

839
V

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL
DO FORO REGINAL DE PINHEIROS/SP.

Processo nº 0110802-28.2006.8.26.0011/01

Cumprimento de Sentença

09 ABR 2018

011 1 FPM.18.00009332-8 060418 1529 792

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO CASTELO, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem por sua advogada abaixo assinada, respeitosamente perante Vossa Excelência em atenção ao despacho de fls. apresentar o cálculo atualizado da dívida, totalizando R\$ 866.016,43 (oitocentos e sessenta e seis mil, dezesseis reais e quarenta e três centavos) e esclarecer o que segue:

Conforme consta das fls. 773 o valor da dívida fora atualizado em junho de 2017, no entanto, referido cálculo contemplou apenas as cotas condominiais inadimplidas no período de fevereiro de 1993 a maio de 2012, conforme consta da planilha às fls. 453/457, dessa forma, o Exequente atualizou não apenas o cálculo de fls. 773 (planilha I), bem como, somou à presente execução as parcelas que se venceram durante o curso do processo, ou seja, de junho de 2012 a março de 2018, conforme consta da planilha II anexa.

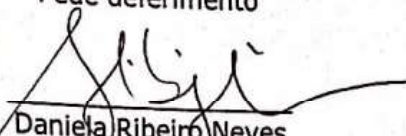
Dessa forma, requer seja dado prosseguimento em busca de ativos financeiros do executado conforme requerido anteriormente.



820
✓

São Paulo, 05 de fevereiro de 2018.

Termos que em
Pede deferimento


Daniela Ribeiro Neves
OAB/SP nº 274.895

PLANILHA 1 - DÍVIDA ATUALIZADA - FEV 1993 ATÉ MAI 2012						
valor em jun/12 fls. 457	Índice multiplicador	Índice Divisor	Valor Corrigido	Juros %	R\$ Juros	VALOR TOTAL
R\$ 227.511,30	67,834193	47,937451	R\$ 321.941,30	69	R\$ 222.139,50	R\$ 544.149,80

PLANILHA 1 - DÍVIDA ATUALIZADA (COTAS CONDOMINIAIS) PERÍODO DE JUN 2012 A MAR 2018										
Cota Condominial	Valor	Índice multiplicado r	Índice Divisor	Valor Corrigido	Multa	R\$ Multa	VALOR + MULTA	Juros %	R\$ Juros	VALOR TOTAL
jun/12	R\$ 436,92	67,834193	47,937451	R\$ 618,27	2%	R\$ 12,37	R\$ 630,63	70	R\$ 432,79	R\$ 1.063,42
jul/12	R\$ 436,92	67,834193	48,062088	R\$ 616,66	2%	R\$ 12,33	R\$ 629,00	69	R\$ 425,50	R\$ 1.054,49
ago/12	R\$ 436,92	67,834193	48,268754	R\$ 614,02	2%	R\$ 12,28	R\$ 626,30	68	R\$ 417,54	R\$ 1.043,84
set/12	R\$ 436,92	67,834193	48,485963	R\$ 611,27	2%	R\$ 12,23	R\$ 623,50	67	R\$ 409,55	R\$ 1.033,05
out/12	R\$ 436,92	67,834193	48,791424	R\$ 607,45	2%	R\$ 12,15	R\$ 619,59	66	R\$ 400,91	R\$ 1.020,51
nov/12	R\$ 436,92	67,834193	49,137843	R\$ 603,16	2%	R\$ 12,06	R\$ 615,23	65	R\$ 392,06	R\$ 1.007,28
dez/12	R\$ 436,92	67,834193	49,403187	R\$ 599,92	2%	R\$ 12,00	R\$ 611,92	64	R\$ 383,95	R\$ 995,87
jan/13	R\$ 476,58	67,834193	49,768770	R\$ 649,57	2%	R\$ 12,99	R\$ 662,56	63	R\$ 409,23	R\$ 1.071,79
fev/13	R\$ 476,58	67,834193	50,226642	R\$ 643,65	2%	R\$ 12,87	R\$ 656,52	62	R\$ 399,06	R\$ 1.055,59
mar/13	R\$ 476,58	67,834193	50,48782	R\$ 640,32	2%	R\$ 12,81	R\$ 653,13	61	R\$ 390,60	R\$ 1.043,72
abr/13	R\$ 476,58	67,834193	50,790746	R\$ 636,50	2%	R\$ 12,73	R\$ 649,23	60	R\$ 381,90	R\$ 1.031,13
mai/13	R\$ 476,58	67,834193	51,090411	R\$ 632,77	2%	R\$ 12,66	R\$ 645,42	59	R\$ 373,33	R\$ 1.018,76
jun/13	R\$ 595,54	67,834193	51,41278	R\$ 785,76	2%	R\$ 15,72	R\$ 801,47	58	R\$ 455,74	R\$ 1.257,21
jul/13	R\$ 595,54	67,834193	51,41278	R\$ 785,76	2%	R\$ 15,72	R\$ 801,47	57	R\$ 447,88	R\$ 1.249,35
ago/13	R\$ 595,54	67,834193	51,345943	R\$ 786,78	2%	R\$ 15,74	R\$ 802,52	56	R\$ 440,60	R\$ 1.243,11
set/13	R\$ 595,54	67,834193	51,428096	R\$ 785,52	2%	R\$ 15,71	R\$ 801,23	55	R\$ 432,04	R\$ 1.233,27
out/13	R\$ 595,54	67,834193	51,566951	R\$ 783,41	2%	R\$ 15,67	R\$ 799,08	54	R\$ 423,04	R\$ 1.222,12

