

EXTRATO DE SALDO DEVEDOR

Código: 52.406	Parcelas de Financiamento: 180
Empreendimento: NOVA ODESSA - JARDIM FLORENCA	Vlr. Parcela: R\$ 1.892,91
Compradores: LUIS CARLOS SANTAROSA	Tabela: PRICE
Estágio: Contrato	Percentual de Juros Mensal: 0,72 %
Quadra: 21	Periodicidade do Reajuste: 12 MESES
Lote: 008	
Valor Base a Vista: R\$ 141.592,50	Índice: IGP-M/FGV
Entrada: R\$ 14.159,25	CPF/CNPJ: 123.650.158-67
Data da venda: 01/07/2020	
Próximo Reajuste: 22/02/2024	
Informações acima referem-se ao contrato original.	
Informações abaixo referem-se ao contrato original, eventual aditamento e financiamento bancário.	

Parcela	Dt. Venc Inicial	Dt. Venc	Tipo de Parcela	Vlr. Parcela	Vlr Presente	Vlr. Corr. Monet.	Vlr. Juros	Vlr. Multa	Vlr. Desconto	Dt. Baixa	Vlr. Baixado
701	20/07/2020	20/07/2020	Entrada	2.831,85	2.831,85		0,00	0,00	0,00	17/07/2020	2.831,85
702	20/08/2020	20/08/2020	Entrada	2.831,85	2.831,85		0,00	0,00	0,00	20/08/2020	2.831,85
703	20/09/2020	20/09/2020	Entrada	2.831,85	2.831,85		0,00	0,00	0,00	21/09/2020	2.831,85
704	20/10/2020	20/10/2020	Entrada	2.831,85	2.831,85		0,00	0,00	0,00	20/10/2020	2.831,85
705	20/11/2020	21/01/2021	Entrada	2.859,04	2.859,04		59,09	57,18	0,00	21/01/2021	2.975,31
2	20/01/2021	20/01/2021	Financiamento	1.266,27	1.266,27		40,02	0,00	0,00	24/02/2021	1.306,29
3	20/02/2021	20/02/2021	Financiamento	1.266,27	1.266,27		37,92	0,00	0,00	22/03/2021	1.304,19
1	24/02/2021	24/02/2021	Financiamento	1.353,50	1.353,50		0,00	0,00	0,00	24/02/2021	1.353,50
4	20/03/2021	20/03/2021	Financiamento	1.266,27	1.266,27		41,28	0,00	0,00	27/04/2021	1.307,55
1	20/02/2022	20/02/2022	Financiamento	6.423,71	6.423,71		0,00	0,00	0,00	18/02/2022	6.423,71
1	20/03/2022	20/03/2022	Financiamento	1.892,91	2.198,67	60,89	205,80	39,08	0,00		0,00
2	20/04/2022	20/04/2022	Financiamento	1.892,91	2.148,19	33,72	183,03	38,53	0,00		0,00
3	20/05/2022	20/05/2022	Financiamento	1.892,91	2.117,91	23,75	162,92	38,33	0,00		0,00
4	20/06/2022	20/06/2022	Financiamento	1.892,91	2.085,80	12,51	142,27	38,11	0,00		0,00
5	20/07/2022	20/07/2022	Financiamento	1.892,91	2.062,42	8,52	122,96	38,03	0,00		0,00
6	20/08/2022	20/08/2022	Financiamento	1.892,91	2.042,77	8,52	103,31	38,03	0,00		0,00
7	20/09/2022	20/09/2022	Financiamento	1.892,91	2.023,12	8,52	83,66	38,03	0,00		0,00
8	20/10/2022	20/10/2022	Financiamento	1.892,91	2.004,11	8,52	64,65	38,03	0,00		0,00
9	20/11/2022	20/11/2022	Financiamento	1.892,91	1.984,46	8,52	45,00	38,03	0,00		0,00
10	20/12/2022	20/12/2022	Financiamento	1.892,91	1.956,64	0,00	25,87	37,86	0,00		0,00
11	20/01/2023	20/01/2023	Financiamento	1.892,91	1.937,08	0,00	6,31	37,86	0,00		0,00
12	20/02/2023	20/02/2023	Financiamento	1.892,91	1.879,36				0,00		0,00
13	20/03/2023	20/03/2023	Financiamento	2.184,29	2.153,13				0,00		0,00
14	20/04/2023	20/04/2023	Financiamento	2.184,29	2.137,72				0,00		0,00
