

SALUM ADVOGADOS ASSOCIADOS

rua padre joão manuel nº 755 cj. 152 são paulo sp cep 01411-001 tel / fax 3896-1777

www.salum.com.br

salum@salum.com.br

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 22ª VARA CÍVEL
DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO – SP.**

Autos nº 1011068.91.2018.8.26.0100

EXECUÇÃO

ASSOCIAÇÃO MASTER DA GRAMA, ora por seu advogado nos autos da Ação de Execução em epígrafe que move em face de **JAIME SCHREIER** e **MIRIAM NIGRI SCHEIER**, vem, respeitosamente à presença de V. Exa., em atenção ao ato ordinatório de fls. 112 para:

(i) esclarecer que as **custas relativas ao pedido de penhora on line via Bacenjud dos ativos financeiros dos executados, encontram-se anexadas em fls. 89 e 90.**

(ii) reiterar o pedido de fls. 111, para requerer digne-se V. Exa. a determinar a penhora online, via sistema BACENJUD, dos ativos financeiros dos Executados (Jaime Schreier, inscrito no CPF sob nº 026.845.608-97 e Miriam Nigri Schreier, inscrita no CPF sob nº 224.974.008-90), até o limite do débito exequendo, na presente data, no valor de **R\$ 112.917,04** (cento e doze mil novecentos e dezessete reais e quatro centavos) que já se encontra acrescido dos honorários advocatícios e das custas judiciais, de acordo com a decisão de fls. 95-96, conforme demonstrativo de cálculos ora em anexo, como **doc. 1 e doc. 2**, consolidados abaixo:

Débito (até 01/11/2018 – doc. 1): R\$ 101.843,49

Honorários Advocatícios de 10%: R\$ 10.184,34

Custas Judiciais (doc. 2): R\$ 889,21

Total de débito: R\$ 112.917,04

Nestes termos,

Pede-se deferimento.

São Paulo, 07 de novembro de 2018.

Marcelo Tadeu Salum

OAB/SP nº 97.391

PLANILHA DE DÉBITO

EXECUÇÃO

PROCESSO Nº 1011068-91.2018.8.26.0100

Exequente: Associação Master da Grama

Executados: Jaime Schreier e Miriam Nigri Schreier

Unidade: J2 - Bloco 1

Correção Monetária

Valores atualizados até 01/11/2018

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

mensalidade maio - 2017

01/05/2017	R\$ 4.777,76 : 66,893046 x 69,953995	R\$ 4.996,38
	Juros moratórios [de 01/05/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 18,00000%	R\$ 899,35
	Multa (2%)	R\$ 99,93
	Subtotal	R\$ 5.995,66

fundo de reserva maio - 2017

01/05/2017	R\$ 382,22 : 66,893046 x 69,953995	R\$ 399,71
	Juros moratórios [de 01/05/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 18,00000%	R\$ 71,95
	Multa (2%)	R\$ 7,99
	Subtotal	R\$ 479,65

fundo de melhorias - PC05-12

01/05/2017	R\$ 100,00 : 66,893046 x 69,953995	R\$ 104,58
	Juros moratórios [de 01/05/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 18,00000%	R\$ 18,82
	Multa (2%)	R\$ 2,09
	Subtotal	R\$ 125,49

mensalidade junho 2017

01/06/2017	R\$ 4.777,76 : 67,133860 x 69,953995	R\$ 4.978,46
	Juros moratórios [de 01/06/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 17,00000%	R\$ 846,34
	Multa (2%)	R\$ 99,57
	Subtotal	R\$ 5.924,37

