

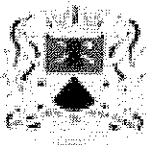


ESTADO DE SÃO PAULO
PREFEITURA DE SOROCABA
FICHA CADASTRAL: 0023457/23-61

fls. 206

FOLHA: 1 / 2

Referência cadastral				
Inscrição imobiliária	Inscrição anterior	Data referência	Situação	Número Cadastro
44.12.03.0210.11.010	4412030210110101	27/03/2023	Ativo	247829
Localização do imóvel				
AVENIDA SANTOS DUMONT, 658 - APTO 22 ANDAR 2 BL/11 BAIRRO REGIAO NORTE SOROCABA/SP - CEP: 18.065-290				
Endereço de entrega				
AVENIDA SANTOS DUMONT, 658 APTO 22 ANDAR 2 BL/11 BAIRRO REGIAO NORTE SOROCABA - SP CEP: 18.065-290				
Dados da face de quadra				
Face de quadra	Situação face	Zoneamento	Corredor	
44.12.03.01.01	Ativo	ZR2	CCS2	
Logradouro				
AVENIDA SANTOS DUMONT				
Loteamento		Bairro		
BAIRRO REGIAO NORTE		ALEM LINHA		
Equipamentos				
Arborização	Boca lobo	Coleta de lixo	Conservação via	
Não	Não	Demais zonas	Sim	
Drenagem	Emis. cad. e porte	Guia/sarjeta	Iluminação pública	
Não	Não	Sim	Mercurio	
Incêndio, calamidade	Limpeza pública	Pavimentação	Ponto de ônibus	
Sim	Não	Asfalto	Sim	
Rede de água	Rede de esgoto	Rede elétrica	Rede telefônica	
Sim	Sim	Sim	Sim	
Transporte coletivo	Tv a cabo			
Sim	Não			
Dados do proprietário / compromissário				
Proprietário			E outros	Categoria
122.891.008-11 REGINALDO PEREIRA DOS SANTOS			Não	Particular
Matrícula	Data Matrícula	Cartório		
39528	16/09/2011	1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS		
Características do imóvel				
Tipo do imóvel	Condomínio	Limite imune imposto		
Predial	Vertical			
Cobrança	Tipo isenção	Início isenção imposto	Limite isenção imposto	
Normal				
Tempo isenção imposto	Ano decreto	Número decreto	Limite isenção taxa	
Avaliação especial	Número benefício			
0,0000				
Forma	Situação	Uso		
Regular	Meio de quadra	Edificado		
Benfeitoria	Pedologia	Topografia	Gleba	
Muro e Calçada	Normal	Normal	Sim	
Área privativa terreno	Área comum terreno	Área do terreno		
9.600,000000	0,000000	9.600,000000		



ESTADO DE SÃO PAULO
PREFEITURA DE SOROCABA
FICHA CADASTRAL: 0023457/23-61

fls. 207

FOLHA: 2 / 2

Referência cadastral

Inscrição imobiliária	Inscrição anterior	Data referência	Situação	Número Cadastro
44.12.03.0210.11.010	4412030210110101	27/03/2023	Ativo	247829

Área privativa terreno unidade	Área comum terreno unidade	Área do terreno unidade
43,128142	0,000000	43,128142
Área total privativa construída do lote	Área total comum construída do lote	Área total construída do lote
17.391,150000	0,000000	17.391,150000
Área privativa construída do imóvel	Área comum construída do imóvel	Área construída imóvel
78,130000	0,000000	78,130000
Qtd. BPs	Fração terreno	Fração testada
1	0,55200489	0,00460004
Qtd. pavimentos	Volume lixo (L)	Área lixo (m2)
0	1,00	0,000000

Dimensões do Terreno

	Testada	Face	Subface	Logradouro	Face acesso
1. Principal	80,000000	01	01	AVENIDA SANTOS DUMONT	Sim

Dados da avaliação

Vlr. venal terreno	Vlr. venal edificação	Valor venal imóvel	Data avaliação
16.453,46	74.659,16	91.112,62	27/03/2023

Dados das edificações

Sequência	Tipo edificação	Habite-se	Situação
01	Construção Principal	Sim	Ativo
Conservação	Uso	Padrão	Tipologia
Bom	Residencial	FINO	Aptº Resid.
Ano construção	Ano depreciação	Nº alvará	Data alvará
1985	1985		
Nº habite-se	Data habite-se		
Área privativa construída	Área comum construída	Área construída	
78,130000	0,000000	78,130000	



Extrato de Débitos

Dados do Imóvel

Inscrição imobiliária: 44.12.03.0210.11.010
Contribuinte: 122.891.008-11 REGINALDO PEREIRA DOS SANTOS
Proprietário: 122.891.008-11 REGINALDO PEREIRA DOS SANTOS

