

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ IPTU - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS			EXERCÍCIO	INFORMAÇÕES DO IMÓVEL		
			2022	DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	VALOR VENAL (R\$)
				TERRENO	35,00	28.391,53
				PRÉDIO	282,00	615.566,52
				TERRENO EXCEDENTE	0,00	0,00
				GRUPO DE LANÇAMENTO	APARTAMENTO	
				DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO		
				DESCRIÇÃO	FMP	R\$
				IMPOSTO PREDIAL	568,09	2.698,72
				IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	0,00
				TOTAL LANÇAMENTO	568,09	2.698,72
PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL				*** PARA DEBITO AUTOMATICO: 001.03.092.019-1 ***		
MVM ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA						
ENDEREÇO DO IMÓVEL / ESTABELECIMENTO (RUA, Nº)						
RUA GOIABEIRAS, DAS 405						
COMPLEMENTO						
EDIFICIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42						
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO (RUA, Nº)						
RUA GOIABEIRAS, DAS 405						
COMPLEMENTO		CIDADE / EST.	C.E.P.			
EDIFICIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42		SANTO ANDRE	09090-060			
CLASSIFICAÇÃO FISCAL	LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE					
03.092.019	BR JARDIM / 117 / DIV					
MENSAAGEM						
VALORES EM REAIS. NÃO RECEBER APÓS 29/12/2022						



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ
IPTU - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

EXERCÍCIO

2021

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL		
DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	VALOR VENAL (R\$)
TERRENO	35,00	25.654,28
PRÉDIO	282,00	556.219,19
TERRENO EXCEDENTE	0,00	0,00
GRUPO DE LANÇAMENTO	APARTAMENTO	
DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO		
DESCRIÇÃO	FMP	R\$
IMPOSTO PREDIAL	516,45	2.216,85
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	0,00
TOTAL LANÇAMENTO	516,45	2.216,85

PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL		
MVM ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA		
ENDEREÇO DO IMÓVEL / ESTABELECIMENTO (RUA, Nº)		
RUA GOIABEIRAS, DAS 405		
COMPLEMENTO		
EDIFICIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42		
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO (RUA, Nº)		
RUA GOIABEIRAS, DAS 405		
COMPLEMENTO	CIDADE / EST.	C.E.P.
EDIFICIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42	SANTO ANDRE	09090-060
CLASSIFICAÇÃO FISCAL	LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE	
03.092.019	BR JARDIM / 117 / DIV	

*** PARA DEBITO AUTOMATICO: 001.03.092.019-1 ***

MENSAGEM

VALORES EM REAIS. NÃO RECEBER APÓS 29/12/2021

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ IPTU - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS		EXERCÍCIO 2020	INFORMAÇÕES DO IMÓVEL		
			DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	VALOR VENAL (R\$)
			TERRENO	35,00	24.686,68
			PRÉDIO	282,00	535.240,30
PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL			TERRENO EXCEDENTE	0,00	0,00
MVM ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA			GRUPO DE LANÇAMENTO	APARTAMENTO	
ENDEREÇO DO IMÓVEL / ESTABELECIMENTO (RUA, Nº)			DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO		
RUA GOIABEIRAS, DAS 405			DESCRIÇÃO	FMP	R\$
COMPLEMENTO			IMPOSTO PREDIAL	516,45	2.133,24
EDIFICIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42			IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	0,00
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO (RUA, Nº)			TOTAL LANÇAMENTO	516,45	2.133,24
RUA GOIABEIRAS, DAS 405			*** PARA DEBITO AUTOMATICO: 001.03.092.019-1 ***		
COMPLEMENTO	CIDADE / EST.	C.E.P.			
EDIFICIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42	SANTO ANDRE	09090-060			
CLASSIFICAÇÃO FISCAL	LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE				
03.092.019	BR JARDIM / 117 / DIV				
MENSAAGEM					
VALORES EM REAIS. NÃO RECEBER APÓS 30/12/2020					

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ IPTU - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS		EXERCÍCIO 2019	INFORMAÇÕES DO IMÓVEL		
			DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	VALOR VENAL (R\$)
PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL MVM ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA			TERRENO	35,00	24.075,28
			PRÉDIO	282,00	521.984,34
ENDEREÇO DO IMÓVEL / ESTABELECIMENTO (RUA, Nº) RUA GOIABEIRAS, DAS 405			TERRENO EXCEDENTE	0,00	0,00
			GRUPO DE LANÇAMENTO	APARTAMENTO	
COMPLEMENTO EDIFÍCIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42			DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO		
			DESCRIÇÃO	FMP	R\$
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO (RUA, Nº) RUA GOIABEIRAS, DAS 405			IMPOSTO PREDIAL	516,45	2.080,40
			IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	0,00
COMPLEMENTO EDIFÍCIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42			TOTAL LANÇAMENTO	516,45	2.080,40
			*** PARA DEBITO AUTOMATICO: 001.03.092.019-1 ***		
CLASSIFICAÇÃO FISCAL 03.092.019	CIDADE / EST. SANTO ANDRE				
LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE BR JARDIM / 117 / DIV					
MENSAAGEM VALORES EM REAIS. NÃO RECEBER APÓS 27/12/2019					



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ
IPTU - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

EXERCÍCIO

2017

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL		
DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	VALOR VENAL (R\$)
TERRENO	35,00	22.462,21
PRÉDIO	282,00	487.010,88
TERRENO EXCEDENTE	0,00	0,00
GRUPO DE LANÇAMENTO	APARTAMENTO	
DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO		
DESCRIÇÃO	FMP	R\$
IMPOSTO PREDIAL	516,45	1.941,01
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	0,00
TOTAL LANÇAMENTO	516,45	1.941,01

PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL		
MVM ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA		
ENDEREÇO DO IMÓVEL / ESTABELECIMENTO (RUA, Nº)		
RUA GOIABEIRAS, DAS 405		
COMPLEMENTO		
EDIFICIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42		
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO (RUA, Nº)		
RUA GOIABEIRAS, DAS 405		
COMPLEMENTO	CIDADE / EST.	C.E.P.
EDIFICIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42	SANTO ANDRE	09090-060
CLASSIFICAÇÃO FISCAL	LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE	
03.092.019	BR JARDIM / 117 / DIV	

*** PARA DEBITO AUTOMATICO: 001.03.092.019-1 ***

MENSAGEM VALORES EM REAIS. NAO RECEBER APOS 30/12/2017

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ IPTU - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS		EXERCÍCIO 2016	INFORMAÇÕES DO IMÓVEL		
			DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	VALOR VENAL (R\$)
			TERRENO	35,00	20.996,76
			PRÉDIO	282,00	455.238,03
			TERRENO EXCEDENTE	0,00	0,00
			GRUPO DE LANÇAMENTO	APARTAMENTO	
PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL			DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO		
MARCELO DE MORAIS REGO			DESCRIÇÃO	FMP	R\$
ENDEREÇO DO IMÓVEL / ESTABELECIMENTO (RUA, Nº)			IMPOSTO PREDIAL	516,45	1.814,38
RUA GOIABEIRAS, DAS 405			IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	0,00
COMPLEMENTO			TOTAL LANÇAMENTO	516,45	1.814,38
EDIFICIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42					
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO (RUA, Nº)					
RUA GOIABEIRAS, DAS 405					
COMPLEMENTO		CIDADE / EST.	*** PARA DEBITO AUTOMATICO: 001.03.092.019-1 ***		
EDIFICIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42		SANTO ANDRE			
C.E.P.		09090-060			
CLASSIFICAÇÃO FISCAL	LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE				
03.092.019	BR JARDIM / 117 / DIV				
MENSAGEM VALORES EM REAIS. NAO RECEBER APOS 30/12/2016					

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ IPTU - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS		EXERCÍCIO	INFORMAÇÕES DO IMÓVEL		
		2015	DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	VALOR VENAL (R\$)
			TERRENO	35,00	19.005,38
			PRÉDIO	282,00	412.062,21
			TERRENO EXCEDENTE	0,00	0,00
			GRUPO DE LANÇAMENTO	APARTAMENTO	
PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL		DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO			
MARCELO DE MORAIS REGO					
ENDEREÇO DO IMÓVEL / ESTABELECIMENTO (RUA, Nº)		DESCRIÇÃO			
RUA GOIABEIRAS, DAS 405		FMP			
		R\$			
COMPLEMENTO		IMPOSTO PREDIAL			
EDIFICIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42		516,45			
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO (RUA, Nº)		IMPOSTO TERRITORIAL			
RUA GOIABEIRAS, DAS 405		0,00			
		TOTAL LANÇAMENTO			
		516,45			
		1.642,30			
COMPLEMENTO		CIDADE / EST.	C.E.P.	*** PARA DEBITO AUTOMATICO: 001.03.092.019-1 ***	
EDIFICIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42		SANTO ANDRE	09090-060		
CLASSIFICAÇÃO FISCAL	LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE				
03.092.019	BR JARDIM / 117 / DIV				
MENSAGEM VALORES EM REAIS. NAO RECEBER APOS 30/12/2015					



