



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 09/12/2020
Índice econômico: 09 - TJES

Condomínio: 0741 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO UNIVERSO

Bloco: 0 - COND741

Unidade: 000026 - JOSE MANOEL PIRES CPP: 225.274.518-53

Endereço: AV Celso Garcia 378/380 - Brás - São Paulo - SP - CEP: 03015-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
91406985	CONDOMÍNIO	10/11/2012	R\$	215,00	215,00	4,30	210,53	232,33	662,16
91406986	CONDOMÍNIO	10/01/2013	R\$	197,00	197,00	3,94	188,88	203,26	593,08
91406987	CONDOMÍNIO	10/02/2013	R\$	197,00	197,00	3,94	186,87	197,88	585,69
91406991	CONDOMÍNIO	10/03/2013	R\$	197,00	197,00	3,94	184,86	191,54	577,34
91406994	CONDOMÍNIO	10/05/2013	R\$	197,00	197,00	3,94	180,85	183,21	565,00
91406996	CONDOMÍNIO	10/06/2013	R\$	197,00	197,00	3,94	178,84	178,95	558,73
91407000	CONDOMÍNIO	10/07/2013	R\$	197,00	197,00	3,94	176,83	176,06	553,83
91407003	CONDOMÍNIO	10/08/2013	R\$	356,02	356,02	7,12	315,93	313,70	992,77
91407007	CONDOMÍNIO	10/09/2013	R\$	197,00	197,00	3,94	172,81	173,37	547,12
91407009	CONDOMÍNIO	10/10/2013	R\$	197,00	197,00	3,94	170,80	171,57	543,31
91407012	CONDOMÍNIO	10/11/2013	R\$	218,00	218,00	4,36	186,78	183,60	592,74
91407016	CONDOMÍNIO	10/12/2013	R\$	218,00	218,00	4,36	184,56	179,44	586,36
91407018	CONDOMÍNIO	10/01/2014	R\$	197,00	197,00	3,94	164,77	157,50	523,21
91407021	CONDOMÍNIO	10/02/2014	R\$	197,00	197,00	3,94	162,76	153,38	517,08
91407023	CONDOMÍNIO	10/03/2014	R\$	204,00	204,00	4,08	166,46	154,56	529,10
91407025	CONDOMÍNIO	10/04/2014	R\$	204,00	204,00	4,08	164,38	149,42	521,88
91407032	CONDOMÍNIO	10/05/2014	R\$	204,00	204,00	4,08	162,30	144,57	514,95
91407035	CONDOMÍNIO	10/06/2014	R\$	204,00	204,00	4,08	160,22	140,71	509,01
91407038	CONDOMÍNIO	10/07/2014	R\$	204,00	204,00	4,08	158,14	138,60	504,82
91407040	CONDOMÍNIO	10/08/2014	R\$	204,00	204,00	4,08	156,06	137,16	501,30
91407042	CONDOMÍNIO	10/09/2014	R\$	204,00	204,00	4,08	153,98	135,48	497,54
91407045	CONDOMÍNIO	10/10/2014	R\$	204,03	204,03	4,08	151,92	132,31	492,34
91407048	CONDOMÍNIO	10/11/2014	R\$	204,00	204,00	4,08	149,82	129,68	487,58
