

Processo nº 1006476-32.2020.8.26.0068 - CHIANG X MEGA TRANSPORTE - 12/02/2021

Correção Monetária

Valores atualizados até 12/02/2021

Indexador utilizado: IGP-M (FGV)

Iptu/2019 - 1ª parcela

01/04/2019	R\$ 38,21 x 1,336537141	R\$ 51,07
	Juros moratórios [de 01/04/2019 a 12/02/2021: 1,00% simples] = 22,36667%	R\$ 11,42
	Multa (10.00%)	R\$ 6,25
	Subtotal	R\$ 68,74

Iptu/2019 - 2ª parcela

30/04/2019	R\$ 38,21 x 1,324759227	R\$ 50,62
	Juros moratórios [de 30/04/2019 a 12/02/2021: 1,00% simples] = 21,40000%	R\$ 10,83
	Multa (10.00%)	R\$ 6,15
	Subtotal	R\$ 67,60

Foro/2019

28/06/2019	R\$ 60,64 x 1,309002914	R\$ 79,38
	Juros moratórios [de 28/06/2019 a 12/02/2021: 1,00% simples] = 19,46667%	R\$ 15,45
	Multa (10.00%)	R\$ 9,48
	Subtotal	R\$ 104,31

Aluguel Dez/19

02/01/2020	R\$ 2.184,00 x 1,263471153	R\$ 2.759,42
	Juros moratórios [de 02/01/2020 a 12/02/2021: 1,00% simples] = 13,36667%	R\$ 368,84
	Multa (10.00%)	R\$ 312,83
	Subtotal	R\$ 3.441,09

Aluguel Jan/20

01/02/2020	R\$ 2.184,00 x 1,257629262	R\$ 2.746,66
	Juros moratórios [de 01/02/2020 a 12/02/2021: 1,00% simples] = 12,36667%	R\$ 339,67
	Multa (10.00%)	R\$ 308,63
	Subtotal	R\$ 3.394,97

Aluguel Fev/20

02/03/2020	R\$ 2.184,00 x 1,257132372	R\$ 2.745,58
	Juros moratórios [de 02/03/2020 a 12/02/2021: 1,00% simples] = 11,36667%	R\$ 312,08
	Multa (10.00%)	R\$ 305,77
	Subtotal	R\$ 3.363,42
Aluguel Mar/20		
01/04/2020	R\$ 2.184,00 x 1,242225664	R\$ 2.713,02
	Juros moratórios [de 01/04/2020 a 12/02/2021: 1,00% simples] = 10,36667%	R\$ 281,25
	Multa (10.00%)	R\$ 299,43
	Subtotal	R\$ 3.293,70
Aluguel Abr/20		
01/05/2020	R\$ 2.184,00 x 1,232366730	R\$ 2.691,49
	Juros moratórios [de 01/05/2020 a 12/02/2021: 1,00% simples] = 9,36667%	R\$ 252,10
	Multa (10.00%)	R\$ 294,36
	Subtotal	R\$ 3.237,95
Aluguel Mai/20		
01/06/2020	R\$ 2.184,00 x 1,228925738	R\$ 2.683,97
	Juros moratórios [de 01/06/2020 a 12/02/2021: 1,00% simples] = 8,36667%	R\$ 224,56
	Multa (10.00%)	R\$ 290,85
	Subtotal	R\$ 3.199,39
Aluguel Jun/20		
01/07/2020	R\$ 2.184,00 x 1,210048974	R\$ 2.642,75
	Juros moratórios [de 01/07/2020 a 12/02/2021: 1,00% simples] = 7,36667%	R\$ 194,68
	Multa (10.00%)	R\$ 283,74
	Subtotal	R\$ 3.121,17
Aluguel Jul/20		
01/08/2020	R\$ 2.184,00 x 1,183653501	R\$ 2.585,10
	Juros moratórios [de 01/08/2020 a 12/02/2021: 1,00% simples] = 6,36667%	R\$ 164,58
	Multa (10.00%)	R\$ 274,97
	Subtotal	R\$ 3.024,65
Aluguel Ago/20		
01/09/2020	R\$ 2.184,00 x 1,152086335	R\$ 2.516,16

Juros moratórios [de 01/09/2020 a 12/02/2021: 1,00% simples] = 5,36667%		R\$ 135,03
Multa (10.00%)		R\$ 265,12
Subtotal		R\$ 2.916,31
Aluguel Set/20		
28/09/2020	R\$ 2.184,00 x 1,108957629	R\$ 2.421,96
Juros moratórios [de 28/09/2020 a 12/02/2021: 1,00% simples] = 4,46667%		R\$ 108,18
Multa (10.00%)		R\$ 253,01
Subtotal		R\$ 2.783,16
IPTU - 9/12 (Jan a Set/20)		
29/09/2020	R\$ 59,26 x 1,107360270	R\$ 65,62
Juros moratórios [de 29/09/2020 a 12/02/2021: 1,00% simples] = 4,43333%		R\$ 2,91
Multa (10.00%)		R\$ 6,85
Subtotal		R\$ 75,38
Multa Contratual (3 luguéis)		
29/09/2020	R\$ 6.552,00 x 1,107360270	R\$ 7.255,42
Juros moratórios [] = 0,00000%		R\$ 0,00
Multa		R\$ 0,00
Caução Atualizada (poupança)		
29/09/2020	R\$ -4.257,17 x 1,107360270	R\$ -4.714,22
Juros moratórios [] = 0,00000%		R\$ 0,00
Multa		R\$ 0,00
Pintura		
29/09/2020	R\$ 1.000,00 x 1,107360270	R\$ 1.107,36
Juros moratórios [] = 0,00000%		R\$ 0,00
Multa		R\$ 0,00

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	26.752,80	3.648,56	30.401,36
Juros Moratórios	2.421,60	0,00	2.421,60
Multas	2.917,44	0,00	2.917,44
Honorários Sucumbenciais (10,00%)	0,00	0,00	3.574,04
TOTAL	32.091,84	3.648,56	39.314,45