

EXTRATO DE SALDO DEVEDOR

Código: **51.772**

Empreendimento: NOVA ODESSA - JARDIM FLORENCA

Compradores: MARCELO FERNANDES JUNIOR

Estágio: **Contrato**

Quadra: 40

Lote: 004

Valor Base a Vista: R\$ 117.000,00

Entrada: R\$ 11.700,00

Data da venda: 20/12/2019

Próximo Reajuste: 20/12/2023

Parcelas de Financiamento: 180

Vlr. Parcela: R\$ 1.590,80

Tabela: PRICE

Percentual de Juros Mensal: 0,72 %

Periodicidade do Reajuste: 12 MESES

Índice: IGP-M/FGV

CPF/CNPJ: 451.515.148-73

Informações acima referem-se ao contrato original.

Informações abaixo referem-se ao contrato original, eventual aditamento e financiamento bancário.

Parcela	Dt. Venc Inicial	Dt. Venc	Tipo de Parcela	Vlr. Parcela	Vlr Presente	Vlr. Corr. Monet.	Vlr. Juros	Vlr. Multa	Vlr. Desconto	Dt. Baixa	Vlr. Baixado
701	20/12/2019	20/12/2019	Entrada	7.000,00	7.000,00		0,00	0,00	0,00	20/12/2019	7.000,00
702	20/01/2020	20/01/2020	Entrada	1.175,00	1.175,00		0,00	0,00	0,00	20/01/2020	1.175,00
703	20/02/2020	20/02/2020	Entrada	1.175,00	1.175,00		0,00	0,00	0,00	18/02/2020	1.175,00
704	20/03/2020	20/03/2020	Entrada	1.175,00	1.175,00		0,00	0,00	0,00	20/03/2020	1.175,00
705	20/04/2020	20/04/2020	Entrada	1.175,00	1.175,00		0,00	0,00	0,00	20/04/2020	1.175,00
1	20/05/2020	20/05/2020	Financiamento	1.046,33	1.046,33		0,00	0,00	0,00	20/05/2020	1.046,33
2	20/06/2020	20/06/2020	Financiamento	1.046,33	1.046,33		0,00	0,00	0,00	22/06/2020	1.046,33
3	20/07/2020	20/07/2020	Financiamento	1.046,33	1.046,33		0,00	0,00	0,00	20/07/2020	1.046,33
4	20/08/2020	20/08/2020	Financiamento	1.046,33	1.046,33		0,00	0,00	0,00	20/08/2020	1.046,33
5	20/09/2020	20/09/2020	Financiamento	1.046,33	1.046,33		0,00	0,00	0,00	21/09/2020	1.046,33
6	20/10/2020	20/10/2020	Financiamento	1.046,33	1.046,33		21,27	0,00	0,00	21/10/2020	1.067,60
7	20/11/2020	20/11/2020	Financiamento	1.046,33	1.046,33		0,00	0,00	0,00	20/11/2020	1.046,33
8	20/12/2020	20/12/2020	Financiamento	1.265,78	1.265,78		26,15	0,00	0,00	22/12/2020	1.291,93
9	20/01/2021	20/01/2021	Financiamento	1.265,78	1.265,78		0,00	0,00	0,00	20/01/2021	1.265,78
10	20/02/2021	20/02/2021	Financiamento	1.265,78	1.265,78		0,00	0,00	0,00	22/02/2021	1.265,78
11	20/03/2021	20/03/2021	Financiamento	1.265,78	1.265,78		0,00	0,00	0,00	22/03/2021	1.265,78
12	20/04/2021	20/04/2021	Financiamento	1.265,78	1.265,78		26,15	0,00	0,00	22/04/2021	1.291,93
13	20/05/2021	20/05/2021	Financiamento	1.265,78	1.265,78		0,00	0,00	0,00	20/05/2021	1.265,78
14	20/06/2021	20/06/2021	Financiamento	1.265,78	1.265,78		0,00	0,00	0,00	21/06/2021	1.265,78
15	20/07/2021	20/07/2021	Financiamento	1.265,78	1.265,78		0,00	0,00	0,00	20/07/2021	1.265,78
16	20/08/2021	20/08/2021	Financiamento	1.265,78	1.265,78		26,57	0,00	0,00	23/08/2021	1.292,35
