

MPM SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Telefax: 13-3355-4526

mpmadvocacia@aasp.org.br

Emissão: 11/03/2021
de 1

Fls.

1

Autor: COND: RESERVA DA MATA X Réu: JOSE MANUEL PAIS T DOS REIS - UNID: D 032

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - CUSTAS									
23/02/2021	CUSTAS	470,00		77.193242	470,00			0,00	470,00
23/02/2021	CUSTAS	261,72		77.193242	261,72			0,00	261,72
	Subtotal:	731,72			731,72			0,00	731,72
PRINCIPAL - DÉBITO CONDOMINIAL									
05/10/2020	CONDOMINIO	1.915,88	2%	74.500463	1.985,12	05/10/2020	5,0000%	101,24	2.126,06
05/11/2020	CONDOMINIO	2.223,36	2%	75.163517	2.283,39	05/11/2020	4,0000%	93,16	2.422,21
05/12/2020	CONDOMINIO	2.253,36	2%	75.87757	2.292,43	05/12/2020	3,0000%	70,14	2.408,41
05/01/2021	condominio	2.253,36	1%	75.87757	2.292,43	05/01/2021	2,0000%	46,30	2.361,65
05/02/2021	CONDOMINIO	2.253,36	2%	77.193242	2.253,36	05/02/2021	1,0000%	22,98	2.321,40
05/03/2021	CONDOMINIO	2.253,36	2%	0	2.253,36	05/03/2021	0,0000%	0,00	2.298,42
	Subtotal:	13.152,68			13.360,09			333,82	13.938,15

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2021
- Multiplicador do Cálculo: 77.193242

JUROS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/03/2021.
- Taxa: 1% ao Mês Simples.

C. FINAIS:

- Taxa Judiciária (R\$178,14) + DESPESAS (R\$217,69) Total Taxas: 395,83

Total do Principal Corrigido: 14.091,81
Total de Multas: 244,24

Total de Juros: 333,82
Total de Despesas Processuais: 0,00
Subtotal: 14.669,87

+ C. Finais 395,83
+ Honorários 20% 2.787,63

Total do Cálculo: 17.853,33