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ
IPTU - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

EXERCÍCIO

2014

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL		
DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	VALOR VENAL (R\$)
TERRENO	35,00	17.810,08
PRÉDIO	282,00	386.146,35
TERRENO EXCEDENTE	0,00	0,00
GRUPO DE LANÇAMENTO	APARTAMENTO	
DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO		
DESCRIÇÃO	FMP	R\$
IMPOSTO PREDIAL	516,45	1.539,01
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	0,00
TOTAL LANÇAMENTO	516,45	1.539,01

PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL		
MARCELO DE MORAIS REGO		
ENDEREÇO DO IMÓVEL / ESTABELECIMENTO (RUA, Nº)		
RUA GOIABEIRAS, DAS 405		
COMPLEMENTO		
EDIFICIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42		
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO (RUA, Nº)		
RUA GOIABEIRAS DAS 405		
COMPLEMENTO	CIDADE / EST.	C.E.P.
EDIFICIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42	SANTO ANDRE	09090-060
CLASSIFICAÇÃO FISCAL	LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE	
03.092.019	BR JARDIM / 117 / DIV	

*** PARA DEBITO AUTOMATICO: 001.03.092.019-1 ***

MENSAGEM VALORES EM REAIS. NAO RECEBER APOS 30/12/2014



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ
IPTU - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

EXERCÍCIO

2013

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL		
DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	VALOR VENAL (R\$)
TERRENO	35,00	16.837,69
PRÉDIO	282,00	365.063,79
TERRENO EXCEDENTE	0,00	0,00
GRUPO DE LANÇAMENTO	APARTAMENTO	
DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO		
DESCRIÇÃO	FMP	R\$
IMPOSTO PREDIAL	516,45	1.454,99
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	0,00
TOTAL LANÇAMENTO	516,45	1.454,99

PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL		
MARCELO DE MORAIS REGO		
ENDEREÇO DO IMÓVEL / ESTABELECIMENTO (RUA, Nº)		
RUA GOIABEIRAS, DAS 405		
COMPLEMENTO		
EDIFICIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42		
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO (RUA, Nº)		
RUA GOIABEIRAS DAS 405		
COMPLEMENTO	CIDADE / EST.	C.E.P.
EDIFICIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42	SANTO ANDRE	09090-060
CLASSIFICAÇÃO FISCAL	LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE	
03.092.019	BR JARDIM / 117 / DIV	

*** PARA DEBITO AUTOMATICO: 001.03.092.019-1 ***

MENSAGEM VALORES EM REAIS. NAO RECEBER APOS 30/12/2013



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ
IPTU - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

EXERCÍCIO

2012

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL		
DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	VALOR VENAL (R\$)
TERRENO	35,00	15.954,96
PRÉDIO	282,00	345.924,93
TERRENO EXCEDENTE	0,00	0,00
GRUPO DE LANÇAMENTO	APARTAMENTO	
DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO		
DESCRIÇÃO	FMP	R\$
IMPOSTO PREDIAL	516,45	1.378,71
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	0,00
TOTAL LANÇAMENTO	516,45	1.378,71

PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL		
MARCELO DE MORAIS REGO		
ENDEREÇO DO IMÓVEL / ESTABELECIMENTO (RUA, Nº)		
RUA GOIABEIRAS, DAS 405		
COMPLEMENTO		
EDIFICIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42		
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO (RUA, Nº)		
RUA GOIABEIRAS, DAS 405		
COMPLEMENTO	CIDADE / EST.	C.E.P.
EDIFICIO KLIMT APTO 42 VAGA GAR 42,42 E 42	SANTO ANDRE	09090-060
CLASSIFICAÇÃO FISCAL	LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE	
03.092.019	BR JARDIM / 117 / DIV	

*** PARA DEBITO AUTOMATICO: 001.03.092.019-1 ***

MENSAGEM VALORES EM REAIS. NAO RECEBER APOS 28/12/2012