.425,26
1	08/06/2021	08/06/2021	Financiamento	1.325,49	1.325,49		0,00	0,00	0,00	08/06/2021	1.325,49
1	08/06/2021	08/06/2021	Financiamento	1.376,62	1.376,62		0,00	0,00	0,00	08/06/2021	1.376,62
9	20/06/2021	20/06/2021	Financiamento	1.608,65	1.608,65		36,49	0,00	0,00	28/06/2021	1.645,14
10	20/07/2021	20/07/2021	Financiamento	1.608,65	1.608,65		0,00	0,00	0,00	20/07/2021	1.608,65
11	20/08/2021	20/08/2021	Financiamento	1.608,65	1.608,65		0,00	0,00	0,00	20/08/2021	1.608,65
1	28/08/2021	28/08/2021	Financiamento	1.717,91	1.717,91		0,00	0,00	0,00	30/08/2021	1.717,91
12	20/09/2021	20/09/2021	Financiamento	1.608,65	1.608,65		0,00	0,00	0,00	20/09/2021	1.608,65
13	20/10/2021	20/10/2021	Financiamento	1.608,65	1.608,65		0,00	0,00	0,00	20/10/2021	1.608,65
14	20/11/2021	20/11/2021	Financiamento	1.608,65	1.608,65		0,00	0,00	0,00	18/11/2021	1.608,65
15	20/12/2021	20/12/2021	Financiamento	1.608,65	1.608,65		0,00	0,00	0,00	20/12/2021	1.608,65
16	20/01/2022	20/01/2022	Financiamento	1.608,65	1.608,65		0,00	0,00	0,00	20/01/2022	1.608,65
17	20/02/2022	20/02/2022	Financiamento	1.608,65	1.608,65		0,00	0,00	0,00	21/02/2022	1.608,65
18	20/03/2022	20/03/2022	Financiamento	1.608,65	1.608,65		0,00	0,00	0,00	16/03/2022	1.608,65
19	20/04/2022	20/04/2022	Financiamento	1.608,65	1.608,65		0,00	0,00	0,00	20/04/2022	1.608,65
20	20/05/2022	20/05/2022	Financiamento	1.880,02	1.880,02		0,00	0,00	0,00	20/05/2022	1.880,02
21	20/06/2022	20/06/2022	Financiamento	1.880,02	1.880,02		0,00	0,00	0,00	20/06/2022	1.880,02
22	20/07/2022	20/07/2022	Financiamento	1.880,02	1.880,02		0,00	0,00	0,00	18/07/2022	1.880,02
24	20/09/2022	20/09/2022	Financiamento	1.880,02	1.880,02		0,00	0,00	0,00	20/09/2022	1.880,02
25	20/10/2022	20/10/2022	Financiamento	1.880,02	1.880,02		0,00	0,00	0,00	20/10/2022	1.880,02
26	20/11/2022	20/11/2022	Financiamento	1.880,02	1.880,02		0,00	0,00	0,00	21/11/2022	1.880,02