fundo de reserva junho 2017

01/06/2017	R\$ 382,22 : 67,133860 x 69,953995	R\$ 398,28
	Juros moratórios [de 01/06/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 17,000000%	R\$ 67,71
	Multa (2%)	R\$ 7,97
	Subtotal	R\$ 473,95
fundo de melhorias - PC06-12		
01/06/2017	R\$ 100,00 : 67,133860 x 69,953995	R\$ 104,20
	Juros moratórios [de 01/06/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 17,000000%	R\$ 17,71
	Multa (2%)	R\$ 2,08
	Subtotal	R\$ 124,00
mensalidade julho 2017		
01/07/2018	R\$ 4.591,07 : 69,293660 x 69,953995	R\$ 4.634,82
	Juros moratórios [de 01/07/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 4,000000%	R\$ 185,39
	Multa (2%)	R\$ 92,70
	Subtotal	R\$ 4.912,91
fundo de reserva julho 2017		
01/07/2017	R\$ 367,28 : 66,932458 x 69,953995	R\$ 383,86
	Juros moratórios [de 01/07/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 16,000000%	R\$ 61,42
	Multa (2%)	R\$ 7,68
	Subtotal	R\$ 452,95
fundo de melhorias - PC07-12		
01/07/2017	R\$ 100,00 : 66,932458 x 69,953995	R\$ 104,51
	Juros moratórios [de 01/07/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 16,000000%	R\$ 16,72
	Multa (2%)	R\$ 2,09
	Subtotal	R\$ 123,33
mensalidade agosto 2017		
01/08/2017	R\$ 4.591,07 : 67,046243 x 69,953995	R\$ 4.790,18
	Juros moratórios [de 01/08/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 15,000000%	R\$ 718,53
	Multa (2%)	R\$ 95,80
	Subtotal	R\$ 5.604,51
fundo de reserva agosto 2017		
01/08/2017	R\$ 367,28 : 67,046243 x 69,953995	R\$ 383,21

	Juros moratórios [de 01/08/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 15,000000%	R\$ 57,48
	Multa (2%)	R\$ 7,66
	Subtotal	R\$ 448,35
fundo de melhorias PC08-12		
01/08/2017	R\$ 100,00 : 67,046243 x 69,953995	R\$ 104,34
	Juros moratórios [de 01/08/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 15,000000%	R\$ 15,65
	Multa (2%)	R\$ 2,09
	Subtotal	R\$ 122,07
mensalidade setembro 2017		
01/09/2017	R\$ 4.591,07 : 67,026129 x 69,953995	R\$ 4.791,62
	Juros moratórios [de 01/09/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 14,000000%	R\$ 670,83
	Multa (2%)	R\$ 95,83
	Subtotal	R\$ 5.558,28
fundo de reserva setembro 2017		
01/09/2017	R\$ 367,28 : 67,026129 x 69,953995	R\$ 383,32
	Juros moratórios [de 01/09/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 14,000000%	R\$ 53,67
	Multa (2%)	R\$ 7,67
	Subtotal	R\$ 444,66
fundo de melhorias PC09-12		
01/09/2017	R\$ 100,00 : 67,026129 x 69,953995	R\$ 104,37
	Juros moratórios [de 01/09/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 14,000000%	R\$ 14,61
	Multa (2%)	R\$ 2,09
	Subtotal	R\$ 121,07
mensalidade outubro 2017		
01/10/2017	R\$ 4.591,07 : 67,012723 x 69,953995	R\$ 4.792,58
	Juros moratórios [de 01/10/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 13,000000%	R\$ 623,04
	Multa (2%)	R\$ 95,85
	Subtotal	R\$ 5.511,46
fundo de reserva outubro 2017		
01/10/2017	R\$ 367,28 : 67,012723 x 69,953995	R\$ 383,40
	Juros moratórios [de 01/10/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 13,000000%	R\$ 49,84

