

COND RESID FLORESTA DO CAAMPO LIMPO X TÂNIA AP.TEIXEIRA CLEMENTE - AP 43 BL Q

Correção Monetária

Valores atualizados até 30/11/2020

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

Multa do Art. 523 NCPC incluída no cálculo

PARCELAS 14 A 36 DE ACORDO

20/01/2018	R\$ 11.022,75 : 67,556931 x 75,163517	R\$ 12.263,86
	Juros moratórios [de 20/01/2018 a 30/11/2020: 1,00% simples] = 34,000000%	R\$ 4.169,71
	Multa (10.00%)	R\$ 1.226,39
	Honorários (10,00%)	R\$ 1.766,00
	Subtotal	R\$ 19.425,95

RATEIO EXTRA

31/01/2017	R\$ 35,69 : 66,188858 x 75,163517	R\$ 40,53
	Juros moratórios [de 31/01/2017 a 30/11/2020: 1,00% simples] = 45,000000%	R\$ 18,24
	Multa (2%)	R\$ 0,81
	Honorários (10,00%)	R\$ 5,96
	Subtotal	R\$ 65,54

COND NOV 2018

07/11/2018	R\$ 351,59 : 69,953995 x 75,163517	R\$ 377,77
	Juros moratórios [de 07/11/2018 a 30/11/2020: 1,00% simples] = 24,000000%	R\$ 90,67
	Multa (2%)	R\$ 7,56
	Honorários (10,00%)	R\$ 47,60
	Subtotal	R\$ 523,59

COND DEZ 2018

07/12/2018	R\$ 428,04 : 69,779110 x 75,163517	R\$ 461,07
	Juros moratórios [<i>de 07/12/2018 a 30/11/2020: 1,00% simples</i>] = 23,000000%	R\$ 106,05
	Multa (2%)	R\$ 9,22
	Honorários (10,00%)	R\$ 57,63
	Subtotal	R\$ 633,97

COND JAN 2019

07/01/2019	R\$ 351,59 : 69,876800 x 75,163517	R\$ 378,19
	Juros moratórios [<i>de 07/01/2019 a 30/11/2020: 1,00% simples</i>] = 22,000000%	R\$ 83,20
	Multa (2%)	R\$ 7,56
	Honorários (10,00%)	R\$ 46,90
	Subtotal	R\$ 515,85

COND FEV 2019

07/02/2019	R\$ 351,59 : 70,128356 x 75,163517	R\$ 376,83
	Juros moratórios [<i>de 07/02/2019 a 30/11/2020: 1,00% simples</i>] = 21,000000%	R\$ 79,14
	Multa (2%)	R\$ 7,54
	Honorários (10,00%)	R\$ 46,35
	Subtotal	R\$ 509,86

COND MAR 2019

10/03/2019	R\$ 328,59 : 70,507049 x 75,163517	R\$ 350,29
	Juros moratórios [<i>de 10/03/2019 a 30/11/2020: 1,00% simples</i>] = 20,000000%	R\$ 70,06
	Multa (2%)	R\$ 7,01
	Honorários (10,00%)	R\$ 42,74
	Subtotal	R\$ 470,09

COND ABR DE 2019

10/04/2019	R\$ 328,59 : 71,049953 x 75,163517	R\$ 347,61
	Juros moratórios [<i>de 10/04/2019 a 30/11/2020: 1,00% simples</i>] = 19,000000%	R\$ 66,05
	Multa (2%)	R\$ 6,95
	Honorários (10,00%)	R\$ 42,06
	Subtotal	R\$ 462,67

COND MAI 2019

10/05/2019	R\$ 328,59 : 71,476252 x 75,163517	R\$ 345,54
	Juros moratórios [<i>de 10/05/2019 a 30/11/2020: 1,00% simples</i>] = 18,000000%	R\$ 62,20
	Multa (2%)	R\$ 6,91
	Honorários (10,00%)	R\$ 41,46
	Subtotal	R\$ 456,11

COND JUN 2019

10/06/2019	R\$ 328,59 : 71,583466 x 75,163517	R\$ 345,02
	Juros moratórios [<i>de 10/06/2019 a 30/11/2020: 1,00% simples</i>] = 17,000000%	R\$ 58,65
	Multa (2%)	R\$ 6,90
	Honorários (10,00%)	R\$ 41,06
	Subtotal	R\$ 451,64