15	20/05/2023	20/05/2023	Financiamento	2.184,29	2.122,41				0,00		0,00
16	20/06/2023	20/06/2023	Financiamento	2.184,29	2.107,22				0,00		0,00
17	20/07/2023	20/07/2023	Financiamento	2.184,29	2.092,14				0,00		0,00
18	20/08/2023	20/08/2023	Financiamento	2.184,29	2.077,16				0,00		0,00
19	20/09/2023	20/09/2023	Financiamento	2.184,29	2.062,29				0,00		0,00
20	20/10/2023	20/10/2023	Financiamento	2.184,29	2.047,53				0,00		0,00
21	20/11/2023	20/11/2023	Financiamento	2.184,29	2.032,87				0,00		0,00
22	20/12/2023	20/12/2023	Financiamento	2.184,29	2.018,32				0,00		0,00
23	20/01/2024	20/01/2024	Financiamento	2.184,29	2.003,87				0,00		0,00
24	20/02/2024	20/02/2024	Financiamento	2.184,29	1.989,53				0,00		0,00
25	20/03/2024	20/03/2024	Financiamento	2.184,29	1.975,29				0,00		0,00
26	20/04/2024	20/04/2024	Financiamento	2.184,29	1.961,15				0,00		0,00
27	20/05/2024	20/05/2024	Financiamento	2.184,29	1.947,11				0,00		0,00
28	20/06/2024	20/06/2024	Financiamento	2.184,29	1.933,17				0,00		0,00
29	20/07/2024	20/07/2024	Financiamento	2.184,29	1.919,33				0,00		0,00
30	20/08/2024	20/08/2024	Financiamento	2.184,29	1.905,59				0,00		0,00
31	20/09/2024	20/09/2024	Financiamento	2.184,29	1.891,95				0,00		0,00
32	20/10/2024	20/10/2024	Financiamento	2.184,29	1.878,41				0,00		0,00
33	20/11/2024	20/11/2024	Financiamento	2.184,29	1.864,96				0,00		0,00
34	20/12/2024	20/12/2024	Financiamento	2.184,29	1.851,61				0,00		0,00
35	20/01/2025	20/01/2025	Financiamento	2.184,29	1.838,36				0,00		0,00
36	20/02/2025	20/02/2025	Financiamento	2.184,29	1.825,20				0,00		0,00
37	20/03/2025	20/03/2025	Financiamento	2.184,29	1.812,13				0,00		0,00
38	20/04/2025	20/04/2025	Financiamento	2.184,29	1.799,16				0,00		0,00
39	20/05/2025	20/05/2025	Financiamento	2.184,29	1.786,28				0,00		0,00
40	20/06/2025	20/06/2025	Financiamento	2.184,29	1.773,49				0,00		0,00
41	20/07/2025	20/07/2025	Financiamento	2.184,29	1.760,80				0,00		0,00
42	20/08/2025	20/08/2025	Financiamento	2.184,29	1.748,19				0,00		0,00
43	20/09/2025	20/09/2025	Financiamento	2.184,29	1.735,68				0,00		0,00
44	20/10/2025	20/10/2025	Financiamento	2.184,29	1.723,25				0,00		0,00
45	20/11/2025	20/11/2025	Financiamento	2.184,29	1.710,92				0,00		0,00

Parcela	Dt. Venc Inicial	Dt. Venc	Tipo de Parcela	Vir. Parcela	Vir Presente	Vir. Corr. Monet.	Vir. Juros	Vir. Multa	Vir. Desconto	Dt. Baixa	Vir. Baixado
46	20/12/2025	20/12/2025	Financiamento	2.184,29	1.698,67				0,00		0,00
47	20/01/2026	20/01/2026	Financiamento	2.184,29	1.686,51				0,00		0,00
48	20/02/2026	20/02/2026	Financiamento	2.184,29	1.674,44				0,00		0,00
49	20/03/2026	20/03/2026	Financiamento	2.184,29	1.662,45				0,00		0,00
50	20/04/2026	20/04/2026	Financiamento	2.184,29	1.650,55				0,00		0,00
51	20/05/2026	20/05/2026	Financiamento	2.184,29	1.638,74				0,00		0,00
52	20/06/2026	20/06/2026	Financiamento	2.184,29	1.627,01				0,00		0,00
53	20/07/2026	20/07/2026	Financiamento	2.184,29	1.615,36				0,00		0,00
54	20/08/2026	20/08/2026	Financiamento	2.184,29	1.603,80				0,00		0,00
55	20/09/2026	20/09/2026	Financiamento	2.184,29	1.592,32				0,00		0,00
56	20/10/2026	20/10/2026	Financiamento	2.184,29	1.580,92				0,00		0,00
57	20/11/2026	20/11/2026	Financiamento	2.184,29	1.569,60				0,00		0,00
58	20/12/2026	20/12/2026	Financiamento	2.184,29	1.558,36				0,00		0,00
59	20/01/2027	20/01/2027	Financiamento	2.184,29	1.547,21				0,00		0,00
60	20/02/2027	20/02/2027	Financiamento	2.184,29	1.536,13				0,00		0,00
61	20/03/2027	20/03/2027	Financiamento	2.184,29	1.525,14				0,00		0,00
62	20/04/2027	20/04/2027	Financiamento	2.184,29	1.514,22				0,00		0,00
63	20/05/2027	20/05/2027	Financiamento	2.184,29	1.503,38				0,00		0,00
64	20/06/2027	20/06/2027	Financiamento	2.184,29	1.492,62				0,00		0,00
65	20/07/2027	20/07/2027	Financiamento	2.184,29	1.481,93				0,00		0,00
66	20/08/2027	20/08/2027	Financiamento	2.184,29	1.471,33				0,00		0,00
67	20/09/2027	20/09/2027	Financiamento	2.184,29	1.460,79				0,00		0,00
68	20/10/2027	20/10/2027	Financiamento	2.184,29	1.450,34				0,00		0,00
69	20/11/2027	20/11/2027	Financiamento	2.184,29	1.439,95				0,00		0,00
70	20/12/2027	20/12/2027	Financiamento	2.184,29	1.429,65				0,00		0,00
71	20/01/2028	20/01/2028	Financiamento	2.184,29	1.419,41				0,00		0,00
72	20/02/2028	20/02/2028	Financiamento	2.184,29	1.409,25				0,00		0,00
73	20/03/2028	20/03/2028	Financiamento	2.184,29	1.399,16				0,00		0,00
74	20/04/2028	20/04/2028	Financiamento	2.184,29	1.389,15				0,00		0,00
75	20/05/2028	20/05/2028	Financiamento	2.184,29	1.379,20				0,00		0,00
76	20/06/2028	20/06/2028	Financiamento	2.184,29	1.369,33				0,00		0,00
77	20/07/2028	20/07/2028	Financiamento	2.184,29	1.359,53				0,00		0,00
78	20/08/2028	20/08/2028	Financiamento	2.184,29	1.349,80				0,00		0,00
79	20/09/2028	20/09/2028	Financiamento	2.184,29	1.340,13				0,00		0,00
80	20/10/2028	20/10/2028	Financiamento	2.184,29	1.330,54				0,00		0,00
81	20/11/2028	20/11/2028	Financiamento	2.184,29	1.321,02				0,00		0,00
82	20/12/2028	20/12/2028	Financiamento	2.184,29	1.311,56				0,00		0,00
83	20/01/2029	20/01/2029	Financiamento	2.184,29	1.302,17				0,00		0,00
84	20/02/2029	20/02/2029	Financiamento	2.184,29	1.292,85				0,00		0,00
85	20/03/2029	20/03/2029	Financiamento	2.184,29	1.283,60				0,00		0,00
86	20/04/2029	20/04/2029	Financiamento	2.184,29	1.274,41				0,00		0,00
87	20/05/2029	20/05/2029	Financiamento	2.184,29	1.265,28				0,00		0,00
88	20/06/2029	20/06/2029	Financiamento	2.184,29	1.256,23				0,00		0,00
89	20/07/2029	20/07/2029	Financiamento	2.184,29	1.247,23				0,00		0,00
90	20/08/2029	20/08/2029	Financiamento	2.184,29	1.238,31				0,00		0,00
91	20/09/2029	20/09/2029	Financiamento	2.184,29	1.229,44				0,00		0,00
92	20/10/2029	20/10/2029	Financiamento	2.184,29	1.220,64				0,00		0,00