91407052	CONDOMÍNIO	10/12/2014	R\$	225,00	225,00	4,50	162,95	139,37	531,82
91407054	CONDOMÍNIO	10/01/2015	R\$	218,00	218,00	4,36	155,65	131,09	509,10
91407058	CONDOMÍNIO	10/02/2015	R\$	197,00	197,00	3,94	138,65	111,10	450,69
91407061	CONDOMÍNIO	10/03/2015	R\$	197,00	197,00	3,94	136,64	105,30	442,88
91407062	CONDOMÍNIO	10/04/2015	R\$	394,20	394,20	7,88	269,39	196,35	867,82
91407063	CONDOMÍNIO	10/05/2015	R\$	394,20	394,20	7,88	265,37	189,09	856,54
91407064	CONDOMÍNIO	10/06/2015	R\$	325,70	325,70	6,51	215,94	148,40	696,55
91407065	CONDOMÍNIO	10/07/2015	R\$	325,70	325,70	6,51	212,61	142,21	687,03
91407066	CONDOMÍNIO	10/08/2015	R\$	325,70	325,70	6,51	209,29	137,40	678,90
91407067	CONDOMÍNIO	10/09/2015	R\$	325,70	325,70	6,51	205,97	134,88	673,06
91407070	CONDOMÍNIO	10/10/2015	R\$	325,70	325,70	6,51	202,65	130,65	665,51
91407073	CONDOMÍNIO	10/11/2015	R\$	325,70	325,70	6,51	199,33	124,79	656,33
91407074	CONDOMÍNIO	10/12/2015	R\$	325,70	325,70	6,51	196,00	116,84	645,05
91407077	CONDOMÍNIO	10/01/2016	R\$	325,70	325,70	6,51	192,68	110,39	635,28
91407081	CONDOMÍNIO	10/02/2016	R\$	325,70	325,70	6,51	189,36	100,30	621,87
91407084	CONDOMÍNIO	10/03/2016	R\$	325,70	325,70	6,51	186,04	93,85	612,10
91407090	CONDOMÍNIO	10/04/2016	R\$	325,70	325,70	6,51	182,72	90,58	605,51
91407094	CONDOMÍNIO	10/05/2016	R\$	325,70	325,70	6,51	179,39	86,17	597,77
91407097	CONDOMÍNIO	10/06/2016	R\$	281,70	281,70	5,63	152,28	69,06	508,67
91407100	CONDOMÍNIO	10/07/2016	R\$	281,70	281,70	5,63	149,41	66,25	502,99
91407103	CONDOMÍNIO	10/08/2016	R\$	281,70	281,70	5,63	146,54	62,63	496,50
91407106	CONDOMÍNIO	10/09/2016	R\$	281,70	281,70	5,63	143,67	60,70	491,70
91407110	CONDOMÍNIO	10/10/2016	R\$	281,70	281,70	5,63	140,79	59,90	488,02
91407114	CONDOMÍNIO	10/11/2016	R\$	256,10	256,10	5,11	125,39	53,34	439,94
	FUNDO DE RESERVA	10/11/2016	R\$	12,81	12,81	0,26	6,27	2,67	22,01
	FUNDO DE MELHORIAS	10/11/2016	R\$	12,81	12,81	0,26	6,27	2,67	22,01
	13ºSALÁRIO 1/2	10/11/2016	R\$	67,00	67,00	1,34	32,80	13,96	115,10
91407118	CONDOMÍNIO	10/12/2016	R\$	256,10	256,10	5,11	122,77	52,68	436,66