COND JUL 2019

10/07/2019	R\$ 330,95 : 71,590624 x 75,163517	R\$ 347,47
	Juros moratórios [<i>de 10/07/2019 a 30/11/2020: 1,00% simples</i>] = 16,000000%	R\$ 55,59
	Multa (2%)	R\$ 6,95
	Honorários (10,00%)	R\$ 41,00

Subtotal	R\$ 451,01
----------	------------

COND AGO 2019

10/08/2019	R\$ 330,95 : 71,662214 x 75,163517	R\$ 347,12
------------	------------------------------------	------------

Juros moratórios [de 10/08/2019 a 30/11/2020: 1,00% simples] = 15,000000%	R\$ 52,07
---	-----------

Multa (2%)	R\$ 6,94
------------	----------

Honorários (10,00%)	R\$ 40,61
---------------------	-----------

Subtotal	R\$ 446,74
----------	------------

COND SET 2019

10/09/2019	R\$ 330,95 : 71,748208 x 75,163517	R\$ 346,70
------------	------------------------------------	------------

Juros moratórios [de 10/09/2019 a 30/11/2020: 1,00% simples] = 14,000000%	R\$ 48,54
---	-----------

Multa (2%)	R\$ 6,93
------------	----------

Honorários (10,00%)	R\$ 40,22
---------------------	-----------

Subtotal	R\$ 442,39
----------	------------

COND OUT 2019

10/10/2019	R\$ 350,95 : 71,712333 x 75,163517	R\$ 367,84
------------	------------------------------------	------------

Juros moratórios [de 10/10/2019 a 30/11/2020: 1,00% simples] = 13,000000%	R\$ 47,82
---	-----------

Multa (2%)	R\$ 7,36
------------	----------

Honorários (10,00%)	R\$ 42,30
---------------------	-----------

Subtotal	R\$ 465,32
----------	------------

COND NOV 2019

10/11/2019	R\$ 350,95 : 71,741017 x 75,163517	R\$ 367,69
------------	------------------------------------	------------

Juros moratórios [de 10/11/2019 a 30/11/2020: 1,00% simples] = 12,000000%	R\$ 44,12
---	-----------

Multa (2%)	R\$ 7,35
------------	----------

Honorários (10,00%)	R\$ 41,92
---------------------	-----------

Subtotal	R\$ 461,09
----------	------------

COND DEZ 2019

10/12/2019	R\$ 350,95 : 72,128418 x 75,163517	R\$ 365,72
------------	------------------------------------	------------

Juros moratórios [de 10/12/2019 a 30/11/2020: 1,00% simples] = 11,000000%	R\$ 40,23
---	-----------

Multa (2%)	R\$ 7,31
------------	----------

Honorários (10,00%)	R\$ 41,33
---------------------	-----------

Subtotal	R\$ 454,59
----------	------------

COND JAN 2020

10/01/2020	R\$ 350,95 : 73,008384 x 75,163517	R\$ 361,31
------------	------------------------------------	------------

Juros moratórios [de 10/01/2020 a 30/11/2020: 1,00% simples] = 10,000000%	R\$ 36,13
---	-----------

Multa (2%)	R\$ 7,23
------------	----------

Honorários (10,00%)	R\$ 40,47
---------------------	-----------

Subtotal	R\$ 445,13
----------	------------

COND FEV 2020

10/02/2020	R\$ 330,95 : 73,147099 x 75,163517	R\$ 340,07
------------	------------------------------------	------------

Juros moratórios [de 10/02/2020 a 30/11/2020: 1,00% simples] = 9,000000%	R\$ 30,61
--	-----------

Multa (2%)	R\$ 6,80
------------	----------

Honorários (10,00%)	R\$ 37,75
---------------------	-----------

Subtotal	R\$ 415,23
----------	------------

COND MAR 2020

10/03/2020	R\$ 374,96 : 73,271449 x 75,163517	R\$ 384,64
------------	------------------------------------	------------

Juros moratórios [de 10/03/2020 a 30/11/2020: 1,00% simples] = 8,000000%	R\$ 30,77
--	-----------

Multa (2%)	R\$ 7,69
Honorários (10,00%)	R\$ 42,31
Subtotal	R\$ 465,42

COND ABR 2020

10/04/2020	R\$ 374,96 : 73,403337 x 75,163517	R\$ 383,95
Juros moratórios [<i>de 10/04/2020 a 30/11/2020: 1,00% simples</i>] = 7,000000%		R\$ 26,88
Multa (2%)		R\$ 7,68
Honorários (10,00%)		R\$ 41,85
Subtotal		R\$ 460,36