17	20/09/2021	20/09/2021	Financiamento	1.265,78	1.265,78		0,00	0,00	0,00	20/09/2021	1.265,78
18	20/10/2021	20/10/2021	Financiamento	1.265,78	1.265,78		25,73	0,00	0,00	21/10/2021	1.291,51
19	20/11/2021	20/11/2021	Financiamento	1.265,78	1.265,78		26,57	0,00	0,00	23/11/2021	1.292,35
20	20/12/2021	20/12/2021	Financiamento	1.590,80	1.590,80		33,40	0,00	0,00	23/12/2021	1.624,20
21	20/01/2022	20/01/2022	Financiamento	1.590,80	1.590,80		0,00	0,00	0,00	20/01/2022	1.590,80
22	20/02/2022	20/02/2022	Financiamento	1.590,80	1.590,80		0,00	0,00	0,00	21/02/2022	1.590,80
23	20/03/2022	20/03/2022	Financiamento	1.590,80	1.590,80		32,87	0,00	0,00	22/03/2022	1.623,67
24	20/04/2022	20/04/2022	Financiamento	1.590,80	1.590,80		32,87	0,00	0,00	22/04/2022	1.623,67
25	20/05/2022	20/05/2022	Financiamento	1.590,80	1.773,99	19,96	131,01	32,22	0,00		0,00
26	20/06/2022	20/06/2022	Financiamento	1.590,80	1.747,03	10,51	113,69	32,03	0,00		0,00
27	20/07/2022	20/07/2022	Financiamento	1.590,80	1.727,39	7,16	97,48	31,96	0,00		0,00
28	20/08/2022	20/08/2022	Financiamento	1.590,80	1.710,88	7,16	80,96	31,96	0,00		0,00
29	20/09/2022	20/09/2022	Financiamento	1.590,80	1.694,37	7,16	64,45	31,96	0,00		0,00
30	20/10/2022	20/10/2022	Financiamento	1.590,80	1.678,39	7,16	48,47	31,96	0,00		0,00
31	20/11/2022	20/11/2022	Financiamento	1.590,80	1.661,88	7,16	31,96	31,96	0,00		0,00
32	20/12/2022	20/12/2022	Financiamento	1.750,79	1.803,31	0,00	17,51	35,02	0,00		0,00
33	20/01/2023	20/01/2023	Financiamento	1.750,79	1.758,67				0,00		0,00
34	20/02/2023	20/02/2023	Financiamento	1.750,79	1.746,08				0,00		0,00
35	20/03/2023	20/03/2023	Financiamento	1.750,79	1.733,58				0,00		0,00
36	20/04/2023	20/04/2023	Financiamento	1.750,79	1.721,17				0,00		0,00
37	20/05/2023	20/05/2023	Financiamento	1.750,79	1.708,85				0,00		0,00
38	20/06/2023	20/06/2023	Financiamento	1.750,79	1.696,62				0,00		0,00
39	20/07/2023	20/07/2023	Financiamento	1.750,79	1.684,47				0,00		0,00
40	20/08/2023	20/08/2023	Financiamento	1.750,79	1.672,41				0,00		0,00
41	20/09/2023	20/09/2023	Financiamento	1.750,79	1.660,44				0,00		0,00
42	20/10/2023	20/10/2023	Financiamento	1.750,79	1.648,56				0,00		0,00
43	20/11/2023	20/11/2023	Financiamento	1.750,79	1.636,76				0,00		0,00
44	20/12/2023	20/12/2023	Financiamento	1.750,79	1.625,04				0,00		0,00
45	20/01/2024	20/01/2024	Financiamento	1.750,79	1.613,41				0,00		0,00
46	20/02/2024	20/02/2024	Financiamento	1.750,79	1.601,86				0,00		0,00
47	20/03/2024	20/03/2024	Financiamento	1.750,79	1.590,39				0,00		0,00
48	20/04/2024	20/04/2024	Financiamento	1.750,79	1.579,01				0,00		0,00
49	20/05/2024	20/05/2024	Financiamento	1.750,79	1.567,70				0,00		0,00
50	20/06/2024	20/06/2024	Financiamento	1.750,79	1.556,48				0,00		0,00