1	14/12/2022	14/12/2022	Financiamento	1.990,31	1.990,31		40,46	0,00	0,00	15/12/2022	2.030,77
27	20/12/2022	20/12/2022	Financiamento	1.880,02	1.880,02		0,00	0,00	0,00	20/12/2022	1.880,02
28	20/01/2023	20/01/2023	Financiamento	1.880,02	1.880,02		0,00	0,00	0,00	20/01/2023	1.880,02
29	20/02/2023	20/02/2023	Financiamento	1.880,02	1.880,02		44,53	0,00	0,00	03/03/2023	1.924,55
30	20/03/2023	20/03/2023	Financiamento	1.880,02	2.018,51	0,00	100,89	37,60	0,00		0,00
31	20/04/2023	20/04/2023	Financiamento	1.880,02	1.999,09	0,00	81,47	37,60	0,00		0,00
32	20/05/2023	20/05/2023	Financiamento	1.978,41	2.083,93	0,00	65,95	39,57	0,00		0,00
33	20/06/2023	20/06/2023	Financiamento	1.978,41	2.063,48	0,00	45,50	39,57	0,00		0,00
34	20/07/2023	20/07/2023	Financiamento	1.978,41	2.043,70	0,00	25,72	39,57	0,00		0,00
35	20/08/2023	20/08/2023	Financiamento	1.978,41	2.023,25	0,00	5,28	39,57	0,00		0,00
36	20/09/2023	20/09/2023	Financiamento	1.978,41	1.964,25				0,00		0,00
37	20/10/2023	20/10/2023	Financiamento	1.978,41	1.950,19				0,00		0,00
38	20/11/2023	20/11/2023	Financiamento	1.978,41	1.936,23				0,00		0,00
39	20/12/2023	20/12/2023	Financiamento	1.978,41	1.922,37				0,00		0,00
40	20/01/2024	20/01/2024	Financiamento	1.978,41	1.908,61				0,00		0,00
41	20/02/2024	20/02/2024	Financiamento	1.978,41	1.894,94				0,00		0,00
42	20/03/2024	20/03/2024	Financiamento	1.978,41	1.881,38				0,00		0,00
43	20/04/2024	20/04/2024	Financiamento	1.978,41	1.867,91				0,00		0,00
44	20/05/2024	20/05/2024	Financiamento	1.978,41	1.854,54				0,00		0,00
45	20/06/2024	20/06/2024	Financiamento	1.978,41	1.841,26				0,00		0,00
46	20/07/2024	20/07/2024	Financiamento	1.978,41	1.828,08				0,00		0,00
47	20/08/2024	20/08/2024	Financiamento	1.978,41	1.815,00				0,00		0,00
48	20/09/2024	20/09/2024	Financiamento	1.978,41	1.802,00				0,00		0,00
49	20/10/2024	20/10/2024	Financiamento	1.978,41	1.789,11				0,00		0,00
50	20/11/2024	20/11/2024	Financiamento	1.978,41	1.776,30				0,00		0,00

