

FERNANDO ANTONIO DE ALMEIDA MONTE

OAB/SP 197.081

Emissão: 31/03/2021

ATUALIZAÇÃO DE DÉBITO

Fls. 1 de 2

Autor: MARACÁ, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL X Réu: Edicélio Marques Bispo e outra
Processo: 1000487-02.2019.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - ACORDO NÃO CUMPRIDO									
20/02/2020	CONDOMÍNIO	7.404,13	20%	73.147099	7.877,76	20/02/2020	13,0000%	1.024,10	10.477,41
20/02/2020	HONORÁRIOS	1.074,87	20%	73.147099	1.143,62	20/02/2020	13,0000%	148,67	1.521,01
Subtotal:		8.479,00			9.021,38			1.172,77	11.998,42
PRINCIPAL - CRÉDITO									
15/12/2020	BLOQUEIO C/C	(3.015,85)		75.87757	(3.093,30)			0,00	(3.093,30)
14/01/2021	BLOQUEIO C/C	(3.796,70)		76.985382	(3.838,16)			0,00	(3.838,16)
Subtotal:		(6.812,55)			(6.931,46)			0,00	(6.931,46)
PRINCIPAL - VINCENDAS									
01/03/2020	CONDOMÍNIO	604,82	2%	73.271449	642,41	01/03/2020	12,0000%	77,08	732,33
01/04/2020	CONDOMÍNIO	604,82	2%	73.403337	641,26	01/04/2020	11,0000%	70,53	724,61
01/05/2020	CONDOMÍNIO	604,82	2%	73.234509	642,74	01/05/2020	10,0000%	64,27	719,86
01/06/2020	CONDOMÍNIO	604,82	2%	73.051422	644,35	01/06/2020	9,0000%	57,99	715,22
01/07/2020	CONDOMÍNIO	604,82	2%	73.270576	642,42	01/07/2020	8,0000%	51,39	706,65
01/08/2020	CONDOMÍNIO	604,82	2%	73.592966	639,61	01/08/2020	7,0000%	44,77	697,17
01/09/2020	CONDOMÍNIO	604,82	2%	73.8579	637,31	01/09/2020	6,0000%	38,23	688,28
01/10/2020	CONDOMÍNIO	604,82	2%	74.500463	631,81	01/10/2020	5,0000%	31,59	676,03
01/11/2020	CONDOMÍNIO	604,82	2%	75.163517	626,24	01/11/2020	4,0000%	25,04	663,80
01/12/2020	CONDOMÍNIO	604,82	2%	75.87757	620,35	01/12/2020	3,0000%	18,61	651,36
01/01/2021	CONDOMÍNIO	604,82	2%	76.985382	611,42	01/01/2021	2,0000%	12,22	635,86
01/02/2021	CONDOMÍNIO	604,82	2%	77.193242	609,77	01/02/2021	1,0000%	6,09	628,05
01/03/2021	CONDOMÍNIO	604,82	2%	0	604,82	01/03/2021	0,0000%	0,00	616,91
Subtotal:		7.862,66			8.194,51			497,81	8.856,13
DESPESAS PROCESSUAIS									
15/07/2020	TAXA POSTAL	47,10		73.270576	50,02			0,00	50,02
06/10/2020	TAXA BACENJUD	32,00		74.500463	33,42			0,00	33,42
16/10/2020	TAXA POSTAL	47,10		74.500463	49,20			0,00	49,20
03/12/2020	MATRICULA APTO	54,99		75.87757	56,40			0,00	56,40
08/02/2021	TAXA POSTAL	78,00		77.193242	78,63			0,00	78,63
Subtotal:		259,19			267,67			0,00	267,67

FERNANDO ANTONIO DE ALMEIDA MONTE

OAB/SP 197.081

Emissão: 31/03/2021

ATUALIZAÇÃO DE DÉBITO

Fls. 2 de 2

Autor: MARACÁ, CONDOMINIO RESIDENCIAL X Réu: Edicélio Marques Bispo e outra
Processo: 1000487-02.2019.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total	
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido:				10.284,43
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas:				1.968,08
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2021						Total de Juros:				1.670,58
- Multiplicador do Cálculo: 77.826226						Total de Despesas Processuais:				267,67
JUROS:						Subtotal:				14.190,76
- Contagem: A cada mudança de mês.						+ Honorários 20%				4.170,91
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/03/2021.										
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)										
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)										
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.										
Multa 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):						Total do Cálculo:				18.361,67
- Sobre o Principal (R\$1.028,44), sobre Multas (R\$196,80), sobre Juros (R\$167,05), sobre Custas (R\$26,76), sobre Honorários (R\$417,09) Total Multa: 1.836,14.						+ Multa 10% CPC Art.523				1.836,14
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:						+ Honorários 10% CPC Art.523				1.836,14
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$1.836,14) Total Honorários: 1.836,14.						Total do Cálculo com Art.523:				22.033,95
OBSERVAÇÕES:										
- Unidade 24										
Pasta 2177										