Parcela	Dt. Venc Inicial	Dt. Venc	Tipo de Parcela	Vir. Parcela	Vir Presente	Vir. Corr. Monet.	Vir. Juros	Vir. Multa	Vir. Desconto	Dt. Baixa	Vir. Baixado
51	20/07/2024	20/07/2024	Financiamento	1.750,79	1.545,34				0,00		0,00
52	20/08/2024	20/08/2024	Financiamento	1.750,79	1.534,28				0,00		0,00
53	20/09/2024	20/09/2024	Financiamento	1.750,79	1.523,29				0,00		0,00
54	20/10/2024	20/10/2024	Financiamento	1.750,79	1.512,39				0,00		0,00
55	20/11/2024	20/11/2024	Financiamento	1.750,79	1.501,56				0,00		0,00
56	20/12/2024	20/12/2024	Financiamento	1.750,79	1.490,81				0,00		0,00
57	20/01/2025	20/01/2025	Financiamento	1.750,79	1.480,14				0,00		0,00
58	20/02/2025	20/02/2025	Financiamento	1.750,79	1.469,55				0,00		0,00
59	20/03/2025	20/03/2025	Financiamento	1.750,79	1.459,03				0,00		0,00
60	20/04/2025	20/04/2025	Financiamento	1.750,79	1.448,58				0,00		0,00
61	20/05/2025	20/05/2025	Financiamento	1.750,79	1.438,21				0,00		0,00
62	20/06/2025	20/06/2025	Financiamento	1.750,79	1.427,92				0,00		0,00
63	20/07/2025	20/07/2025	Financiamento	1.750,79	1.417,70				0,00		0,00
64	20/08/2025	20/08/2025	Financiamento	1.750,79	1.407,55				0,00		0,00
65	20/09/2025	20/09/2025	Financiamento	1.750,79	1.397,47				0,00		0,00
66	20/10/2025	20/10/2025	Financiamento	1.750,79	1.387,47				0,00		0,00
67	20/11/2025	20/11/2025	Financiamento	1.750,79	1.377,54				0,00		0,00
68	20/12/2025	20/12/2025	Financiamento	1.750,79	1.367,68				0,00		0,00
69	20/01/2026	20/01/2026	Financiamento	1.750,79	1.357,88				0,00		0,00
70	20/02/2026	20/02/2026	Financiamento	1.750,79	1.348,16				0,00		0,00
71	20/03/2026	20/03/2026	Financiamento	1.750,79	1.338,51				0,00		0,00
72	20/04/2026	20/04/2026	Financiamento	1.750,79	1.328,93				0,00		0,00
73	20/05/2026	20/05/2026	Financiamento	1.750,79	1.319,42				0,00		0,00
74	20/06/2026	20/06/2026	Financiamento	1.750,79	1.309,97				0,00		0,00
75	20/07/2026	20/07/2026	Financiamento	1.750,79	1.300,60				0,00		0,00
76	20/08/2026	20/08/2026	Financiamento	1.750,79	1.291,29				0,00		0,00
77	20/09/2026	20/09/2026	Financiamento	1.750,79	1.282,04				0,00		0,00
78	20/10/2026	20/10/2026	Financiamento	1.750,79	1.272,87				0,00		0,00
79	20/11/2026	20/11/2026	Financiamento	1.750,79	1.263,75				0,00		0,00
80	20/12/2026	20/12/2026	Financiamento	1.750,79	1.254,71				0,00		0,00
81	20/01/2027	20/01/2027	Financiamento	1.750,79	1.245,73				0,00		0,00
82	20/02/2027	20/02/2027	Financiamento	1.750,79	1.236,81				0,00		0,00
83	20/03/2027	20/03/2027	Financiamento	1.750,79	1.227,96				0,00		0,00
84	20/04/2027	20/04/2027	Financiamento	1.750,79	1.219,17				0,00		0,00
85	20/05/2027	20/05/2027	Financiamento	1.750,79	1.210,44				0,00		0,00
86	20/06/2027	20/06/2027	Financiamento	1.750,79	1.201,77				0,00		0,00