Parcela	Dt. Venc Inicial	Dt. Venc	Tipo de Parcela	Vlr. Parcela	Vlr Presente	Vlr. Corr. Monet.	Vlr. Juros	Vlr. Multa	Vlr. Desconto	Dt. Baixa	Vlr. Baixado
51	20/12/2024	20/12/2024	Financiamento	1.978,41	1.763,58				0,00		0,00
52	20/01/2025	20/01/2025	Financiamento	1.978,41	1.750,96				0,00		0,00
53	20/02/2025	20/02/2025	Financiamento	1.978,41	1.738,42				0,00		0,00
54	20/03/2025	20/03/2025	Financiamento	1.978,41	1.725,98				0,00		0,00
55	20/04/2025	20/04/2025	Financiamento	1.978,41	1.713,62				0,00		0,00
56	20/05/2025	20/05/2025	Financiamento	1.978,41	1.701,36				0,00		0,00
57	20/06/2025	20/06/2025	Financiamento	1.978,41	1.689,18				0,00		0,00
58	20/07/2025	20/07/2025	Financiamento	1.978,41	1.677,09				0,00		0,00
59	20/08/2025	20/08/2025	Financiamento	1.978,41	1.665,08				0,00		0,00
60	20/09/2025	20/09/2025	Financiamento	1.978,41	1.653,16				0,00		0,00
61	20/10/2025	20/10/2025	Financiamento	1.978,41	1.641,33				0,00		0,00
62	20/11/2025	20/11/2025	Financiamento	1.978,41	1.629,58				0,00		0,00
63	20/12/2025	20/12/2025	Financiamento	1.978,41	1.617,91				0,00		0,00
64	20/01/2026	20/01/2026	Financiamento	1.978,41	1.606,33				0,00		0,00
65	20/02/2026	20/02/2026	Financiamento	1.978,41	1.594,83				0,00		0,00
66	20/03/2026	20/03/2026	Financiamento	1.978,41	1.583,42				0,00		0,00
67	20/04/2026	20/04/2026	Financiamento	1.978,41	1.572,08				0,00		0,00
68	20/05/2026	20/05/2026	Financiamento	1.978,41	1.560,83				0,00		0,00
69	20/06/2026	20/06/2026	Financiamento	1.978,41	1.549,66				0,00		0,00
70	20/07/2026	20/07/2026	Financiamento	1.978,41	1.538,56				0,00		0,00
71	20/08/2026	20/08/2026	Financiamento	1.978,41	1.527,55				0,00		0,00
72	20/09/2026	20/09/2026	Financiamento	1.978,41	1.516,61				0,00		0,00
73	20/10/2026	20/10/2026	Financiamento	1.978,41	1.505,76				0,00		0,00
74	20/11/2026	20/11/2026	Financiamento	1.978,41	1.494,98				0,00		0,00
75	20/12/2026	20/12/2026	Financiamento	1.978,41	1.484,28				0,00		0,00
76	20/01/2027	20/01/2027	Financiamento	1.978,41	1.473,65				0,00		0,00
77	20/02/2027	20/02/2027	Financiamento	1.978,41	1.463,10				0,00		0,00
78	20/03/2027	20/03/2027	Financiamento	1.978,41	1.452,63				0,00		0,00
79	20/04/2027	20/04/2027	Financiamento	1.978,41	1.442,23				0,00		0,00
80	20/05/2027	20/05/2027	Financiamento	1.978,41	1.431,91				0,00		0,00
81	20/06/2027	20/06/2027	Financiamento	1.978,41	1.421,66				0,00		0,00
82	20/07/2027	20/07/2027	Financiamento	1.978,41	1.411,48				0,00		0,00
83	20/08/2027	20/08/2027	Financiamento	1.978,41	1.401,38				0,00		0,00
84	20/09/2027	20/09/2027	Financiamento	1.978,41	1.391,35				0,00		0,00
85	20/10/2027	20/10/2027	Financiamento	1.978,41	1.381,39				0,00		0,00
86	20/11/2027	20/11/2027	Financiamento	1.978,41	1.371,50				0,00		0,00
87	20/12/2027	20/12/2027	Financiamento	1.978,41	1.361,68				0,00		0,00
