

# Monte Advogados Associados

Rua Santo Amaro, 410-Centro - Guarujá/SP - Tel (13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 25/05/2021

## Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 3

Autor: SAN REMO I, COND. EDIF. X Réu: FABIANA ALVES DE ANDRADE - UNID. 12 X Processo: 1003499-63.2015.8.26.0223 - 1ª V. C GJÁ

| Data                           | Descrição                     | Moeda | Valor     | Multa | A Corrigir       | Divisor   | V. Corrigido     | Meses | % Juros  | V. Juros         | Total            |
|--------------------------------|-------------------------------|-------|-----------|-------|------------------|-----------|------------------|-------|----------|------------------|------------------|
| CUSTAS                         |                               |       |           |       |                  |           |                  |       |          |                  |                  |
| 28/09/2017                     | TAXA BACENJUD                 | R\$   | 12,20     |       | 12,20            | 67.026129 | 14,28            |       |          | 0,00             | 14,28            |
| 21/11/2019                     | TAXA BACENJUD                 | R\$   | 16,00     |       | 16,00            | 71.741017 | 17,50            |       |          | 0,00             | 17,50            |
| 20/01/2020                     | CUSTAS CARTORÁRIAS            | R\$   | 105,66    |       | 105,66           | 73.008384 | 113,60           |       |          | 0,00             | 113,60           |
| 06/02/2020                     | DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA | R\$   | 165,66    |       | 165,66           | 73.147099 | 177,77           |       |          | 0,00             | 177,77           |
| 22/05/2020                     | REG. DE PENHORA (ADVOGADO)    | R\$   | 331,54    |       | 331,54           | 73.234509 | 355,35           |       |          | 0,00             | 355,35           |
| Sub Total:                     |                               |       |           |       | <b>631,06</b>    |           | <b>678,50</b>    |       |          | <b>0,00</b>      | <b>678,50</b>    |
| EXECUÇÃO DE ACORDO             |                               |       |           |       |                  |           |                  |       |          |                  |                  |
| 10/07/2017                     | HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS       | R\$   | 6.949,41  | 10%   | 7.644,35         | 66.932458 | 8.964,96         | 46    | 46,0000% | 3.748,98         | 12.713,94        |
| 10/07/2017                     | ACORDO NÃO CUMPRIDO           | R\$   | 25.991,45 | 10%   | 28.590,60        | 66.932458 | 33.529,83        | 46    | 46,0000% | 14.021,56        | 47.551,39        |
| Sub Total:                     |                               |       |           |       | <b>36.234,95</b> |           | <b>42.494,79</b> |       |          | <b>17.770,54</b> | <b>60.265,33</b> |
| Multa 10% ART. 523 § 1º do CPC |                               |       |           |       |                  |           |                  |       |          |                  |                  |
| 25/05/2021                     | MULTA CONDOMÍNIO              | R\$   | 14.826,23 |       | 14.826,23        | 0         | 14.826,23        |       |          | 0,00             | 14.826,23        |
| 25/05/2021                     | MULTA HONORÁRIOS              | R\$   | 14.826,23 |       | 14.826,23        | 0         | 14.826,23        |       |          | 0,00             | 14.826,23        |
| Sub Total:                     |                               |       |           |       | <b>29.652,46</b> |           | <b>29.652,46</b> |       |          | <b>0,00</b>      | <b>29.652,46</b> |
| VINCENDAS                      |                               |       |           |       |                  |           |                  |       |          |                  |                  |
| 01/08/2017                     | CONDOMÍNIO                    | R\$   | 1.146,42  | 2%    | 1.169,35         | 67.046243 | 1.369,03         | 45    | 45,0000% | 603,98           | 1.973,01         |
| 01/09/2017                     | CONDOMÍNIO                    | R\$   | 1.146,42  | 2%    | 1.169,35         | 67.026129 | 1.369,44         | 44    | 44,0000% | 590,73           | 1.960,17         |
| 01/10/2017                     | CONDOMÍNIO                    | R\$   | 1.146,42  | 2%    | 1.169,35         | 67.012723 | 1.369,72         | 43    | 43,0000% | 577,42           | 1.947,14         |
| 01/11/2017                     | CONDOMÍNIO                    | R\$   | 1.146,42  | 2%    | 1.169,35         | 67.26067  | 1.364,67         | 42    | 42,0000% | 561,92           | 1.926,59         |
| 01/12/2017                     | CONDOMÍNIO                    | R\$   | 1.146,42  | 2%    | 1.169,35         | 67.381739 | 1.362,22         | 41    | 41,0000% | 547,55           | 1.909,77         |
| 01/01/2018                     | CONDOMÍNIO                    | R\$   | 1.146,42  | 2%    | 1.169,35         | 67.556931 | 1.358,68         | 40    | 40,0000% | 532,81           | 1.891,49         |
| 01/02/2018                     | CONDOMÍNIO                    | R\$   | 1.146,42  | 2%    | 1.169,35         | 67.712311 | 1.355,56         | 39    | 39,0000% | 518,30           | 1.873,86         |
| 01/03/2018                     | CONDOMÍNIO                    | R\$   | 1.146,42  | 2%    | 1.169,35         | 67.834193 | 1.353,13         | 38    | 38,0000% | 504,10           | 1.857,23         |
| 01/04/2018                     | CONDOMÍNIO                    | R\$   | 1.146,42  | 2%    | 1.169,35         | 67.881676 | 1.352,18         | 37    | 37,0000% | 490,49           | 1.842,67         |
| 01/05/2018                     | CONDOMÍNIO                    | R\$   | 1.146,42  | 2%    | 1.169,35         | 68.024227 | 1.349,35         | 36    | 36,0000% | 476,24           | 1.825,59         |