822
✓

nov/13	R\$	542,54	67,834193	51,881509	R\$ 709,36	2%	R\$	14,19	R\$ 723,55	53	R\$ 375,96	R\$ 1.099,51
dez/13	R\$	542,54	67,834193	52,161669	R\$ 705,55	2%	R\$	14,11	R\$ 719,66	52	R\$ 366,89	R\$ 1.086,55
jan/14	R\$	542,54	67,834193	52,537233	R\$ 700,51	2%	R\$	14,01	R\$ 714,52	51	R\$ 357,26	R\$ 1.071,78
fev/14	R\$	542,54	67,834193	52,868217	R\$ 696,12	2%	R\$	13,92	R\$ 710,05	50	R\$ 348,06	R\$ 1.058,11
mar/14	R\$	542,54	67,834193	53,206573	R\$ 691,70	2%	R\$	13,83	R\$ 705,53	49	R\$ 338,93	R\$ 1.044,46
abr/14	R\$	542,54	67,834193	53,642866	R\$ 686,07	2%	R\$	13,72	R\$ 699,79	48	R\$ 329,31	R\$ 1.029,11
mai/14	R\$	542,54	67,834193	54,061280	R\$ 680,76	2%	R\$	13,62	R\$ 694,38	47	R\$ 319,96	R\$ 1.014,33
jun/14	R\$	542,54	67,834193	54,385647	R\$ 676,70	2%	R\$	13,53	R\$ 690,23	46	R\$ 311,28	R\$ 1.001,52
jul/14	R\$	542,54	67,834193	54,527049	R\$ 674,95	2%	R\$	13,50	R\$ 688,44	45	R\$ 303,73	R\$ 992,17
ago/14	R\$	542,54	67,834193	54,597934	R\$ 674,07	2%	R\$	13,48	R\$ 687,55	44	R\$ 296,59	R\$ 984,14
set/14	R\$	542,54	67,834193	54,696210	R\$ 672,86	2%	R\$	13,46	R\$ 686,31	43	R\$ 289,33	R\$ 975,64
out/14	R\$	542,54	67,834193	54,964221	R\$ 669,58	2%	R\$	13,39	R\$ 682,97	42	R\$ 281,22	R\$ 964,19
nov/14	R\$	542,54	67,834193	55,173085	R\$ 667,04	2%	R\$	13,34	R\$ 680,38	41	R\$ 273,49	R\$ 953,87
dez/14	R\$	542,54	67,834193	55,465502	R\$ 663,53	2%	R\$	13,27	R\$ 676,80	40	R\$ 265,41	R\$ 942,21
jan/15	R\$	542,54	67,834193	55,809388	R\$ 659,44	2%	R\$	13,19	R\$ 672,63	39	R\$ 257,18	R\$ 929,81
fev/15	R\$	542,54	67,834193	56,635366	R\$ 649,82	2%	R\$	13,00	R\$ 662,82	38	R\$ 246,93	R\$ 909,75