	FUNDO DE RESERVA	10/12/2016	R\$	12,81	12,81	0,26	6,14	2,64	21,85
	FUNDO DE MELHORIAS	10/12/2016	R\$	12,81	12,81	0,26	6,14	2,64	21,85
	13ºSALÁRIO 2/2	10/12/2016	R\$	67,00	67,00	1,34	32,12	13,78	114,24
91409211	CONDOMÍNIO	10/01/2017	R\$	256,10	256,10	5,12	120,16	51,71	433,09
	FUNDO DE RESERVA	10/01/2017	R\$	12,81	12,81	0,26	6,01	2,59	21,67
	FUNDO DE MELHORIAS	10/01/2017	R\$	12,81	12,81	0,26	6,01	2,59	21,67
	RESTAURAÇÃO FACHADA 1/24	10/01/2017	R\$	77,21	77,21	1,54	36,23	15,59	130,57
91409214	CONDOMÍNIO	10/02/2017	R\$	256,10	256,10	5,12	117,55	49,56	428,33
	FUNDO DE RESERVA	10/02/2017	R\$	12,81	12,81	0,26	5,88	2,48	21,43
	FUNDO DE MELHORIAS	10/02/2017	R\$	12,81	12,81	0,26	5,88	2,48	21,43
	RESTAURAÇÃO FACHADA 2/24	10/02/2017	R\$	77,21	77,21	1,54	35,44	14,94	129,13
91409218	CONDOMÍNIO	10/03/2017	R\$	256,10	256,10	5,12	114,94	48,20	424,36
	FUNDO DE RESERVA	10/03/2017	R\$	12,81	12,81	0,26	5,75	2,41	21,23
	FUNDO DE MELHORIAS	10/03/2017	R\$	12,81	12,81	0,26	5,75	2,41	21,23
	RESTAURAÇÃO FACHADA 3/24	10/03/2017	R\$	77,21	77,21	1,54	34,65	14,53	127,93
91409219	CONDOMÍNIO	10/04/2017	R\$	288,65	288,65	5,77	126,60	52,43	473,45
	FUNDO DE RESERVA	10/04/2017	R\$	12,81	12,81	0,26	5,62	2,33	21,02
	FUNDO DE MELHORIAS	10/04/2017	R\$	12,81	12,81	0,26	5,62	2,33	21,02
	RESTAURAÇÃO FACHADA 4/24	10/04/2017	R\$	77,21	77,21	1,54	33,86	14,02	126,63
91409220	CONDOMÍNIO	10/05/2017	R\$	288,65	288,65	5,77	123,66	51,69	469,77
	FUNDO DE RESERVA	10/05/2017	R\$	12,81	12,81	0,26	5,49	2,29	20,85
	FUNDO DE MELHORIAS	10/05/2017	R\$	12,81	12,81	0,26	5,49	2,29	20,85
	RESTAURAÇÃO FACHADA 5/24	10/05/2017	R\$	77,21	77,21	1,54	33,08	13,83	125,66
91409223	CONDOMÍNIO	10/06/2017	R\$	288,65	288,65	5,77	120,71	49,65	464,78
	FUNDO DE RESERVA	10/06/2017	R\$	12,81	12,81	0,26	5,36	2,20	20,63
	FUNDO DE MELHORIAS	10/06/2017	R\$	12,81	12,81	0,26	5,36	2,20	20,63
	RESTAURAÇÃO FACHADA 6/24	10/06/2017	R\$	77,21	77,21	1,54	32,29	13,28	124,32
91409224	CONDOMÍNIO	10/06/2017	R\$	288,66	288,66	5,77	120,72	49,65	464,80
	FUNDO DE RESERVA	10/06/2017	R\$	12,81	12,81	0,26	5,36	2,20	20,63



