


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL V - SÃO MIGUEL PAULISTA
1ª VARA CÍVEL

Av. Afonso Lopes de Baião nº 1736, Sala 103, São Miguel Paulista - CEP 08040-000, Fone: 2052-8098 r280, São Paulo-SP - E-mail:

saomiguel1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0004727-55.2021.8.26.0005**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
 Exequente: **Hero-tex Comercio de Tecidos Ltda**
 Executado: **Celso Antonio Ferreira Sassi**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência às partes sobre a petição do leiloeiro informando as datas das praças (fls. 168/182):

01 - A 1ª praça terá início em 01 de agosto de 2022, às 15 horas, e se encerrará no dia 04 de agosto de 2022, às 15 horas. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 04 de agosto de 2022, às 15 horas, e se encerrará em 24 de agosto de 2022, às 15 horas. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC).

Nada Mais. São Paulo, 28 de junho de 2022. Eu, ____, Carlos Henrique de Oliveira, Chefe de Seção Judiciário.