mar/15	R\$	542,54	67,834193	57,292336	R\$ 642,37	2%	R\$	12,85	R\$ 655,22	37	R\$ 237,68	R\$ 892,89
abr/15	R\$	542,54	67,834193	58,157450	R\$ 632,81	2%	R\$	12,66	R\$ 645,47	36	R\$ 227,81	R\$ 873,28
mai/15	R\$	580,74	67,834193	58,570367	R\$ 672,59	2%	R\$	13,45	R\$ 686,05	35	R\$ 235,41	R\$ 921,45
jun/15	R\$	506,94	67,834193	59,150213	R\$ 581,37	2%	R\$	11,63	R\$ 592,99	34	R\$ 197,66	R\$ 790,66
jul/15	R\$	543,94	67,834193	59,605669	R\$ 619,03	2%	R\$	12,38	R\$ 631,41	33	R\$ 204,28	R\$ 835,69
ago/15	R\$	543,94	67,834193	59,951381	R\$ 615,46	2%	R\$	12,31	R\$ 627,77	32	R\$ 196,95	R\$ 824,72
set/15	R\$	543,94	67,834193	60,101259	R\$ 613,93	2%	R\$	12,28	R\$ 626,20	31	R\$ 190,32	R\$ 816,52
out/15	R\$	543,94	67,834193	60,407775	R\$ 610,81	2%	R\$	12,22	R\$ 623,03	30	R\$ 183,24	R\$ 806,27
nov/15	R\$	543,94	67,834193	60,872914	R\$ 606,14	2%	R\$	12,12	R\$ 618,27	29	R\$ 175,78	R\$ 794,05
dez/15	R\$	573,94	67,834193	61,548603	R\$ 632,55	2%	R\$	12,65	R\$ 645,20	28	R\$ 177,11	R\$ 822,32
jan/16	R\$	573,94	67,834193	62,102540	R\$ 626,91	2%	R\$	12,54	R\$ 639,45	27	R\$ 169,27	R\$ 808,72
fev/16	R\$	573,94	67,834193	63,040288	R\$ 617,59	2%	R\$	12,35	R\$ 629,94	26	R\$ 160,57	R\$ 790,51
mar/16	R\$	574,04	67,834193	63,639170	R\$ 611,88	2%	R\$	12,24	R\$ 624,12	25	R\$ 152,97	R\$ 777,09
abr/16	R\$	574,04	67,834193	63,919182	R\$ 609,20	2%	R\$	12,18	R\$ 621,38	24	R\$ 146,21	R\$ 767,59
mai/16	R\$	544,04	67,834193	64,328264	R\$ 573,69	2%	R\$	11,47	R\$ 585,16	23	R\$ 131,95	R\$ 717,11
jun/16	R\$	544,04	67,834193	64,958680	R\$ 568,12	2%	R\$	11,36	R\$ 579,49	22	R\$ 124,99	R\$ 704,47
jul/16	R\$	544,04	67,834193	65,263985	R\$ 565,47	2%	R\$	11,31	R\$ 576,77	21	R\$ 118,75	R\$ 695,52