93	20/11/2029	20/11/2029	Financiamento	2.184,29	1.211,90				0,00		0,00
94	20/12/2029	20/12/2029	Financiamento	2.184,29	1.203,23				0,00		0,00
95	20/01/2030	20/01/2030	Financiamento	2.184,29	1.194,61				0,00		0,00
96	20/02/2030	20/02/2030	Financiamento	2.184,29	1.186,06				0,00		0,00
97	20/03/2030	20/03/2030	Financiamento	2.184,29	1.177,57				0,00		0,00
98	20/04/2030	20/04/2030	Financiamento	2.184,29	1.169,14				0,00		0,00
99	20/05/2030	20/05/2030	Financiamento	2.184,29	1.160,77				0,00		0,00
100	20/06/2030	20/06/2030	Financiamento	2.184,29	1.152,46				0,00		0,00
101	20/07/2030	20/07/2030	Financiamento	2.184,29	1.144,22				0,00		0,00
102	20/08/2030	20/08/2030	Financiamento	2.184,29	1.136,02				0,00		0,00
103	20/09/2030	20/09/2030	Financiamento	2.184,29	1.127,89				0,00		0,00
104	20/10/2030	20/10/2030	Financiamento	2.184,29	1.119,82				0,00		0,00
105	20/11/2030	20/11/2030	Financiamento	2.184,29	1.111,80				0,00		0,00
106	20/12/2030	20/12/2030	Financiamento	2.184,29	1.103,84				0,00		0,00
107	20/01/2031	20/01/2031	Financiamento	2.184,29	1.095,94				0,00		0,00
108	20/02/2031	20/02/2031	Financiamento	2.184,29	1.088,10				0,00		0,00
109	20/03/2031	20/03/2031	Financiamento	2.184,29	1.080,31				0,00		0,00
110	20/04/2031	20/04/2031	Financiamento	2.184,29	1.072,57				0,00		0,00
111	20/05/2031	20/05/2031	Financiamento	2.184,29	1.064,90				0,00		0,00
112	20/06/2031	20/06/2031	Financiamento	2.184,29	1.057,27				0,00		0,00
113	20/07/2031	20/07/2031	Financiamento	2.184,29	1.049,71				0,00		0,00
114	20/08/2031	20/08/2031	Financiamento	2.184,29	1.042,19				0,00		0,00
115	20/09/2031	20/09/2031	Financiamento	2.184,29	1.034,73				0,00		0,00
116	20/10/2031	20/10/2031	Financiamento	2.184,29	1.027,32				0,00		0,00
117	20/11/2031	20/11/2031	Financiamento	2.184,29	1.019,97				0,00		0,00
118	20/12/2031	20/12/2031	Financiamento	2.184,29	1.012,67				0,00		0,00
119	20/01/2032	20/01/2032	Financiamento	2.184,29	1.005,42				0,00		0,00

Parcela	Dt. Venc Inicial	Dt. Venc	Tipo de Parcela	Vir. Parcela	Vir Presente	Vir. Corr. Monet.	Vir. Juros	Vir. Multa	Vir. Desconto	Dt. Baixa	Vir. Baixado
120	20/02/2032	20/02/2032	Financiamento	2.184,29	998,22				0,00		0,00
121	20/03/2032	20/03/2032	Financiamento	2.184,29	991,08				0,00		0,00
122	20/04/2032	20/04/2032	Financiamento	2.184,29	983,98				0,00		0,00
123	20/05/2032	20/05/2032	Financiamento	2.184,29	976,94				0,00		0,00
124	20/06/2032	20/06/2032	Financiamento	2.184,29	969,94				0,00		0,00
125	20/07/2032	20/07/2032	Financiamento	2.184,29	963,00				0,00		0,00
126	20/08/2032	20/08/2032	Financiamento	2.184,29	956,11				0,00		0,00
127	20/09/2032	20/09/2032	Financiamento	2.184,29	949,26				0,00		0,00
128	20/10/2032	20/10/2032	Financiamento	2.184,29	942,47				0,00		0,00
129	20/11/2032	20/11/2032	Financiamento	2.184,29	935,72				0,00		0,00
130	20/12/2032	20/12/2032	Financiamento	2.184,29	929,02				0,00		0,00