87	20/07/2027	20/07/2027	Financiamento	1.750,79	1.193,17				0,00		0,00
88	20/08/2027	20/08/2027	Financiamento	1.750,79	1.184,63				0,00		0,00
89	20/09/2027	20/09/2027	Financiamento	1.750,79	1.176,15				0,00		0,00
90	20/10/2027	20/10/2027	Financiamento	1.750,79	1.167,73				0,00		0,00
91	20/11/2027	20/11/2027	Financiamento	1.750,79	1.159,37				0,00		0,00
92	20/12/2027	20/12/2027	Financiamento	1.750,79	1.151,07				0,00		0,00
93	20/01/2028	20/01/2028	Financiamento	1.750,79	1.142,83				0,00		0,00
94	20/02/2028	20/02/2028	Financiamento	1.750,79	1.134,65				0,00		0,00
95	20/03/2028	20/03/2028	Financiamento	1.750,79	1.126,53				0,00		0,00
96	20/04/2028	20/04/2028	Financiamento	1.750,79	1.118,46				0,00		0,00
97	20/05/2028	20/05/2028	Financiamento	1.750,79	1.110,46				0,00		0,00
98	20/06/2028	20/06/2028	Financiamento	1.750,79	1.102,51				0,00		0,00
99	20/07/2028	20/07/2028	Financiamento	1.750,79	1.094,62				0,00		0,00
100	20/08/2028	20/08/2028	Financiamento	1.750,79	1.086,78				0,00		0,00
101	20/09/2028	20/09/2028	Financiamento	1.750,79	1.079,00				0,00		0,00
102	20/10/2028	20/10/2028	Financiamento	1.750,79	1.071,28				0,00		0,00
103	20/11/2028	20/11/2028	Financiamento	1.750,79	1.063,61				0,00		0,00
104	20/12/2028	20/12/2028	Financiamento	1.750,79	1.056,00				0,00		0,00
105	20/01/2029	20/01/2029	Financiamento	1.750,79	1.048,44				0,00		0,00
106	20/02/2029	20/02/2029	Financiamento	1.750,79	1.040,93				0,00		0,00
107	20/03/2029	20/03/2029	Financiamento	1.750,79	1.033,48				0,00		0,00
108	20/04/2029	20/04/2029	Financiamento	1.750,79	1.026,08				0,00		0,00
109	20/05/2029	20/05/2029	Financiamento	1.750,79	1.018,74				0,00		0,00
110	20/06/2029	20/06/2029	Financiamento	1.750,79	1.011,44				0,00		0,00
111	20/07/2029	20/07/2029	Financiamento	1.750,79	1.004,20				0,00		0,00
112	20/08/2029	20/08/2029	Financiamento	1.750,79	997,02				0,00		0,00
113	20/09/2029	20/09/2029	Financiamento	1.750,79	989,88				0,00		0,00
114	20/10/2029	20/10/2029	Financiamento	1.750,79	982,79				0,00		0,00
115	20/11/2029	20/11/2029	Financiamento	1.750,79	975,76				0,00		0,00
116	20/12/2029	20/12/2029	Financiamento	1.750,79	968,77				0,00		0,00
117	20/01/2030	20/01/2030	Financiamento	1.750,79	961,84				0,00		0,00
118	20/02/2030	20/02/2030	Financiamento	1.750,79	954,95				0,00		0,00
119	20/03/2030	20/03/2030	Financiamento	1.750,79	948,12				0,00		0,00
120	20/04/2030	20/04/2030	Financiamento	1.750,79	941,33				0,00		0,00
121	20/05/2030	20/05/2030	Financiamento	1.750,79	934,59				0,00		0,00
122	20/06/2030	20/06/2030	Financiamento	1.750,79	927,90				0,00		0,00
123	20/07/2030	20/07/2030	Financiamento	1.750,79	921,26				0,00		0,00
124	20/08/2030	20/08/2030	Financiamento	1.750,79	914,66				0,00		0,00