	Multa (2%)	R\$ 7,67
	Subtotal	R\$ 440,91
fundo de melhorias PC10-12		
01/10/2017	R\$ 100,00 : 67,012723 x 69,953995	R\$ 104,39
	Juros moratórios [de 01/10/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 13,000000%	R\$ 13,57
	Multa (2%)	R\$ 2,09
	Subtotal	R\$ 120,05
mensalidade novembro 2017		
01/11/2017	R\$ 4.591,07 : 67,260670 x 69,953995	R\$ 4.774,91
	Juros moratórios [de 01/11/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 12,000000%	R\$ 572,99
	Multa (2%)	R\$ 95,50
	Subtotal	R\$ 5.443,40
fundo de reserva novembro 2017		
01/11/2017	R\$ 367,28 : 67,260670 x 69,953995	R\$ 381,99
	Juros moratórios [de 01/11/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 12,000000%	R\$ 45,84
	Multa (2%)	R\$ 7,64
	Subtotal	R\$ 435,47
fundo de melhorias PC11-12		
01/11/2017	R\$ 100,00 : 67,260670 x 69,953995	R\$ 104,00
	Juros moratórios [de 01/11/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 12,000000%	R\$ 12,48
	Multa (2%)	R\$ 2,08
	Subtotal	R\$ 118,56
mensalidade dezembro 2017		
01/12/2017	R\$ 4.591,07 : 67,381739 x 69,953995	R\$ 4.766,33
	Juros moratórios [de 01/12/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 11,000000%	R\$ 524,30
	Multa (2%)	R\$ 95,33
	Subtotal	R\$ 5.385,95
fundo de reserva dezembro 2017		
01/12/2017	R\$ 367,28 : 67,381739 x 69,953995	R\$ 381,30
	Juros moratórios [de 01/12/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 11,000000%	R\$ 41,94
	Multa (2%)	R\$ 7,63

Subtotal		R\$ 430,87
fundo de melhorias		
01/12/2017	R\$ 100,00 : 67,381739 x 69,953995	R\$ 103,82
	Juros moratórios [de 01/12/2017 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 11,000000%	R\$ 11,42
	Multa (2%)	R\$ 2,08
Subtotal		R\$ 117,31
mensalidade janeiro 2018		
01/01/2018	R\$ 4.591,01 : 67,556931 x 69,953995	R\$ 4.753,91
	Juros moratórios [de 01/01/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 10,000000%	R\$ 475,39
	Multa (2%)	R\$ 95,08
Subtotal		R\$ 5.324,38
fundo de reserva janeiro 2018		
01/01/2018	R\$ 367,28 : 67,556931 x 69,953995	R\$ 380,31
	Juros moratórios [de 01/01/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 10,000000%	R\$ 38,03
	Multa (2%)	R\$ 7,61
Subtotal		R\$ 425,95
desc. mensalidade jan. 2018		
01/01/2018	R\$ -178,34 : 67,556931 x 69,953995	R\$ -184,67
	Juros moratórios [de 01/01/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 10,000000%	R\$ -18,47
	Multa (2%)	R\$ -3,69
Subtotal		R\$ -206,83
mensalidade fevereiro 2018		
01/02/2018	R\$ 4.591,07 : 67,712311 x 69,953995	R\$ 4.743,06
	Juros moratórios [de 01/02/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 9,000000%	R\$ 426,88
	Multa (2%)	R\$ 94,86
Subtotal		R\$ 5.264,80
fundo reserva fev 2018		
01/02/2018	R\$ 367,28 : 67,712311 x 69,953995	R\$ 379,44
	Juros moratórios [de 01/02/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 9,000000%	R\$ 34,15
	Multa (2%)	R\$ 7,59
Subtotal		R\$ 421,18
desc. mensalidade fev. 2018		

01/02/2018	R\$ -178,34 : 67,712311 x 69,953995	R\$ -184,24
	Juros moratórios [de 01/02/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 9,000000%	R\$ -16,58
	Multa (2%)	R\$ -3,68
	Subtotal	R\$ -204,51
mensalidade março 2018		
01/03/2018	R\$ 4.591,07 : 67,834193 x 69,953995	R\$ 4.734,54
	Juros moratórios [de 01/03/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 8,000000%	R\$ 378,76
	Multa (2%)	R\$ 94,69
	Subtotal	R\$ 5.207,99
fundo de reserva março 2018		
01/03/2018	R\$ 367,28 : 67,834193 x 69,953995	R\$ 378,76
	Juros moratórios [de 01/03/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 8,000000%	R\$ 30,30
	Multa (2%)	R\$ 7,58
	Subtotal	R\$ 416,63
desc. mensalidade março 2018		
01/03/2018	R\$ -178,34 : 67,834193 x 69,953995	R\$ -183,91
	Juros moratórios [de 01/03/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 8,000000%	R\$ -14,71
	Multa (2%)	R\$ -3,68
	Subtotal	R\$ -202,30
mensalidade abril 2018		
01/04/2018	R\$ 4.591,07 : 67,881676 x 69,953995	R\$ 4.731,23
	Juros moratórios [de 01/04/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 7,000000%	R\$ 331,19
	Multa (2%)	R\$ 94,62
	Subtotal	R\$ 5.157,04
fundo de reserva abril 2018		
01/04/2018	R\$ 367,28 : 67,881676 x 69,953995	R\$ 378,49
	Juros moratórios [de 01/04/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 7,000000%	R\$ 26,49
	Multa (2%)	R\$ 7,57
	Subtotal	R\$ 412,56
desc. mensalidade abril 2018		
01/04/2018	R\$ -178,34 : 67,881676 x 69,953995	R\$ -183,78