88	20/01/2028	20/01/2028	Financiamento	1.978,41	1.351,93				0,00		0,00
89	20/02/2028	20/02/2028	Financiamento	1.978,41	1.342,25				0,00		0,00
90	20/03/2028	20/03/2028	Financiamento	1.978,41	1.332,65				0,00		0,00
91	20/04/2028	20/04/2028	Financiamento	1.978,41	1.323,11				0,00		0,00
92	20/05/2028	20/05/2028	Financiamento	1.978,41	1.313,63				0,00		0,00
93	20/06/2028	20/06/2028	Financiamento	1.978,41	1.304,23				0,00		0,00
94	20/07/2028	20/07/2028	Financiamento	1.978,41	1.294,90				0,00		0,00
95	20/08/2028	20/08/2028	Financiamento	1.978,41	1.285,63				0,00		0,00
96	20/09/2028	20/09/2028	Financiamento	1.978,41	1.276,42				0,00		0,00
97	20/10/2028	20/10/2028	Financiamento	1.978,41	1.267,29				0,00		0,00
98	20/11/2028	20/11/2028	Financiamento	1.978,41	1.258,21				0,00		0,00
99	20/12/2028	20/12/2028	Financiamento	1.978,41	1.249,21				0,00		0,00
100	20/01/2029	20/01/2029	Financiamento	1.978,41	1.240,26				0,00		0,00
101	20/02/2029	20/02/2029	Financiamento	1.978,41	1.231,39				0,00		0,00
102	20/03/2029	20/03/2029	Financiamento	1.978,41	1.222,57				0,00		0,00
103	20/04/2029	20/04/2029	Financiamento	1.978,41	1.213,82				0,00		0,00
104	20/05/2029	20/05/2029	Financiamento	1.978,41	1.205,13				0,00		0,00
105	20/06/2029	20/06/2029	Financiamento	1.978,41	1.196,50				0,00		0,00
106	20/07/2029	20/07/2029	Financiamento	1.978,41	1.187,94				0,00		0,00
107	20/08/2029	20/08/2029	Financiamento	1.978,41	1.179,44				0,00		0,00
108	20/09/2029	20/09/2029	Financiamento	1.978,41	1.170,99				0,00		0,00
109	20/10/2029	20/10/2029	Financiamento	1.978,41	1.162,61				0,00		0,00
110	20/11/2029	20/11/2029	Financiamento	1.978,41	1.154,29				0,00		0,00
111	20/12/2029	20/12/2029	Financiamento	1.978,41	1.146,03				0,00		0,00
112	20/01/2030	20/01/2030	Financiamento	1.978,41	1.137,82				0,00		0,00
113	20/02/2030	20/02/2030	Financiamento	1.978,41	1.129,68				0,00		0,00
114	20/03/2030	20/03/2030	Financiamento	1.978,41	1.121,59				0,00		0,00
115	20/04/2030	20/04/2030	Financiamento	1.978,41	1.113,56				0,00		0,00
116	20/05/2030	20/05/2030	Financiamento	1.978,41	1.105,59				0,00		0,00
117	20/06/2030	20/06/2030	Financiamento	1.978,41	1.097,68				0,00		0,00
118	20/07/2030	20/07/2030	Financiamento	1.978,41	1.089,82				0,00		0,00
119	20/08/2030	20/08/2030	Financiamento	1.978,41	1.082,02				0,00		0,00
120	20/09/2030	20/09/2030	Financiamento	1.978,41	1.074,27				0,00		0,00
121	20/10/2030	20/10/2030	Financiamento	1.978,41	1.066,58				0,00		0,00
122	20/11/2030	20/11/2030	Financiamento	1.978,41	1.058,95				0,00		0,00
123	20/12/2030	20/12/2030	Financiamento	1.978,41	1.051,37				0,00		0,00
124	20/01/2031	20/01/2031	Financiamento	1.978,41	1.043,84				0,00		0,00
125	20/02/2031	20/02/2031	Financiamento	1.978,41	1.036,37				0,00		0,00