# Monte Advogados Associados

Rua Santo Amaro, 410-Centro - Guarujá/SP - Tel (13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 25/05/2021

## Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 3

Autor: SAN REMO I, COND. EDIF. X Réu: FABIANA ALVES DE ANDRADE - UNID. 12 X Processo: 1003499-63.2015.8.26.0223 - 1ª V. C GJÁ

| Data       | Descrição  | Moeda | Valor    | Multa | A Corrigir | Divisor   | V. Corrigido | Meses | % Juros  | V. Juros | Total    |
|------------|------------|-------|----------|-------|------------|-----------|--------------|-------|----------|----------|----------|
| 01/06/2018 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.146,42 | 2%    | 1.169,35   | 68.316731 | 1.343,57     | 35    | 35,0000% | 461,03   | 1.804,60 |
| 01/07/2018 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.146,42 | 2%    | 1.169,35   | 69.29366  | 1.324,63     | 34    | 34,0000% | 441,54   | 1.766,17 |
| 01/08/2018 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.146,42 | 2%    | 1.169,35   | 69.466894 | 1.321,33     | 33    | 33,0000% | 427,48   | 1.748,81 |
| 01/09/2018 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.146,42 | 2%    | 1.169,35   | 69.466894 | 1.321,33     | 32    | 32,0000% | 414,53   | 1.735,86 |
| 01/10/2018 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.146,42 | 2%    | 1.169,35   | 69.675294 | 1.317,37     | 31    | 31,0000% | 400,37   | 1.717,74 |
| 01/11/2018 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.146,42 | 2%    | 1.169,35   | 69.953995 | 1.312,13     | 30    | 30,0000% | 385,92   | 1.698,05 |
| 01/12/2018 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.146,42 | 2%    | 1.169,35   | 69.77911  | 1.315,41     | 29    | 29,0000% | 373,98   | 1.689,39 |
| 01/01/2019 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.146,42 | 2%    | 1.169,35   | 69.8768   | 1.313,57     | 28    | 28,0000% | 360,58   | 1.674,15 |
| 01/02/2019 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.146,42 | 2%    | 1.169,35   | 70.128356 | 1.308,86     | 27    | 27,0000% | 346,46   | 1.655,32 |
| 01/03/2019 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 70.507049 | 1.309,97     | 26    | 26,0000% | 333,91   | 1.643,88 |
| 01/04/2019 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 71.049953 | 1.299,96     | 25    | 25,0000% | 318,61   | 1.618,57 |
| 01/05/2019 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 71.476252 | 1.292,21     | 24    | 24,0000% | 304,04   | 1.596,25 |
| 01/06/2019 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 71.583466 | 1.290,27     | 23    | 23,0000% | 290,94   | 1.581,21 |
| 01/07/2019 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 71.590624 | 1.290,14     | 22    | 22,0000% | 278,26   | 1.568,40 |
| 01/08/2019 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 71.662214 | 1.288,85     | 21    | 21,0000% | 265,35   | 1.554,20 |
| 01/09/2019 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 71.748208 | 1.287,31     | 20    | 20,0000% | 252,41   | 1.539,72 |
| 01/10/2019 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 71.712333 | 1.287,95     | 19    | 19,0000% | 239,91   | 1.527,86 |
| 01/11/2019 | CONDOMINIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 71.741017 | 1.287,44     | 18    | 18,0000% | 227,19   | 1.514,63 |
| 01/12/2019 | CONDOMINIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 72.128418 | 1.280,52     | 17    | 17,0000% | 213,42   | 1.493,94 |
| 01/01/2020 | CONDOMINIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 73.008384 | 1.265,09     | 16    | 16,0000% | 198,44   | 1.463,53 |
| 01/02/2020 | CONDOMINIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 73.147099 | 1.262,69     | 15    | 15,0000% | 185,68   | 1.448,37 |
| 01/03/2020 | CONDOMINIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 73.271449 | 1.260,55     | 14    | 14,0000% | 173,01   | 1.433,56 |
| 01/04/2020 | CONDOMINIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 73.403337 | 1.258,28     | 13    | 13,0000% | 160,36   | 1.418,64 |
| 01/05/2020 | CONDOMINIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 73.234509 | 1.261,18     | 12    | 12,0000% | 148,37   | 1.409,55 |
| 01/06/2020 | CONDOMINIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 73.051422 | 1.264,34     | 11    | 11,0000% | 136,35   | 1.400,69 |
| 01/07/2020 | CONDOMINIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 73.270576 | 1.260,56     | 10    | 10,0000% | 123,58   | 1.384,14 |
| 01/08/2020 | CONDOMINIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 73.592966 | 1.255,04     | 9     | 9,0000%  | 110,73   | 1.365,77 |
| 01/09/2020 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 73.8579   | 1.250,54     | 8     | 8,0000%  | 98,08    | 1.348,62 |
| 01/10/2020 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 74.500463 | 1.239,75     | 7     | 7,0000%  | 85,08    | 1.324,83 |