823
V

ago/16	R\$	544,04	67,834193	65,681674	R\$ 561,87	2%	R\$	11,24	R\$ 573,11	20	R\$ 112,37	R\$	685,48
set/16	R\$	544,24	67,834193	65,885287	R\$ 560,34	2%	R\$	11,21	R\$ 571,55	19	R\$ 106,46	R\$	678,01
out/16	R\$	544,24	67,834193	65,937995	R\$ 559,89	2%	R\$	11,20	R\$ 571,09	18	R\$ 100,78	R\$	671,87
nov/16	R\$	544,24	67,834193	66,050089	R\$ 558,94	2%	R\$	11,18	R\$ 570,12	17	R\$ 95,02	R\$	665,14
dez/16	R\$	544,24	67,834193	66,096324	R\$ 558,55	2%	R\$	11,17	R\$ 569,72	16	R\$ 89,37	R\$	659,09
jan/17	R\$	544,24	67,834193	66,188858	R\$ 557,77	2%	R\$	11,16	R\$ 568,92	15	R\$ 83,67	R\$	652,59
fev/17	R\$	544,24	67,834193	66,466851	R\$ 555,44	2%	R\$	11,11	R\$ 566,54	14	R\$ 77,76	R\$	644,31
mar/17	R\$	544,24	67,834193	66,626371	R\$ 554,11	2%	R\$	11,08	R\$ 565,19	13	R\$ 72,03	R\$	637,22
abr/17	R\$	544,24	67,834193	66,839575	R\$ 552,34	2%	R\$	11,05	R\$ 563,39	12	R\$ 66,28	R\$	629,67
mai/17	R\$	544,24	67,834193	66,893046	R\$ 551,90	2%	R\$	11,04	R\$ 562,94	11	R\$ 60,71	R\$	623,64
jun/17	R\$	585,31	67,834193	67,133860	R\$ 591,42	2%	R\$	11,83	R\$ 603,24	10	R\$ 59,14	R\$	662,39
jul/17	R\$	585,31	67,834193	66,932458	R\$ 593,20	2%	R\$	11,86	R\$ 605,06	9	R\$ 53,39	R\$	658,45
ago/17	R\$	585,31	67,834193	67,046243	R\$ 592,19	2%	R\$	11,84	R\$ 604,03	8	R\$ 47,38	R\$	651,41
set/17	R\$	585,31	67,834193	67,026129	R\$ 592,37	2%	R\$	11,85	R\$ 604,21	7	R\$ 41,47	R\$	645,68
out/17	R\$	585,31	67,834193	67,012723	R\$ 592,48	2%	R\$	11,85	R\$ 604,33	6	R\$ 35,55	R\$	639,88
nov/17	R\$	585,31	67,834193	67,260670	R\$ 590,30	2%	R\$	11,81	R\$ 602,11	5	R\$ 29,52	R\$	631,62
dez/17	R\$	585,31	67,834193	67,381739	R\$ 589,24	2%	R\$	11,78	R\$ 601,03	4	R\$ 23,57	R\$	624,59
jan/18	R\$	585,31	67,834193	67,556931	R\$ 587,71	2%	R\$	11,75	R\$ 599,47	3	R\$ 17,63	R\$	617,10
fev/18	R\$	585,31	67,834193	67,712311	R\$ 586,36	2%	R\$	11,73	R\$ 598,09	2	R\$ 11,73	R\$	609,82
mar/18	R\$	585,31	67,834193	67,834193	R\$ 585,31	2%	R\$	11,71	R\$ 597,02	1	R\$ 5,85	R\$	602,87
TOTAL PARCIAL DAS COTAS DEVIDAS													R\$ 61.231,34

TOTAL DAS COTAS INADIMPLIDAS DE TODO PERIODO	R\$ 605.381,10
--	----------------

824
V

DESPESAS PROCESSUAIS ATUALIZAÇÃO MARÇO/2018

DATA	SERVIÇO	FLS.	VALOR	ÍNDICE DIVISOR	ÍNDICE MULTIPLICADOR	VALOR CORRIGIDO	JUROS	VALOR DO JUROS	VALOR DEVIDO
01/06/2012	DESPESAS PROC	457	R\$3.721,62	47,937451	67,834193	R\$ 5.266,30	69	R\$ 3.633,75	R\$ 8.900,05
03/09/2012	citação	465	R\$23,00	48,485963	67,834193	R\$ 32,18	67	R\$ 21,56	R\$ 53,74
25/04/2013	DILIGÊNCIA OF. JUST	490	R\$33,00	50,790746	67,834193	R\$ 44,07	60	R\$ 26,44	R\$ 70,52
03/12/2014	MANDATO	578	R\$14,48	55,465502	67,834193	R\$ 17,71	40	R\$ 7,08	R\$ 24,79
21/11/2014	CITAÇÃO POSTAL	585	R\$15,00	55,173085	67,834193	R\$ 18,44	41	R\$ 7,56	R\$ 26,00
01/04/2015	HONORÁRIO PERITO	603	R\$2.000,00	58,157450	67,834193	R\$ 2.332,78	36	R\$ 839,80	R\$ 3.172,58
15/09/2015	HONORÁRIO PERITO	654	R\$2.000,00	60,101259	67,834193	R\$ 2.257,33	31	R\$ 699,77	R\$ 2.957,10
TOTAL DESPESA PROCESSUAL									R\$ 15.204,78