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 09/12/2020
Índice econômico: 09 - TJESP

Condomínio: 0741 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO UNIVERSO

Bloco: 0 - COND741

Unidade: 000026 - JOSE MANOEL PIRES CPP: 225.274.518-53

Endereço: AV Celso Garcia 378/380 - Brás - São Paulo - SP - CEP: 03015-000

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
91409224	FUNDO DE MELHORIAS	10/06/2017	R\$ 12,81	12,81	0,26	5,36	2,20	20,63
	RESTAURAÇÃO FACHADA 6/24	10/06/2017	R\$ 77,21	77,21	1,54	32,29	13,28	124,32
91409226	CONDOMÍNIO	10/08/2017	R\$ 288,66	288,66	5,77	114,83	49,55	458,81
	FUNDO DE RESERVA	10/08/2017	R\$ 12,81	12,81	0,26	5,10	2,20	20,37
	FUNDO DE MELHORIAS	10/08/2017	R\$ 12,81	12,81	0,26	5,10	2,20	20,37
	RESTAURAÇÃO FACHADA 8/24	10/08/2017	R\$ 77,21	77,21	1,54	30,71	13,25	122,71
91409227	CONDOMÍNIO	10/09/2017	R\$ 288,66	288,66	5,77	111,88	49,33	455,64
	FUNDO DE RESERVA	10/09/2017	R\$ 12,81	12,81	0,26	4,97	2,19	20,23
	FUNDO DE MELHORIAS	10/09/2017	R\$ 12,81	12,81	0,26	4,97	2,19	20,23
	RESTAURAÇÃO FACHADA 9/24	10/09/2017	R\$ 77,21	77,21	1,54	29,93	13,19	121,87
91409228	CONDOMÍNIO	10/10/2017	R\$ 288,66	288,66	5,77	108,94	49,06	452,43
	FUNDO DE RESERVA	10/10/2017	R\$ 12,81	12,81	0,26	4,84	2,18	20,09
	FUNDO DE MELHORIAS	10/10/2017	R\$ 12,81	12,81	0,26	4,84	2,18	20,09
	RESTAURAÇÃO FACHADA 10/24	10/10/2017	R\$ 77,21	77,21	1,54	29,14	13,12	121,01
	ACORDO INSS (SINAL)	10/10/2017	R\$ 46,90	46,90	0,94	17,70	7,97	73,51
91409240	CONDOMÍNIO	10/11/2017	R\$ 288,66	288,66	5,77	105,99	47,05	447,47
	FUNDO DE RESERVA	10/11/2017	R\$ 12,81	12,81	0,26	4,71	2,09	19,87
	FUNDO DE MELHORIAS	10/11/2017	R\$ 12,81	12,81	0,26	4,71	2,09	19,87
	RESTAURAÇÃO FACHADA 11/24	10/11/2017	R\$ 77,21	77,21	1,54	28,35	12,58	119,68
	13º SALÁRIO P.1/2	10/11/2017	R\$ 60,30	60,30	1,21	22,14	9,83	93,48
91409243	CONDOMÍNIO	10/12/2017	R\$ 288,66	288,66	5,77	103,05	45,90	443,38
	FUNDO DE RESERVA	10/12/2017	R\$ 12,81	12,81	0,26	4,57	2,04	19,68
	FUNDO DE MELHORIAS	10/12/2017	R\$ 12,81	12,81	0,26	4,57	2,04	19,68
	RESTAURAÇÃO FACHADA 12/24	10/12/2017	R\$ 77,21	77,21	1,54	27,56	12,28	118,59
	13º SALÁRIO P.2/2	10/12/2017	R\$ 60,30	60,30	1,21	21,53	9,59	92,63
91409641	CONDOMÍNIO	10/01/2018	R\$ 288,66	288,66	5,77	100,11	44,42	438,96
	FUNDO DE RESERVA	10/01/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	4,44	1,97	19,48
	FUNDO DE MELHORIA	10/01/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	4,44	1,97	19,48
	RESTAURAÇÃO FACHADA 13/24	10/01/2018	R\$ 77,21	77,21	1,54	26,78	11,88	117,41
	ACORDO INSS P.01/24	10/01/2018	R\$ 7,38	7,38	0,15	2,56	1,14	11,23
91409662	CONDOMÍNIO	10/02/2018	R\$ 288,66	288,66	5,77	97,16	46,91	438,50
	FUNDO DE RESERVA	10/02/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	4,31	2,08	19,46
	FUNDO DE MELHORIAS	10/02/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	4,31	2,08	19,46
	RESTAURAÇÃO FACHADA 14/24	10/02/2018	R\$ 77,21	77,21	1,54	25,99	12,55	117,29
	ACORDO INSS P.02/24	10/02/2018	R\$ 7,38	7,38	0,15	2,48	1,20	11,21
91409747	CONDOMÍNIO	10/03/2018	R\$ 288,66	288,66	5,77	94,22	41,99	430,64
	FUNDO DE RESERVA	10/03/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	4,18	1,86	19,11
	FUNDO DE MELHORIAS	10/03/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	4,18	1,86	19,11
	RESTAURAÇÃO FACHADA 15/24	10/03/2018	R\$ 77,21	77,21	1,54	25,20	11,23	115,18