# Monte Advogados Associados

Rua Santo Amaro, 410-Centro - Guarujá/SP - Tel (13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 25/05/2021

## Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 3

Autor: SAN REMO I, COND. EDIF. X Réu: FABIANA ALVES DE ANDRADE - UNID. 12 X Processo: 1003499-63.2015.8.26.0223 - 1ª V. C GJÁ

| Data       | Descrição  | Moeda | Valor    | Multa | A Corrigir | Divisor   | V. Corrigido | Meses | % Juros | V. Juros  | Total     |
|------------|------------|-------|----------|-------|------------|-----------|--------------|-------|---------|-----------|-----------|
| VINCENDAS  |            |       |          |       |            |           |              |       |         |           |           |
| 01/11/2020 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 75.163517 | 1.228,82     | 6     | 6,0000% | 72,28     | 1.301,10  |
| 01/12/2020 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 75.87757  | 1.217,25     | 5     | 5,0000% | 59,66     | 1.276,91  |
| 01/01/2021 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 76.985382 | 1.199,74     | 4     | 4,0000% | 47,04     | 1.246,78  |
| 01/02/2021 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 77.193242 | 1.196,51     | 3     | 3,0000% | 35,19     | 1.231,70  |
| 01/03/2021 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 77.826226 | 1.186,77     | 2     | 2,0000% | 23,27     | 1.210,04  |
| 01/04/2021 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 78.49553  | 1.176,66     | 1     | 1,0000% | 11,53     | 1.188,19  |
| 01/05/2021 | CONDOMÍNIO | R\$   | 1.153,59 | 2%    | 1.176,66   | 78.495531 | 1.176,66     |       | 0,0000% | 0,00      | 1.176,66  |
| Sub Total: |            |       |          |       | 53.987,47  |           | 59.357,23    |       |         | 13.408,12 | 72.765,35 |

### Padrão de Cálculo:

#### CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/05/2021
- Multiplicador do Cálculo: 78.495531

#### JUROS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/05/2021.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

**Observações:** \*\*\* GOBATTI ADMINISTRAÇÃO - 19861/2 \*\*\*

Total do Principal Corrigido: 132.182,98  
Total de Juros: 31.178,66  
Sub-Total: 163.361,64

+ Honorários 20% 14.553,07

Total do Cálculo: **177.914,71**