Juros moratórios [de 01/04/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 7,000000%		R\$ -12,86
Multa (2%)		R\$ -3,68
Subtotal		R\$ -200,33
mensalidade maio 2018		
01/05/2018	R\$ 4.591,07 : 68,024227 x 69,953995	R\$ 4.721,31
Juros moratórios [de 01/05/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 6,000000%		R\$ 283,28
Multa (2%)		R\$ 94,43
Subtotal		R\$ 5.099,02
fundo de reserva maio 2018		
01/05/2018	R\$ 367,28 : 68,024227 x 69,953995	R\$ 377,70
Juros moratórios [de 01/05/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 6,000000%		R\$ 22,66
Multa (2%)		R\$ 7,55
Subtotal		R\$ 407,92
desc. mensalidade maio 2018		
01/05/2018	R\$ -178,34 : 68,024227 x 69,953995	R\$ -183,40
Juros moratórios [de 01/05/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 6,000000%		R\$ -11,00
Multa (2%)		R\$ -3,67
Subtotal		R\$ -198,07
mensalidade junho 2018		
01/06/2018	R\$ 4.591,07 : 68,316731 x 69,953995	R\$ 4.701,10
Juros moratórios [de 01/06/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 5,000000%		R\$ 235,05
Multa (2%)		R\$ 94,02
Subtotal		R\$ 5.030,18
fundo de reserva junho 2018		
01/06/2018	R\$ 367,28 : 68,316731 x 69,953995	R\$ 376,08
Juros moratórios [de 01/06/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 5,000000%		R\$ 18,80
Multa (2%)		R\$ 7,52
Subtotal		R\$ 402,41
desc. mensalidade junho 2018		
01/06/2018	R\$ -178,34 : 68,316731 x 69,953995	R\$ -182,61
Juros moratórios [de 01/06/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 5,000000%		R\$ -9,13

	Multa (2%)	R\$ -3,65
	Subtotal	R\$ -195,40
mensalidade julho 2018		
01/07/2018	R\$ 4.591,07 : 69,293660 x 69,953995	R\$ 4.634,82
	Juros moratórios [de 01/07/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 4,000000%	R\$ 185,39
	Multa (2%)	R\$ 92,70
	Subtotal	R\$ 4.912,91
fundo de reserva julho 2018		
01/07/2018	R\$ 367,28 : 69,293660 x 69,953995	R\$ 370,78
	Juros moratórios [de 01/07/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 4,000000%	R\$ 14,83
	Multa (2%)	R\$ 7,42
	Subtotal	R\$ 393,03
desc. mensalidade julho 2018		
01/07/2018	R\$ -178,34 : 69,293660 x 69,953995	R\$ -180,04
	Juros moratórios [de 01/07/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 4,000000%	R\$ -7,20
	Multa (2%)	R\$ -3,60
	Subtotal	R\$ -190,84
mensalidade agosto 2018		
01/08/2018	R\$ 4.591,07 : 69,466894 x 69,953995	R\$ 4.623,26
	Juros moratórios [de 01/08/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 3,000000%	R\$ 138,70
	Multa (2%)	R\$ 92,47
	Subtotal	R\$ 4.854,43
fundo de reserva ago 2018		
01/08/2018	R\$ 367,28 : 69,466894 x 69,953995	R\$ 369,86
	Juros moratórios [de 01/08/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 3,000000%	R\$ 11,10
	Multa (2%)	R\$ 7,40
	Subtotal	R\$ 388,35
desc. mensalidade ago 2018		
01/08/2018	R\$ -178,34 : 69,466894 x 69,953995	R\$ -179,59
	Juros moratórios [de 01/08/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 3,000000%	R\$ -5,39
	Multa (2%)	R\$ -3,59

Subtotal		R\$ -188,57
mensalidade setembro 2018		
01/09/2018	R\$ 4.591,07 : 69,466894 x 69,953995	R\$ 4.623,26
	Juros moratórios [de 01/09/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 2,000000%	R\$ 92,47
	Multa (2%)	R\$ 92,47
Subtotal		R\$ 4.808,19
fundo de reserva set 2018		
01/09/2018	R\$ 367,28 : 69,466894 x 69,953995	R\$ 369,86
	Juros moratórios [de 01/09/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 2,000000%	R\$ 7,40
	Multa (2%)	R\$ 7,40
Subtotal		R\$ 384,65
rateio inadimplência		
01/09/2018	R\$ 214,84 : 69,466894 x 69,953995	R\$ 216,35
	Juros moratórios [de 01/09/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 2,000000%	R\$ 4,33
	Multa (2%)	R\$ 4,33
Subtotal		R\$ 225,00
desc. mensalidade set 2018		
01/09/2018	R\$ -178,34 : 69,466894 x 69,953995	R\$ -179,59
	Juros moratórios [de 01/09/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 2,000000%	R\$ -3,59
	Multa (2%)	R\$ -3,59
Subtotal		R\$ -186,77
mensalidade outubro 2018		
01/10/2018	R\$ 4.591,07 : 69,675294 x 69,953995	R\$ 4.609,43
	Juros moratórios [de 01/10/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 1,000000%	R\$ 46,09
	Multa (2%)	R\$ 92,19
Subtotal		R\$ 4.747,72
fundo de reserva out 2018		
01/10/2018	R\$ 367,28 : 69,675294 x 69,953995	R\$ 368,75
	Juros moratórios [de 01/10/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 1,000000%	R\$ 3,69
	Multa (2%)	R\$ 7,37
Subtotal		R\$ 379,81
rateio inadimplência		

01/10/2018	R\$ 214,84 : 69,675294 x 69,953995	R\$ 215,70
	Juros moratórios [de 01/10/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 1,000000%	R\$ 2,16
	Multa (2%)	R\$ 4,31
	Subtotal	R\$ 222,17
desc. mensalidade out. 2018		
01/10/2018	R\$ -178,34 : 69,675294 x 69,953995	R\$ -179,05
	Juros moratórios [de 01/10/2018 a 01/11/2018: 1,00% simples] = 1,000000%	R\$ -1,79
	Multa (2%)	R\$ -3,58
	Subtotal	R\$ -184,42

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	91.691,66	0,00	91.691,66
Juros Moratórios	8.318,00	0,00	8.318,00
Multas	1.833,83	0,00	1.833,83
Multas 523 NCPC	0,00	0,00	0,00
Total	101.843,49	0,00	101.843,49

PLANILHA DE DÉBITO

EXECUÇÃO

PROCESSO Nº 1011068-91.2018.8.26.0100

Exequente: Associação Master da Grama

Executados: Jaime Schreier e Miriam Nigri Schreier

Unidade: J2 - Bloco 1

CUSTAS JUDICIAIS

Correção Monetária

Valores atualizados até 01/11/2018

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

CUSTAS CPA - FLS. 87

15/02/2018 R\$ 21,52 : 67,712311 x 69,953995 R\$ 22,23

CUSTAS INICIAIS - FLS. 88

15/02/2018 R\$ 493,80 : 67,712311 x 69,953995 R\$ 510,15

CUSTAS BACENJUD - FLS. 89

16/02/2018 R\$ 30,00 : 67,712311 x 69,953995 R\$ 30,99

CUSTAS BACENJUD IMPR. FLS. 90

16/02/2018 R\$ 7,00 : 67,712311 x 69,953995 R\$ 7,23

CUSTAS CITAÇÃO - FLS. 91

15/02/2018 R\$ 308,40 : 67,712311 x 69,953995 R\$ 318,61

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	889,21	0,00	889,21
Total	889,21	0,00	889,21