Parcela	Dt. Venc Inicial	Dt. Venc	Tipo de Parcela	Vlr. Parcela	Vlr Presente	Vlr. Corr. Monet.	Vlr. Juros	Vlr. Multa	Vlr. Desconto	Dt. Baixa	Vlr. Baixado
126	20/03/2031	20/03/2031	Financiamento	1.978,41	1.028,95				0,00		0,00
127	20/04/2031	20/04/2031	Financiamento	1.978,41	1.021,58				0,00		0,00
128	20/05/2031	20/05/2031	Financiamento	1.978,41	1.014,27				0,00		0,00
129	20/06/2031	20/06/2031	Financiamento	1.978,41	1.007,01				0,00		0,00
130	20/07/2031	20/07/2031	Financiamento	1.978,41	999,80				0,00		0,00
131	20/08/2031	20/08/2031	Financiamento	1.978,41	992,64				0,00		0,00
132	20/09/2031	20/09/2031	Financiamento	1.978,41	985,54				0,00		0,00
133	20/10/2031	20/10/2031	Financiamento	1.978,41	978,48				0,00		0,00
134	20/11/2031	20/11/2031	Financiamento	1.978,41	971,48				0,00		0,00
135	20/12/2031	20/12/2031	Financiamento	1.978,41	964,52				0,00		0,00
136	20/01/2032	20/01/2032	Financiamento	1.978,41	957,62				0,00		0,00
137	20/02/2032	20/02/2032	Financiamento	1.978,41	950,77				0,00		0,00
138	20/03/2032	20/03/2032	Financiamento	1.978,41	943,96				0,00		0,00
139	20/04/2032	20/04/2032	Financiamento	1.978,41	937,20				0,00		0,00
140	20/05/2032	20/05/2032	Financiamento	1.978,41	930,49				0,00		0,00
141	20/06/2032	20/06/2032	Financiamento	1.978,41	923,83				0,00		0,00
142	20/07/2032	20/07/2032	Financiamento	1.978,41	917,22				0,00		0,00
143	20/08/2032	20/08/2032	Financiamento	1.978,41	910,65				0,00		0,00
144	20/09/2032	20/09/2032	Financiamento	1.978,41	904,13				0,00		0,00
145	20/10/2032	20/10/2032	Financiamento	1.978,41	897,66				0,00		0,00
146	20/11/2032	20/11/2032	Financiamento	1.978,41	891,24				0,00		0,00
147	20/12/2032	20/12/2032	Financiamento	1.978,41	884,86				0,00		0,00
148	20/01/2033	20/01/2033	Financiamento	1.978,41	878,52				0,00		0,00
149	20/02/2033	20/02/2033	Financiamento	1.978,41	872,23				0,00		0,00
150	20/03/2033	20/03/2033	Financiamento	1.978,41	865,99				0,00		0,00
151	20/04/2033	20/04/2033	Financiamento	1.978,41	859,79				0,00		0,00
152	20/05/2033	20/05/2033	Financiamento	1.978,41	853,64				0,00		0,00
153	20/06/2033	20/06/2033	Financiamento	1.978,41	847,53				0,00		0,00
154	20/07/2033	20/07/2033	Financiamento	1.978,41	841,46				0,00		0,00
155	20/08/2033	20/08/2033	Financiamento	1.978,41	835,44				0,00		0,00
156	20/09/2033	20/09/2033	Financiamento	1.978,41	829,45				0,00		0,00
157	20/10/2033	20/10/2033	Financiamento	1.978,41	823,52				0,00		0,00
158	20/11/2033	20/11/2033	Financiamento	1.978,41	817,62				0,00		0,00
159	20/12/2033	20/12/2033	Financiamento	1.978,41	811,77				0,00		0,00
160	20/01/2034	20/01/2034	Financiamento	1.978,41	805,96				0,00		0,00
161	20/02/2034	20/02/2034	Financiamento	1.978,41	800,19				0,00		0,00
162	20/03/2034	20/03/2034	Financiamento	1.978,41	794,46				0,00		0,00
163	20/04/2034	20/04/2034	Financiamento	1.978,41	788,77				0,00		0,00
164	20/05/2034	20/05/2034	Financiamento	1.978,41	783,13				0,00		0,00
165	20/06/2034	20/06/2034	Financiamento	1.978,41	777,52				0,00		0,00
166	20/07/2034	20/07/2034	Financiamento	1.978,41	771,96				0,00		0,00
167	20/08/2034	20/08/2034	Financiamento	1.978,41	766,43				0,00		0,00
168	20/09/2034	20/09/2034	Financiamento	1.978,41	760,94				0,00		0,00
169	20/10/2034	20/10/2034	Financiamento	1.978,41	755,50				0,00		0,00
170	20/11/2034	20/11/2034	Financiamento	1.978,41	750,09				0,00		0,00
171	20/12/2034	20/12/2034	Financiamento	1.978,41	744,72				0,00		0,00
172	20/01/2035	20/01/2035	Financiamento	1.978,41	739,39				0,00		0,00
173	20/02/2035	20/02/2035	Financiamento	1.978,41	734,10				0,00		0,00
174	20/03/2035	20/03/2035	Financiamento	1.978,41	728,84				0,00		0,00
175	20/04/2035	20/04/2035	Financiamento	1.978,41	723,62				0,00		0,00
176	20/05/2035	20/05/2035	Financiamento	1.978,41	718,44				0,00		0,00
177	20/06/2035	20/06/2035	Financiamento	1.978,41	713,30				0,00		0,00
178	20/07/2035	20/07/2035	Financiamento	1.978,41	708,19				0,00		0,00
179	20/08/2035	20/08/2035	Financiamento	1.978,41	703,12				0,00		0,00
180	20/09/2035	20/09/2035	Financiamento	1.978,41	698,09				0,00		0,00