Endereço de Localização

AVENIDA SANTOS DUMONT, 658 APTO 22 ANDAR 2 BL/11
BAIRRO REGIAO NORTE Quadra Lote
SOROCABA/SP - CEP: 18.065-290

Ano Trib Par Lançamento	Se Contrato	Tributo	Vencimento	Notificação	Vlr Lançado	Juros Fin.	Juros	Multa	Desconto	Valor Total
2012 0011 001 11986261/12 CDA: 1699131403/2014 INSDA: 23963 Proc. Jud.: 85/9861	D T	IPTU/TAXAS	20/03/2012	01/01/2012	192,15	0,00	216,70	38,43	0,00	447,28
2013 0011 001 25160216/13 CDA: 1699141486/2014 INSDA: 32640 Proc. Jud.: 85/9861	D	IPTU/TAXAS	20/03/2013	01/01/2013	202,73	0,00	209,88	40,55	0,00	453,16
2014 0011 001 01565880/14 CDA: 3002462025/2020 ORIGINAL: 973391549/2015 INSDA: 4681 Proc. Jud.: 94/1940	D T	IPTU/TAXAS	25/03/2014	08/01/2014	213,85	0,00	199,47	42,77	0,00	456,09
2015 0011 001 00996370/15 CDA: 3002502001/2020 ORIGINAL: 1225221871/2016 INSDA: 60383 Proc. Jud.: 94/1940	D T	IPTU/TAXAS	26/03/2015	11/01/2015	227,17	0,00	182,76	45,44	0,00	455,37
2016 0011 001 00750666/16 CDA: 3002522073/2020 ORIGINAL: 1569231861/2018 INSDA: 8674 Proc. Jud.: 94/1940	D T	IPTU/TAXAS	29/03/2016	01/01/2016	250,26	0,00	162,71	50,06	0,00	463,03
2017 0011 001 00799916/17 CDA: 3002542035/2020 ORIGINAL: 1569241842/2018 INSDA: 51820 Proc. Jud.: 94/1940	D T	IPTU/TAXAS	20/03/2017	01/01/2017	268,88	0,00	133,23	53,78	0,00	455,89
2018 0011 001 00896911/18 CDA: 3002562005/2020 ORIGINAL: 585251944/2019 INSDA: 11566 Proc. Jud.: 94/1940	D T	IPTU/TAXAS	20/03/2018	01/01/2018	275,58	0,00	108,04	55,11	0,00	438,73
2019 0011 001 01045296/19 CDA: 3002582069/2020 ORIGINAL: 1047322097/2020 INSDA: 45524 Proc. Jud.: 94/1940	D T	IPTU/TAXAS	20/03/2019	01/01/2019	287,05	0,00	91,11	57,41	0,00	435,57
2020 0011 001 01064113/20 CDA: 1694132141/2021 INSDA: 6992	* T	IPTU/TAXAS	19/03/2020	01/01/2020	294,69	0,00	74,33	58,94	0,00	427,96
2021 0011 001 01157250/21 CDA: 1336102207/2022 INSDA: 22859	* T	IPTU/TAXAS	22/03/2021	01/01/2021	306,41	0,00	68,73	61,28	0,00	436,42
2022 0011 001 01298117/22 CDA: 1401302302/2023 INSDA: 16765	*	IPTU/TAXAS	21/03/2022	01/01/2022	338,61	0,00	53,35	67,73	0,00	459,69
2023 0011 001 00030911/23		IPTU/TAXAS	20/03/2023	20/03/2023	51,41	0,00	0,52	0,72	0,00	52,65
2023 0011 002 00030911/23		IPTU/TAXAS	20/04/2023	20/03/2023	51,33	0,00	0,00	0,00	0,00	51,33
2023 0011 003 00030911/23		IPTU/TAXAS	22/05/2023	20/03/2023	51,33	0,00	0,00	0,00	0,00	51,33
2023 0011 004 00030911/23		IPTU/TAXAS	20/06/2023	20/03/2023	51,33	0,00	0,00	0,00	0,00	51,33
2023 0011 005 00030911/23		IPTU/TAXAS	20/07/2023	20/03/2023	51,33	0,00	0,00	0,00	0,00	51,33
2023 0011 006 00030911/23		IPTU/TAXAS	21/08/2023	20/03/2023	51,33	0,00	0,00	0,00	0,00	51,33
2023 0011 007 00030911/23		IPTU/TAXAS	20/09/2023	20/03/2023	51,33	0,00	0,00	0,00	0,00	51,33
Total:					3.216,77	0,00	1.500,83	572,22	0,00	5.289,82
Hon. Adv.:										360,51
Hon. Protesto:										43,21
Total Geral:										5.693,54

