



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2022

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

01/11/2022

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO

DUBAI MB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.

CDC

8008619565

LOCALIZAÇÃO

AVENIDA SANTO ANTONIO, 399 - AP 13 - Vila Osasco - Osasco - SP - 06086-075

Nº CONTROLE

032.465

INSCRIÇÃO CADASTRAL

23223.62.02.0339.01.003.01

TIPO LANÇAMENTO

Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	1773,40	BASE DE CÁLCULO	807,67
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	13894,66	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	39,83	TESTADA IDEAL	0,3510
VALOR VENAL DO TERRENO	7.540,08	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	157.078,11
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	164.618,19
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	1.810,80
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	1
VALOR TAXA	249,25	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	2.060,05	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Condomínio Residencial	122,45

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	10/02/2022	206,05	0,00	0,00	PAGA
	002	10/03/2022	206,00	0,00	0,00	PAGA
	003	10/04/2022	206,00	0,00	0,00	PAGA
	004	10/05/2022	206,00	0,00	0,00	PAGA
	005	10/06/2022	206,00	0,00	0,00	PAGA
	006	10/07/2022	206,00	0,00	0,00	PAGA
	007	10/08/2022	206,00	0,00	0,00	PAGA
	008	10/09/2022	206,00	0,00	0,00	PAGA
	009	10/10/2022	206,00	0,00	0,00	PAGA
	010	10/11/2022	206,00	0,00	206,00	ABERTA

SALDO TOTAL:

206,00

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
31/05/2022	235,73	001	3221	31/05/2022	233,40	001	3221
31/05/2022	231,13	001	3221	31/05/2022	228,65	001	3221
06/06/2022	206,00	033	4264	01/07/2022	206,00	033	4264
03/08/2022	206,00	033	4264	05/09/2022	206,00	033	4264
07/10/2022	206,00	033	4264				

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES