

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 06ª VARA
CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP**

Processo nº 0060157-03.2018.8.26.0100

Cumprimento de Sentença

CONDOMÍNIO CONJUNTO BRESSER V, devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe promovido em face de **MARCO ANTONIO CASSALI LAURIA**, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, requerer a juntada da matrícula atualizada do imóvel, informar que o valor atualizado do imóvel perfaz o montante de R\$ 330.712,16, bem como requerer a juntada da planilha atualizada do débito, no montante de R\$ 167.311,81.

Termos em que

Pede Deferimento

São Paulo, 27 de janeiro de 2023

DANIEL MORET REESE

OAB/SP 206.654

VALOR ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO

VALOR DO IMÓVEL	ÍNDICE NA DATA DA APRESENTAÇÃO DAS AVALIAÇÕES (agosto/2022) - FLS. 246-247	ÍNDICE ATUAL (janeiro/2023)	VALOR ATUALIZADO
R\$ 327.733,33	89,029088	89,838289	R\$ 330.712,16

MORET E MINELLI
ADVOGADOS ASSOCIADOS

PLANILHA ATUALIZADA DO DÉBITO

VENCIMENT O	VALOR	MULTA 2%	VALOR COM MULTA	ÍNDICE NO VENCIMENT O	ÍNDICE ATUAL (janeiro/2023)	VALOR ATUALIZADO	JUROS DE MORA (1% ao mês)	TOTAL
01/04/03	R\$ 210,00	R\$ 4,20	R\$ 214,20	29,647999	89,838289	R\$ 649,06	237%	R\$ 2.187,34
01/05/03	R\$ 210,00	R\$ 4,20	R\$ 214,20	30,057141	89,838289	R\$ 640,23	236%	R\$ 2.151,16
01/06/03	R\$ 210,00	R\$ 4,20	R\$ 214,20	30,354706	89,838289	R\$ 633,95	235%	R\$ 2.123,73
01/07/03	R\$ 210,00	R\$ 4,20	R\$ 214,20	30,336493	89,838289	R\$ 634,33	234%	R\$ 2.118,66
01/08/03	R\$ 210,00	R\$ 4,20	R\$ 214,20	30,348627	89,838289	R\$ 634,08	233%	R\$ 2.111,48
01/09/03	R\$ 210,00	R\$ 4,20	R\$ 214,20	30,403254	89,838289	R\$ 632,94	232%	R\$ 2.101,35
01/10/03	R\$ 210,00	R\$ 4,20	R\$ 214,20	30,652560	89,838289	R\$ 627,79	231%	R\$ 2.077,98
01/11/03	R\$ 212,83	R\$ 4,26	R\$ 217,09	30,772104	89,838289	R\$ 633,78	230%	R\$ 2.091,47
01/12/03	R\$ 212,83	R\$ 4,26	R\$ 217,09	30,885960	89,838289	R\$ 631,44	229%	R\$ 2.077,44
01/01/04	R\$ 212,83	R\$ 4,26	R\$ 217,09	31,052744	89,838289	R\$ 628,05	228%	R\$ 2.060,01
01/02/04	R\$ 212,83	R\$ 4,26	R\$ 217,09	31,310481	89,838289	R\$ 622,88	227%	R\$ 2.036,82
01/03/04	R\$ 215,75	R\$ 4,32	R\$ 220,07	31,432591	89,838289	R\$ 628,97	226%	R\$ 2.050,45
01/04/04	R\$ 212,92	R\$ 4,26	R\$ 217,18	31,611756	89,838289	R\$ 617,21	225%	R\$ 2.005,92
01/05/04	R\$ 212,92	R\$ 4,26	R\$ 217,18	31,741364	89,838289	R\$ 614,68	224%	R\$ 1.991,58
01/06/04	R\$ 212,92	R\$ 4,26	R\$ 217,18	31,868329	89,838289	R\$ 612,24	223%	R\$ 1.977,52
01/07/04	R\$ 210,00	R\$ 4,20	R\$ 214,20	32,027670	89,838289	R\$ 600,84	222%	R\$ 1.934,69
01/08/04	R\$ 210,00	R\$ 4,20	R\$ 214,20	32,261471	89,838289	R\$ 596,48	221%	R\$ 1.914,70
01/09/04	R\$ 222,00	R\$ 4,44	R\$ 226,44	32,422778	89,838289	R\$ 627,43	220%	R\$ 2.007,77
10/10/04	R\$ 227,00	R\$ 4,54	R\$ 231,54	32,477896	89,838289	R\$ 640,47	219%	R\$ 2.043,10
10/11/04	R\$ 222,00	R\$ 4,44	R\$ 226,44	32,533108	89,838289	R\$ 625,30	218%	R\$ 1.988,46
10/12/04	R\$ 222,00	R\$ 4,44	R\$ 226,44	32,676253	89,838289	R\$ 622,56	217%	R\$ 1.973,52
10/01/05	R\$ 222,00	R\$ 4,44	R\$ 226,44	32,957268	89,838289	R\$ 617,25	216%	R\$ 1.950,52
10/02/05	R\$ 222,00	R\$ 4,44	R\$ 226,44	33,145124	89,838289	R\$ 613,75	215%	R\$ 1.933,33
10/03/05	R\$ 210,00	R\$ 4,20	R\$ 214,20	33,290962	89,838289	R\$ 578,04	214%	R\$ 1.815,03
10/04/05	R\$ 219,10	R\$ 4,38	R\$ 223,48	33,533986	89,838289	R\$ 598,71	213%	R\$ 1.873,97
10/01/06	R\$ 222,06	R\$ 4,44	R\$ 226,50	34,620735	89,838289	R\$ 587,75	204%	R\$ 1.786,77
10/02/06	R\$ 228,10	R\$ 4,56	R\$ 232,66	34,752293	89,838289	R\$ 601,46	203%	R\$ 1.822,41
10/03/06	R\$ 221,56	R\$ 4,43	R\$ 225,99	34,832223	89,838289	R\$ 582,87	202%	R\$ 1.760,27
10/04/06	R\$ 506,36	R\$ 10,13	R\$ 516,49	34,926270	89,838289	R\$ 1.328,52	201%	R\$ 3.998,85
10/05/06	R\$ 234,23	R\$ 4,68	R\$ 238,91	34,968181	89,838289	R\$ 613,81	200%	R\$ 1.841,42
10/06/06	R\$ 234,23	R\$ 4,68	R\$ 238,91	35,013639	89,838289	R\$ 613,01	199%	R\$ 1.832,90
10/07/06	R\$ 234,23	R\$ 4,68	R\$ 238,91	34,989129	89,838289	R\$ 613,44	198%	R\$ 1.828,05
10/08/06	R\$ 234,23	R\$ 4,68	R\$ 238,91	35,027617	89,838289	R\$ 612,76	197%	R\$ 1.819,91
10/09/06	R\$ 234,23	R\$ 4,68	R\$ 238,91	35,020611	89,838289	R\$ 612,89	196%	R\$ 1.814,15
10/10/06	R\$ 234,23	R\$ 4,68	R\$ 238,91	35,076643	89,838289	R\$ 611,91	195%	R\$ 1.805,13
10/11/06	R\$ 234,23	R\$ 4,68	R\$ 238,91	35,227472	89,838289	R\$ 609,29	194%	R\$ 1.791,31
10/12/06	R\$ 234,23	R\$ 4,68	R\$ 238,91	35,375427	89,838289	R\$ 606,74	193%	R\$ 1.777,75
10/01/07	R\$ 234,23	R\$ 4,68	R\$ 238,91	35,594754	89,838289	R\$ 603,00	192%	R\$ 1.760,76
10/02/07	R\$ 234,23	R\$ 4,68	R\$ 238,91	35,769168	89,838289	R\$ 600,06	191%	R\$ 1.746,18
10/03/07	R\$ 234,23	R\$ 4,68	R\$ 238,91	35,919398	89,838289	R\$ 597,55	190%	R\$ 1.732,90
10/04/07	R\$ 234,23	R\$ 4,68	R\$ 238,91	36,077443	89,838289	R\$ 594,93	189%	R\$ 1.719,36
10/05/07	R\$ 253,23	R\$ 5,06	R\$ 258,29	36,171244	89,838289	R\$ 641,52	188%	R\$ 1.847,59
10/06/07	R\$ 253,23	R\$ 5,06	R\$ 258,29	36,265289	89,838289	R\$ 639,86	187%	R\$ 1.836,40
10/07/07	R\$ 263,23	R\$ 5,26	R\$ 268,49	36,377711	89,838289	R\$ 663,07	186%	R\$ 1.896,39
10/08/07	R\$ 263,23	R\$ 5,26	R\$ 268,49	36,494119	89,838289	R\$ 660,96	185%	R\$ 1.883,73
10/09/07	R\$ 263,23	R\$ 5,26	R\$ 268,49	36,709434	89,838289	R\$ 657,08	184%	R\$ 1.866,11
10/10/07	R\$ 263,23	R\$ 5,26	R\$ 268,49	36,801207	89,838289	R\$ 655,44	183%	R\$ 1.854,90
10/11/07	R\$ 263,23	R\$ 5,26	R\$ 268,49	36,911610	89,838289	R\$ 653,48	182%	R\$ 1.842,82
10/12/07	R\$ 263,23	R\$ 5,26	R\$ 268,49	37,070329	89,838289	R\$ 650,68	181%	R\$ 1.828,42
10/01/08	R\$ 272,13	R\$ 5,44	R\$ 277,57	37,429911	89,838289	R\$ 666,22	180%	R\$ 1.865,42
10/02/08	R\$ 272,13	R\$ 5,44	R\$ 277,57	37,688177	89,838289	R\$ 661,66	179%	R\$ 1.846,02
10/03/08	R\$ 272,13	R\$ 5,44	R\$ 277,57	37,869080	89,838289	R\$ 658,50	178%	R\$ 1.830,62
10/05/08	R\$ 272,90	R\$ 5,46	R\$ 278,36	38,305810	89,838289	R\$ 652,83	176%	R\$ 1.801,81
10/06/08	R\$ 272,90	R\$ 5,46	R\$ 278,36	38,673545	89,838289	R\$ 646,62	175%	R\$ 1.778,21
10/07/08	R\$ 247,90	R\$ 4,96	R\$ 252,86	39,025474	89,838289	R\$ 582,09	174%	R\$ 1.594,93
10/08/08	R\$ 269,90	R\$ 5,40	R\$ 275,30	39,251821	89,838289	R\$ 630,09	173%	R\$ 1.720,15

MORET E MINELLI
ADVOGADOS ASSOCIADOS

10/09/08	R\$ 269,90	R\$ 5,40	R\$ 275,30	39,334249	89,838289	R\$ 628,77	172%	R\$ 1.710,26
10/10/08	R\$ 269,90	R\$ 5,40	R\$ 275,30	39,393250	89,838289	R\$ 627,83	171%	R\$ 1.701,42
10/11/08	R\$ 269,90	R\$ 5,40	R\$ 275,30	39,590216	89,838289	R\$ 624,71	170%	R\$ 1.686,71
10/12/08	R\$ 269,90	R\$ 5,40	R\$ 275,30	39,740658	89,838289	R\$ 622,34	169%	R\$ 1.674,10
10/01/09	R\$ 269,90	R\$ 5,40	R\$ 275,30	39,855905	89,838289	R\$ 620,54	168%	R\$ 1.663,06
10/02/09	R\$ 269,90	R\$ 5,40	R\$ 275,30	40,110982	89,838289	R\$ 616,60	167%	R\$ 1.646,31
10/03/09	R\$ 269,90	R\$ 5,40	R\$ 275,30	40,235326	89,838289	R\$ 614,69	166%	R\$ 1.635,08
10/04/09	R\$ 269,90	R\$ 5,40	R\$ 275,30	40,315796	89,838289	R\$ 613,46	165%	R\$ 1.625,68
10/05/09	R\$ 269,90	R\$ 5,40	R\$ 275,30	40,537532	89,838289	R\$ 610,11	164%	R\$ 1.610,69
10/06/09	R\$ 269,90	R\$ 5,40	R\$ 275,30	40,780757	89,838289	R\$ 606,47	163%	R\$ 1.595,02
PRINCIPAL		R\$ 16.015,60						R\$ 125.277,98
HONORÁRIOS				10%				R\$ 12.527,80
SUBTOTAL 1								R\$ 137.805,78
HONORÁRIOS 523, § 1º, CPC				10%				R\$ 13.780,58
MULTA 523, § 1º, CPC				10%				R\$ 13.780,58
CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS								R\$ 1.944,88
TOTAL								R\$ 167.311,81

* As custas e despesas processuais foram divididas entre o Condomínio autor e o requerido, em razão da procedência parcial do pedido, conforme fixado na r. sentença.

DATA	NATUREZA	VALOR	ÍNDICE NO PAGAMENTO	ÍNDICE ATUAL (jan/23)	VALOR ATUALIZADO
11/11/2016	Guia DARE 230-6 apelação	R\$ 1.629,78	66,050089	89,838289	R\$ 2.216,75
A recolher	Custas finais**	R\$ 1.673,00			R\$ 1.673,00
SUBTOTAL 2					R\$ 3.889,75
TOTAL					R\$ 1.944,88

** As custas referentes à execução serão recolhidas no final do processo, no montante correspondente a 1% sobre o valor da satisfação da execução.