COND MAI 2020

10/05/2020	R\$ 374,96 : 73,234509 x 75,163517	R\$ 384,84
Juros moratórios [<i>de 10/05/2020 a 30/11/2020: 1,00% simples</i>] = 6,000000%		R\$ 23,09
Multa (2%)		R\$ 7,70
Honorários (10,00%)		R\$ 41,56
Subtotal		R\$ 457,19

COND JUN 2020

10/06/2020	R\$ 374,96 : 73,051422 x 75,163517	R\$ 385,80
Juros moratórios [<i>de 10/06/2020 a 30/11/2020: 1,00% simples</i>] = 5,000000%		R\$ 19,29
Multa (2%)		R\$ 7,72
Honorários (10,00%)		R\$ 41,28
Subtotal		R\$ 454,09

COND JUL 2020

10/07/2020	R\$ 374,96 : 73,270576 x 75,163517	R\$ 384,65
------------	------------------------------------	------------

Juros moratórios [<i>de 10/07/2020 a 30/11/2020: 1,00% simples</i>] = 4,000000%	R\$ 15,39
Multa (2%)	R\$ 7,69
Honorários (10,00%)	R\$ 40,77
Subtotal	R\$ 448,50

COND AGO 2020

10/08/2020	R\$ 374,96 : 73,592966 x 75,163517	R\$ 382,96
	Juros moratórios [<i>de 10/08/2020 a 30/11/2020: 1,00% simples</i>] = 3,000000%	R\$ 11,49
	Multa (2%)	R\$ 7,66
	Honorários (10,00%)	R\$ 40,21
	Subtotal	R\$ 442,32

COND SET 2020

10/09/2020	R\$ 374,96 : 73,857900 x 75,163517	R\$ 381,59
	Juros moratórios [<i>de 10/09/2020 a 30/11/2020: 1,00% simples</i>] = 2,000000%	R\$ 7,63
	Multa (2%)	R\$ 7,63
	Honorários (10,00%)	R\$ 39,69
	Subtotal	R\$ 436,54

COND OUT 2020

10/10/2020	R\$ 374,96 : 74,500463 x 75,163517	R\$ 378,30
	Juros moratórios [<i>de 10/10/2020 a 30/11/2020: 1,00% simples</i>] = 1,000000%	R\$ 3,78
	Multa (2%)	R\$ 7,57
	Honorários (10,00%)	R\$ 38,96
	Subtotal	R\$ 428,61

COND NOV 2020

10/11/2020	R\$ 374,96 : 75,163517 x 75,163517	R\$ 374,96
	Juros moratórios [<i>de 10/11/2020 a 30/11/2020: 1,00% simples</i>] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Multa (2%)	R\$ 7,50
	Honorários (10,00%)	R\$ 38,25
	Subtotal	R\$ 420,71

COND DEZ 2020

04/12/2020	R\$ 374,96 : 75,163517 x 75,163517	R\$ 374,96
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 37,50
	Subtotal	R\$ 412,46

CUSTAS FEDTJ

11/09/2018	R\$ 30,00 : 69,466894 x 75,163517	R\$ 32,46
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00

CUSTAS FOLHAS 55

05/06/2019	R\$ 21,25 : 71,583466 x 75,163517	R\$ 22,31
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00

FEDTJ FLS 193

13/09/2019	R\$ 23,55 : 71,748208 x 75,163517	R\$ 24,67
------------	-----------------------------------	-----------

Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
Multa	R\$ 0,00
Honorários (10,00%)	R\$ 0,00

DEPOSITO JUDICIAL FLS 229

17/04/2020 R\$ 4.730,00 : 73,403337 x 75,163517 R\$ 4.843,42

Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
Multa	R\$ 0,00
Honorários (10,00%)	R\$ 0,00

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	R\$ 26.870,16	R\$ 0,00	R\$ 26.870,16
Juros moratórios	R\$ 5.297,38	R\$ 0,00	R\$ 5.297,38
Multa	R\$ 1.412,56	R\$ 0,00	R\$ 1.412,56
Honorários	R\$ 2.865,72	R\$ 0,00	R\$ 2.865,72
Multa art. 523 NCPC	R\$ 3.358,01	R\$ 0,00	R\$ 3.358,01
Honorários Sucumbenciais (10,00%)	-	-	R\$ 3.644,58
Total	R\$ 36.445,82	R\$ 0,00	R\$ 43.448,41