131	20/01/2033	20/01/2033	Financiamento	2.184,29	922,37				0,00		0,00
132	20/02/2033	20/02/2033	Financiamento	2.184,29	915,77				0,00		0,00
133	20/03/2033	20/03/2033	Financiamento	2.184,29	909,22				0,00		0,00
134	20/04/2033	20/04/2033	Financiamento	2.184,29	902,71				0,00		0,00
135	20/05/2033	20/05/2033	Financiamento	2.184,29	896,24				0,00		0,00
136	20/06/2033	20/06/2033	Financiamento	2.184,29	889,83				0,00		0,00
137	20/07/2033	20/07/2033	Financiamento	2.184,29	883,46				0,00		0,00
138	20/08/2033	20/08/2033	Financiamento	2.184,29	877,14				0,00		0,00
139	20/09/2033	20/09/2033	Financiamento	2.184,29	870,86				0,00		0,00
140	20/10/2033	20/10/2033	Financiamento	2.184,29	864,62				0,00		0,00
141	20/11/2033	20/11/2033	Financiamento	2.184,29	858,43				0,00		0,00
142	20/12/2033	20/12/2033	Financiamento	2.184,29	852,29				0,00		0,00
143	20/01/2034	20/01/2034	Financiamento	2.184,29	846,19				0,00		0,00
144	20/02/2034	20/02/2034	Financiamento	2.184,29	840,13				0,00		0,00
145	20/03/2034	20/03/2034	Financiamento	2.184,29	834,12				0,00		0,00
146	20/04/2034	20/04/2034	Financiamento	2.184,29	828,15				0,00		0,00
147	20/05/2034	20/05/2034	Financiamento	2.184,29	822,22				0,00		0,00
148	20/06/2034	20/06/2034	Financiamento	2.184,29	816,33				0,00		0,00
149	20/07/2034	20/07/2034	Financiamento	2.184,29	810,49				0,00		0,00
150	20/08/2034	20/08/2034	Financiamento	2.184,29	804,69				0,00		0,00
151	20/09/2034	20/09/2034	Financiamento	2.184,29	798,93				0,00		0,00
152	20/10/2034	20/10/2034	Financiamento	2.184,29	793,21				0,00		0,00
153	20/11/2034	20/11/2034	Financiamento	2.184,29	787,53				0,00		0,00
154	20/12/2034	20/12/2034	Financiamento	2.184,29	781,89				0,00		0,00
155	20/01/2035	20/01/2035	Financiamento	2.184,29	776,29				0,00		0,00
156	20/02/2035	20/02/2035	Financiamento	2.184,29	770,74				0,00		0,00
157	20/03/2035	20/03/2035	Financiamento	2.184,29	765,22				0,00		0,00
158	20/04/2035	20/04/2035	Financiamento	2.184,29	759,74				0,00		0,00
159	20/05/2035	20/05/2035	Financiamento	2.184,29	754,30				0,00		0,00
160	20/06/2035	20/06/2035	Financiamento	2.184,29	748,90				0,00		0,00
161	20/07/2035	20/07/2035	Financiamento	2.184,29	743,54				0,00		0,00
162	20/08/2035	20/08/2035	Financiamento	2.184,29	738,22				0,00		0,00
163	20/09/2035	20/09/2035	Financiamento	2.184,29	732,94				0,00		0,00
164	20/10/2035	20/10/2035	Financiamento	2.184,29	727,69				0,00		0,00
165	20/11/2035	20/11/2035	Financiamento	2.184,29	722,48				0,00		0,00
166	20/12/2035	20/12/2035	Financiamento	2.184,29	717,31				0,00		0,00

Saldo Devedor - Valor Presente (Inclui Vencidos)R\$ 225.736,74

Valor Pago	R\$ 25.997,95	Nro de Parcelas Pagas (incluído entrada)	10
Valor Vencido	R\$ 22.561,16	Nro de Parcelas Vencidas	11
Saldo Devedor - Projetado (Não Inclui Vencidos)	R\$ 338.273,57	Nro de Parcelas a Vencer	155