Parcela	Dt. Venc Inicial	Dt. Venc	Tipo de Parcela	Vir. Parcela	Vir Presente	Vir. Corr. Monet.	Vir. Juros	Vir. Multa	Vir. Desconto	Dt. Baixa	Vir. Baixado
125	20/09/2030	20/09/2030	Financiamento	1.750,79	908,12				0,00		0,00
126	20/10/2030	20/10/2030	Financiamento	1.750,79	901,62				0,00		0,00
127	20/11/2030	20/11/2030	Financiamento	1.750,79	895,16				0,00		0,00
128	20/12/2030	20/12/2030	Financiamento	1.750,79	888,75				0,00		0,00
129	20/01/2031	20/01/2031	Financiamento	1.750,79	882,39				0,00		0,00
130	20/02/2031	20/02/2031	Financiamento	1.750,79	876,07				0,00		0,00
131	20/03/2031	20/03/2031	Financiamento	1.750,79	869,80				0,00		0,00
132	20/04/2031	20/04/2031	Financiamento	1.750,79	863,58				0,00		0,00
133	20/05/2031	20/05/2031	Financiamento	1.750,79	857,40				0,00		0,00
134	20/06/2031	20/06/2031	Financiamento	1.750,79	851,26				0,00		0,00
135	20/07/2031	20/07/2031	Financiamento	1.750,79	845,16				0,00		0,00
136	20/08/2031	20/08/2031	Financiamento	1.750,79	839,11				0,00		0,00
137	20/09/2031	20/09/2031	Financiamento	1.750,79	833,11				0,00		0,00
138	20/10/2031	20/10/2031	Financiamento	1.750,79	827,14				0,00		0,00
139	20/11/2031	20/11/2031	Financiamento	1.750,79	821,22				0,00		0,00
140	20/12/2031	20/12/2031	Financiamento	1.750,79	815,34				0,00		0,00
141	20/01/2032	20/01/2032	Financiamento	1.750,79	809,51				0,00		0,00
142	20/02/2032	20/02/2032	Financiamento	1.750,79	803,71				0,00		0,00
143	20/03/2032	20/03/2032	Financiamento	1.750,79	797,96				0,00		0,00
144	20/04/2032	20/04/2032	Financiamento	1.750,79	792,25				0,00		0,00
145	20/05/2032	20/05/2032	Financiamento	1.750,79	786,58				0,00		0,00
146	20/06/2032	20/06/2032	Financiamento	1.750,79	780,95				0,00		0,00
147	20/07/2032	20/07/2032	Financiamento	1.750,79	775,36				0,00		0,00
148	20/08/2032	20/08/2032	Financiamento	1.750,79	769,80				0,00		0,00
149	20/09/2032	20/09/2032	Financiamento	1.750,79	764,29				0,00		0,00
150	20/10/2032	20/10/2032	Financiamento	1.750,79	758,82				0,00		0,00
151	20/11/2032	20/11/2032	Financiamento	1.750,79	753,39				0,00		0,00
152	20/12/2032	20/12/2032	Financiamento	1.750,79	748,00				0,00		0,00
153	20/01/2033	20/01/2033	Financiamento	1.750,79	742,64				0,00		0,00
154	20/02/2033	20/02/2033	Financiamento	1.750,79	737,33				0,00		0,00
155	20/03/2033	20/03/2033	Financiamento	1.750,79	732,05				0,00		0,00
156	20/04/2033	20/04/2033	Financiamento	1.750,79	726,81				0,00		0,00
157	20/05/2033	20/05/2033	Financiamento	1.750,79	721,61				0,00		0,00
158	20/06/2033	20/06/2033	Financiamento	1.750,79	716,44				0,00		0,00
159	20/07/2033	20/07/2033	Financiamento	1.750,79	711,31				0,00		0,00
160	20/08/2033	20/08/2033	Financiamento	1.750,79	706,22				0,00		0,00
161	20/09/2033	20/09/2033	Financiamento	1.750,79	701,17				0,00		0,00
162	20/10/2033	20/10/2033	Financiamento	1.750,79	696,15				0,00		0,00
163	20/11/2033	20/11/2033	Financiamento	1.750,79	691,16				0,00		0,00
164	20/12/2033	20/12/2033	Financiamento	1.750,79	686,21				0,00		0,00
165	20/01/2034	20/01/2034	Financiamento	1.750,79	681,30				0,00		0,00
166	20/02/2034	20/02/2034	Financiamento	1.750,79	676,43				0,00		0,00
167	20/03/2034	20/03/2034	Financiamento	1.750,79	671,58				0,00		0,00
168	20/04/2034	20/04/2034	Financiamento	1.750,79	666,78				0,00		0,00
169	20/05/2034	20/05/2034	Financiamento	1.750,79	662,00				0,00		0,00
170	20/06/2034	20/06/2034	Financiamento	1.750,79	657,26				0,00		0,00
171	20/07/2034	20/07/2034	Financiamento	1.750,79	652,56				0,00		0,00
172	20/08/2034	20/08/2034	Financiamento	1.750,79	647,89				0,00		0,00
173	20/09/2034	20/09/2034	Financiamento	1.750,79	643,25				0,00		0,00
174	20/10/2034	20/10/2034	Financiamento	1.750,79	638,65				0,00		0,00
175	20/11/2034	20/11/2034	Financiamento	1.750,79	634,07				0,00		0,00
176	20/12/2034	20/12/2034	Financiamento	1.750,79	629,53				0,00		0,00
177	20/01/2035	20/01/2035	Financiamento	1.750,79	625,03				0,00		0,00
178	20/02/2035	20/02/2035	Financiamento	1.750,79	620,55				0,00		0,00
179	20/03/2035	20/03/2035	Financiamento	1.750,79	616,11				0,00		0,00
180	20/04/2035	20/04/2035	Financiamento	1.750,79	611,70				0,00		0,00

Saldo Devedor - Valor Presente (Inclui Vencidos)R\$ 174.635,91

Valor Pago	R\$ 42.419,25	Nro de Parcelas Pagas (incluído entrada)	29
Valor Vencido	R\$ 13.797,24	Nro de Parcelas Vencidas	8
Saldo Devedor - Projetado (Não Inclui Vencidos)	R\$ 259.116,92	Nro de Parcelas a Vencer	148