

GERALDO ALEXIOS JAFET FILHO

R. DETROIT, 55

Correção Monetária

Valores atualizados até 01/12/2022

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

Diferença valor aluguel 12/08/2021 a 11/09/2021 (correção)

12/09/2021	R\$ 1.669,26 : 81,555240 x 88,884891	R\$ 1.819,28
	Juros moratórios [de 12/09/2021 a 01/12/2022: 1,00% simples] = 14,00000%	R\$ 254,70
	Multa (10.00%)	R\$ 181,93
	Subtotal	R\$ 2.255,91

Aluguel 12/09/2021 a 11/10/2021

12/10/2021	R\$ 6.674,55 : 82,533902 x 88,884891	R\$ 7.188,16
	Juros moratórios [de 12/10/2021 a 01/12/2022: 1,00% simples] = 13,00000%	R\$ 934,46
	Multa (10.00%)	R\$ 718,82
	Subtotal	R\$ 8.841,43

IPTU Parcela 8/10

12/10/2021	R\$ 972,45 : 82,533902 x 88,884891	R\$ 1.047,28
	Juros moratórios [de 12/10/2021 a 01/12/2022: 1,00% simples] = 13,00000%	R\$ 136,15
	Multa (10.00%)	R\$ 104,73
	Subtotal	R\$ 1.288,15

Aluguel 12/10/2021 a 29/10/2021 (prop)

29/10/2021	R\$ 3.875,55 : 82,533902 x 88,884891	R\$ 4.173,77
	Juros moratórios [de 29/10/2021 a 01/12/2022: 1,00% simples] = 13,00000%	R\$ 542,59
	Multa (10.00%)	R\$ 417,38
	Subtotal	R\$ 5.133,74

IPTU Parcela 9/10 (prop)

29/10/2021	R\$ 297,16 : 82,533902 x 88,884891	R\$ 320,03
	Juros moratórios [de 29/10/2021 a 01/12/2022: 1,00% simples] = 13,00000%	R\$ 41,60
	Multa (10.00%)	R\$ 32,00
	Subtotal	R\$ 393,63

Infração Contratual - Falta de renovação da garantia (Cl. 12)

29/10/2021	R\$ 20.023,65 : 82,533902 x 88,884891	R\$ 21.564,47
	Juros moratórios [de 29/10/2021 a 01/12/2022: 1,00% simples] = 13,000000%	R\$ 2.803,38
	Multa	R\$ 0,00
	Subtotal	R\$ 24.367,85
Custas		
16/12/2021	R\$ 431,32 : 84,192621 x 88,884891	R\$ 455,36
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
Custas		
16/12/2021	R\$ 29,09 : 84,192621 x 88,884891	R\$ 30,71
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
Custas		
16/12/2021	R\$ 26,00 : 84,192621 x 88,884891	R\$ 27,45
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
Custas		
31/03/2022	R\$ 16,00 : 86,229189 x 88,884891	R\$ 16,49
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
Penhora - fls. 77/80		
28/07/2022	R\$ -1.892,48 : 89,566487 x 88,884891	R\$ -1.878,08
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
Abatimento de pagamento		
13/10/2021	R\$ -6.228,01 : 82,533902 x 88,884891	R\$ -6.707,26
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
Abatimento de pagamento		
13/10/2021	R\$ -250,27 : 82,533902 x 88,884891	R\$ -269,53
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	27.258,13	530,01	27.788,14
Juros Moratórios	4.712,88	0,00	4.712,88
Multas	1.454,85	0,00	1.454,85
Honorários Sucumbenciais (10,00%)	0,00	0,00	3.395,59
TOTAL	33.425,86	530,01	37.351,46