	ACORDO INSS P. 03/24	10/03/2018	R\$ 7,38	7,38	0,15	2,41	1,07	11,01
91409748	CONDOMÍNIO	10/04/2018	R\$ 288,66	288,66	5,77	91,27	41,38	427,08
	FUNDO DE RESERVA	10/04/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	4,05	1,84	18,96
	FUNDO DE MELHORIAS	10/04/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	4,05	1,84	18,96
	RESTAURAÇÃO FACHADA 16/24	10/04/2018	R\$ 77,21	77,21	1,54	24,41	11,07	114,23
	ACORDO INSS P.04/24	10/04/2018	R\$ 7,38	7,38	0,15	2,33	1,06	10,92
91409749	CONDOMÍNIO	10/05/2018	R\$ 288,66	288,66	5,77	88,33	40,17	422,93
	FUNDO DE RESERVA	10/05/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	3,92	1,78	18,77
	FUNDO DE MELHORIAS	10/05/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	3,92	1,78	18,77
	RESTAURAÇÃO FACHADA 17/24	10/05/2018	R\$ 77,21	77,21	1,54	23,63	10,75	113,13
	ACORDO INSS P.5/24	10/05/2018	R\$ 7,38	7,38	0,15	2,26	1,03	10,82
91409751	CONDOMÍNIO	10/06/2018	R\$ 288,66	288,66	5,77	85,38	38,07	417,88
	FUNDO DE RESERVA	10/06/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	3,79	1,69	18,55
	FUNDO DE MELHORIAS	10/06/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	3,79	1,69	18,55
	RESTAURAÇÃO FACHADA 18/24	10/06/2018	R\$ 77,21	77,21	1,54	22,84	10,18	111,77
	ACORDO INSS P.06/24	10/06/2018	R\$ 7,38	7,38	0,15	2,18	0,97	10,68
91409868	CONDOMÍNIO	10/07/2018	R\$ 288,66	288,66	5,77	82,44	31,92	408,79
	FUNDO DE RESERVA	10/07/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	3,66	1,42	18,15
	FUNDO DE MELHORIAS	10/07/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	3,66	1,42	18,15
	RESTAURAÇÃO FACHADA 19/24	10/07/2018	R\$ 77,21	77,21	1,54	22,05	8,54	109,34
	TX EMISSÃO DE BOLETO	10/07/2018	R\$ 11,00	11,00	0,22	3,14	1,22	15,58
	ACORDO INSS P.7/24	10/07/2018	R\$ 7,38	7,38	0,15	2,11	0,82	10,46
91409930	CONDOMÍNIO	10/08/2018	R\$ 288,66	288,66	5,77	79,50	30,66	404,59
	FUNDO DE RESERVA	10/08/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	3,53	1,36	17,96
	FUNDO DE MELHORIAS	10/08/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	3,53	1,36	17,96
	RESTAURAÇÃO DE FACHADA 20/24	10/08/2018	R\$ 77,21	77,21	1,54	21,26	8,20	108,21
	ACORDO INSS P.08/24	10/08/2018	R\$ 7,38	7,38	0,15	2,03	0,78	10,34
91410506	CONDOMÍNIO	10/09/2018	R\$ 288,66	288,66	5,77	76,55	30,42	401,40
	FUNDO DE RESERVA	10/09/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	3,40	1,35	17,82
	FUNDO DE MELHORIAS	10/09/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	3,40	1,35	17,82
	RESTAURAÇÃO DE FACHADA 21/24	10/09/2018	R\$ 77,21	77,21	1,54	20,48	8,14	107,37
	ACORDO INSS P.09/24	10/09/2018	R\$ 7,38	7,38	0,15	1,96	0,78	10,27
91410507	CONDOMÍNIO	10/10/2018	R\$ 288,66	288,66	5,77	73,61	28,99	397,03
	FUNDO DE OBRA	10/10/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	3,27	1,29	17,63
	FUNDO DE RESERVA	10/10/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	3,27	1,29	17,63
	RESTAURAÇÃO DE FACHADA 22/24	10/10/2018	R\$ 77,21	77,21	1,54	19,69	7,75	106,19
	RESCISÃO JOSÉ 1/5	10/10/2018	R\$ 17,98	17,98	0,36	4,59	1,81	24,74
	ACORDO INSS P.10/24	10/10/2018	R\$ 7,38	7,38	0,15	1,88	0,74	10,15
91410508	CONDOMÍNIO	10/11/2018	R\$ 288,66	288,66	5,77	70,66	27,19	392,28
	ACORDO INSS P.11/24	10/11/2018	R\$ 7,38	7,38	0,15	1,81	0,70	10,04
	FUNDO DE OBRA	10/11/2018	R\$ 12,81	12,81	0,26	3,14	1,21	17,42