Saldo devedor a valor presente

(não inclui valores da entrada a pagar; inclui parcelas vencidas)

R\$ 189.807,40

Valor Pago

R\$ 63.013,79

Nro de Parcelas Pagas (incluído entrada)

34

Valor Vencido

R\$ 12.231,96

Nro de Parcelas Vencidas

6

Saldo Devedor - Projetado (Não Inclui Vencidos)

R\$ 286.869,45

Nro de Parcelas a Vencer

145

NOTAS EXPLICATIVAS:

- Os valores acima apontados são os vigentes para a data e hora da emissão deste extrato. É possível que eventuais pagamentos realizados antes da compensação bancária ainda não tenham sido considerados.
- A ordem das parcelas contidas neste extrato segue a respectiva data de vencimento.
- Na coluna "Parcela", a respectiva numeração pode não demonstrar a exata sequencia numérica de pagamentos efetuados em razão de renegociação de parcela, aditamento ao contrato ou da existência de parcelas com tipologia cadastral diferentes entre si.

4. Na coluna "Tipo de Parcela", quando se tratar de empreendimento do tipo "Incorporação Imobiliária", especialmente as abrangidas pelo programa Casa Verde e Amarelo (atual denominação do Programa Minha Casa, Minha Vida), entende-se que:

- as parcelas descritas como "Entrada" se referem àquelas em que esta parte do preço é paga diretamente para a Empreendedora;
- as parcelas descritas como "Financiamento" se referem àquelas em que esta parte do preço é paga diretamente para a Empreendedora;
- as parcelas descritas como "Intermediária - Final" se referem à última parcela do pagamento desta parte do preço paga diretamente para a Empreendedora;
- as parcelas descritas como "Intermediária - FI Interm." se referem àquelas em que esta parte do preço é paga diretamente para a Empreendedora;
- a parcela descrita como "Financiado" se refere à parcela projetada do financiamento bancário que o comprador se comprometeu a obter junto à instituição financeira fomentadora do empreendimento;
- a parcela descrita como "Única" se refere à parcela projetada de utilização do FGTS que o comprador se comprometeu a obter a liberação por ocasião do financiamento bancário junto à instituição financeira fomentadora do empreendimento.

5. Na coluna "Tipo de Parcela", quando se tratar de empreendimento do tipo "Incorporação Imobiliária", especialmente as abrangidas pelo programa Casa Verde e Amarelo (atual denominação do Programa Minha Casa, Minha Vida), **após a obtenção** pelo comprador do financiamento junto à instituição financeira fomentadora do empreendimento, a parcela "Financiado" passa a denominar-se "Fechamento" e os valores ali apontados, quando houver a respectiva data da baixa, referem-se aos repasses recebidos pela Empreendedora daquela instituição financeira. As informações das parcelas "Fechamento" **não representam** o saldo devedor do comprador junto à instituição financeira onde ele obteve o financiamento.

6. A coluna "Dt.Venc." apresenta a data de vencimento da parcela, inclusive a sua nova data quando renegociada.

7. A coluna "Valor Presente" aponta o valor da parcela calculado para o dia da emissão do extrato, **seguindo as regras do contrato**, especialmente a metodologia do sistema de amortização dos juros (quando for o caso de incidência de juros na operação) e da correção monetária.

8. Quando se tratar de empreendimento do tipo "Incorporação Imobiliária", especialmente as abrangidas pelo programa Casa Verde e Amarelo (atual denominação do Programa Minha Casa, Minha Vida) e o **comprador já tiver obtido** o financiamento junto à instituição financeira fomentadora do empreendimento, os campos "Saldo devedor a valor presente" e "Saldo Devedor - Projetado" devem ser desconsiderados. O saldo devedor do comprador **perante a Empreendedora**, será o resultado da equação matemática de subtração do valor constante no campo "Saldo devedor a valor presente" pelo valor constante na parcela de maior valor do tipo "Fechamento" e que ainda não tem assinalada na coluna subsequente a respectiva data da sua baixa.

IMPORTANTE:

1. A Ananda Serviços Administrativos Ltda., **é uma empresa contratada para prestar serviços** de apoio administrativo à Empreendedora, **não sendo parte na relação jurídica** estabelecida entre o comprador e a vendedora (Empreendedora).

2. As informações constantes nas colunas "Vlr.Presente" e "Saldo devedor a valor presente" já representam as respectivas importâncias devidas para o dia da emissão do extrato. **Não são aplicados** sobre estes valores, por orientação da Empreendedora, quaisquer descontos adicionais.

3. As informações contidas no presente extrato **correspondem à justa e fiel aplicação das regras contratuais** estabelecidas entre o comprador e a Empreendedora, **não cabendo explicações adicionais**. Em caso de dúvidas, **recomenda-se nova atenta leitura do contrato e, persistindo, a procura de profissional qualificado para auxílio na interpretação**.