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 09/12/2020
Índice econômico: 09 - TJESP

Condomínio: 0741 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO UNIVERSO

Bloco: 0 - COND741

Unidade: 000026 - JOSE MANOEL PIRES CPP: 225.274.518-53

Endereço: AV Celso Garcia 378/380 - Brás - São Paulo - SP - CEP: 03015-000

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
91410508	FUNDO DE RESERVA	10/11/2018 R\$	12,81	12,81	0,26	3,14	1,21	17,42
	RESTAURAÇÃO DE FACHADA 23/24	10/11/2018 R\$	77,21	77,21	1,54	18,90	7,27	104,92
	13º SALÁRIO 1/2	10/11/2018 R\$	51,59	51,59	1,03	12,63	4,86	70,11
	RESCISÃO JOSÉ 2/5	10/11/2018 R\$	18,09	18,09	0,36	4,43	1,70	24,58
91410509	CONDOMÍNIO	10/12/2018 R\$	288,66	288,66	5,77	67,72	27,94	390,09
	ACORDO INSS P.12/24	10/12/2018 R\$	7,38	7,38	0,15	1,73	0,71	9,97
	FUNDO DE OBRA	10/12/2018 R\$	12,81	12,81	0,26	3,01	1,24	17,32
	FUNDO DE RESERVA	10/12/2018 R\$	12,81	12,81	0,26	3,01	1,24	17,32
	RESTAURAÇÃO DE FACHADA 24/24	10/12/2018 R\$	77,21	77,21	1,54	18,11	7,47	104,33
	13º SALÁRIO 2/2	10/12/2018 R\$	51,59	51,59	1,03	12,10	4,99	69,71
	RESCISÃO JOSÉ 3/5	10/12/2018 R\$	18,09	18,09	0,36	4,24	1,75	24,44
91407498	CONDOMÍNIO	10/01/2019 R\$	288,66	288,66	5,77	64,77	27,18	386,38
	FUNDO DE MELHORIAS	10/01/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	2,88	1,21	17,16
	FUNDO DE RESERVA	10/01/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	2,88	1,21	17,16
	RESCISÃO 4/5	10/01/2019 R\$	18,09	18,09	0,36	4,06	1,70	24,21
	ACORDO INSS 13/24	10/01/2019 R\$	7,38	7,38	0,15	1,66	0,70	9,89
91407505	CONDOMÍNIO	10/02/2019 R\$	288,66	288,66	5,76	61,83	25,58	381,83
	FUNDO DE MELHORIAS	10/02/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	2,74	1,14	16,95
	FUNDO DE RESERVA	10/02/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	2,74	1,14	16,95
	RESCISÃO 5/5	10/02/2019 R\$	18,09	18,09	0,36	3,87	1,60	23,92
	EXCESSO DE ÁGUA	10/02/2019 R\$	66,42	66,42	1,33	14,23	5,89	87,87
	ACORDO INSS 14/24	10/02/2019 R\$	7,38	7,38	0,15	1,58	0,65	9,76
91407511	CONDOMÍNIO	10/03/2019 R\$	288,66	288,66	5,75	58,89	23,33	376,63
	FUNDO DE MELHORIAS	10/03/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	2,61	1,04	16,72
	FUNDO DE RESERVA	10/03/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	2,61	1,04	16,72
	ACORDO ÁGUA 01/09	10/03/2019 R\$	21,25	21,25	0,43	4,34	1,72	27,74
	CONCERTO BOMBA 01/06	10/03/2019 R\$	8,78	8,78	0,18	1,79	0,71	11,46
	ACORDO INSS 15/24	10/03/2019 R\$	7,37	7,37	0,15	1,50	0,60	9,62
91407512	CONDOMÍNIO	10/04/2019 R\$	288,66	288,66	5,75	55,94	20,29	370,64
	FUNDO DE MELHORIAS	10/04/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	2,48	0,90	16,45
	FUNDO DE RESERVA	10/04/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	2,48	0,90	16,45
	ACORDO ÁGUA 02/09	10/04/2019 R\$	21,25	21,25	0,43	4,12	1,49	27,29
	CONCERTO BOMBAS 02/06	10/04/2019 R\$	8,78	8,78	0,18	1,70	0,62	11,28
	ACORDO INSS 16/24	10/04/2019 R\$	7,37	7,37	0,15	1,43	0,52	9,47
91407521	CONDOMÍNIO	10/05/2019 R\$	288,66	288,66	5,75	53,00	17,92	365,33
	FUNDO DE MELHORIAS	10/05/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	2,35	0,80	16,22
	FUNDO DE RESERVA	10/05/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	2,35	0,80	16,22
	ACORDO ÁGUA 03/09	10/05/2019 R\$	21,25	21,25	0,43	3,90	1,32	26,90
	CONCERTO BOMBAS 03/06	10/05/2019 R\$	8,78	8,78	0,18	1,61	0,55	11,12
	ACORDO INSS 17/24	10/05/2019 R\$	7,37	7,37	0,15	1,35	0,46	9,33
91407524	CONDOMÍNIO	10/06/2019 R\$	288,66	288,66	5,75	50,05	17,23	361,69
	FUNDO DE MELHORIAS	10/06/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	2,22	0,76	16,05
	FUNDO DE RESERVA	10/06/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	2,22	0,76	16,05
	ACORDO ÁGUA 04/09	10/06/2019 R\$	21,25	21,25	0,43	3,69	1,27	26,64
	CONCERTO BOMBAS 04/06	10/06/2019 R\$	8,78	8,78	0,18	1,52	0,52	11,00
	ACORDO INSS P. 18/24	10/06/2019 R\$	7,37	7,37	0,15	1,28	0,44	9,24
91407527	CONDOMÍNIO	10/07/2019 R\$	288,66	288,66	5,75	47,11	17,05	358,57
	FUNDO DE MELHORIAS	10/07/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	2,09	0,76	15,92
	FUNDO DE RESERVA	10/07/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	2,09	0,76	15,92
	ACORDO ÁGUA 05/09	10/07/2019 R\$	21,25	21,25	0,43	3,47	1,26	26,41
	CONCERTO BOMBAS 05/06	10/07/2019 R\$	8,78	8,78	0,18	1,43	0,52	10,91
	ACORDO INSS P. 19/24	10/07/2019 R\$	7,37	7,37	0,15	1,20	0,44	9,16
91407530	CONDOMÍNIO	10/08/2019 R\$	288,66	288,66	5,75	44,16	16,54	355,11
	FUNDO DE MELHORIAS	10/08/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	1,96	0,73	15,76
	FUNDO DE RESERVA	10/08/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	1,96	0,73	15,76
	ACORDO ÁGUA 06/09	10/08/2019 R\$	21,25	21,25	0,43	3,25	1,22	26,15
	CONCERTO BOMBAS 06/06	10/08/2019 R\$	8,78	8,78	0,18	1,34	0,50	10,80
	ACORDO INSS P. 20/24	10/08/2019 R\$	7,37	7,37	0,15	1,13	0,42	9,07
91407535	CONDOMÍNIO	10/09/2019 R\$	288,66	288,66	5,76	41,22	15,98	351,62
	FUNDO DE MELHORIAS	10/09/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	1,83	0,71	15,61
	FUNDO DE RESERVA	10/09/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	1,83	0,71	15,61
	ACORDO ÁGUA 07/09	10/09/2019 R\$	21,25	21,25	0,43	3,04	1,18	25,90
	ACORDO INSS P. 21/24	10/09/2019 R\$	7,37	7,37	0,15	1,05	0,41	8,98
91407540	CONDOMÍNIO	10/10/2019 R\$	288,66	288,66	5,76	38,28	16,01	348,71
	FUNDO DE MELHORIAS	10/10/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	1,70	0,71	15,48
	FUNDO DE RESERVA	10/10/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	1,70	0,71	15,48
	ACORDO ÁGUA 08/09	10/10/2019 R\$	21,25	21,25	0,43	2,82	1,18	25,68
	ACORDO INSS P. 22/24	10/10/2019 R\$	7,37	7,37	0,15	0,98	0,41	8,91
91407545	CONDOMÍNIO	10/11/2019 R\$	288,66	288,66	5,76	35,33	15,73	345,48
	FUNDO DE MELHORIAS	10/11/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	1,57	0,70	15,34
	FUNDO DE RESERVA	10/11/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	1,57	0,70	15,34
	13º SALÁRIO 1/2	10/11/2019 R\$	66,66	66,66	1,33	8,16	3,63	79,78
	ACORDO ÁGUA 09/09	10/11/2019 R\$	21,25	21,25	0,43	2,60	1,16	25,44
	ACORDO INSS P. 23/24	10/11/2019 R\$	7,37	7,37	0,15	0,90	0,40	8,82
91407550	CONDOMÍNIO	10/12/2019 R\$	288,66	288,66	5,76	32,39	13,75	340,56
	FUNDO DE MELHORIAS	10/12/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	1,44	0,61	15,12
	FUNDO DE RESERVA	10/12/2019 R\$	12,81	12,81	0,26	1,44	0,61	15,12
	ACORDO INSS P. 24/24	10/12/2019 R\$	7,37	7,37	0,15	0,83	0,35	8,70
91407552	FUNDO DE MELHORIAS	10/01/2020 R\$	12,81	12,81	0,26	1,31	0,42	14,80
	FUNDO DE RESERVA	10/01/2020 R\$	12,81	12,81	0,26	1,31	0,42	14,80



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 09/12/2020
Índice econômico: 09 - TJESP

Condomínio: 0741 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO UNIVERSO

Bloco: 0 - COND741

Unidade: 000026 - JOSE MANOEL PIRES CPP: 225.274.518-53

Endereço: AV Celso Garcia 378/380 - Brás - São Paulo - SP - CEP: 03015-000

Recibo	Histórico	Vencimento	R\$	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
91407552	CONDOMÍNIO	10/01/2020	R\$	288,66	288,66	5,77	29,44	9,56	333,43
91407553	CONDOMÍNIO	10/02/2020	R\$	288,66	288,66	5,77	26,50	8,85	329,78
	FUNDO DE MELHORIAS	10/02/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	1,18	0,39	14,64
	FUNDO DE RESERVA	10/02/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	1,18	0,39	14,64
91407589	CONDOMÍNIO	10/03/2020	R\$	288,66	288,66	5,77	23,55	8,21	326,19
	FUNDO DE MELHORIAS	10/03/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	1,05	0,36	14,48
	FUNDO DE RESERVA	10/03/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	1,05	0,36	14,48
91407590	CONDOMÍNIO	10/04/2020	R\$	288,66	288,66	5,77	20,61	7,55	322,59
	FUNDO DE MELHORIAS	10/04/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	0,91	0,34	14,32
	FUNDO DE RESERVA	10/04/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	0,91	0,34	14,32
91407591	CONDOMÍNIO	10/05/2020	R\$	288,66	288,66	5,77	17,67	7,48	319,58
	FUNDO DE MELHORIAS	10/05/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	0,78	0,33	14,18
	FUNDO DE RESERVA	10/05/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	0,78	0,33	14,18
91407592	CONDOMÍNIO	10/06/2020	R\$	288,66	288,66	5,77	14,72	7,41	316,56
	FUNDO DE MELHORIAS	10/06/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	0,65	0,33	14,05
	FUNDO DE RESERVA	10/06/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	0,65	0,33	14,05
91407593	CONDOMÍNIO	10/07/2020	R\$	288,66	288,66	5,77	11,78	7,91	314,12
	FUNDO DE MELHORIAS	10/07/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	0,52	0,35	13,94
	FUNDO DE RESERVA	10/07/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	0,52	0,35	13,94
91407594	CONDOMÍNIO	10/08/2020	R\$	288,66	288,66	5,77	8,83	6,47	309,73
	FUNDO DE MELHORIAS	10/08/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	0,39	0,29	13,75
	FUNDO DE RESERVA	10/08/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	0,39	0,29	13,75
91407595	CONDOMÍNIO	10/09/2020	R\$	288,66	288,66	5,77	5,89	5,31	305,63
	FUNDO DE MELHORIAS	10/09/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	0,26	0,24	13,57
	FUNDO DE RESERVA	10/09/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	0,26	0,24	13,57
91351168	COTA CONDOMINIAL	10/10/2020	R\$	288,66	288,66	5,77	2,94	2,65	300,02
	FUNDO DE MELHORIAS	10/10/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	0,13	0,12	13,32
	FUNDO DE RESERVA	10/10/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	0,13	0,12	13,32
91408033	COTA CONDOMINIAL	10/11/2020	R\$	288,66	288,66	5,77	0,00	0,00	294,43
	FUNDO DE MELHORIAS	10/11/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	0,00	0,00	13,07
	FUNDO DE RESERVA	10/11/2020	R\$	12,81	12,81	0,26	0,00	0,00	13,07
Subtotal:				29.905,33	29.905,33	598,09	12.951,21	8.518,33	51.972,96
Total geral:									51.972,96

CUSTAS PROCESSO PRINCIPAL.....R\$452,56

CUSTA CUMPRIMENTO.....R\$119,82

HONORÁRIOS DE SENTENÇA.....R\$5.000,00

HONORÁRIOS DE CUMPRIMENTO (10%).....R\$5.197,96

TOTAL DE R\$62.746,70

(sessenta e dois mil setecentos e quarenta e seis reais e setenta centavos)