



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE CAMPINAS – SP**

URGENTE!

PROCESSO Nº 0007441-20.2019.8.26.0114
Cumprimento de Sentença

CONDOMÍNIO BREEZE FAMILY CLUB, já devidamente qualificado nos autos em epígrafe, que move em face de **RENATO SIQUEIRA CAPRINI E OUTRO**, por seu advogado que esta subscreve, vem, muito respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

Cuida a presente demanda de cumprimento de sentença para o recebimento das taxas condominiais e parcelas de acordo inadimplidas da unidade B 012 de propriedade dos Executados, localizada no Condomínio Exequente, no valor atualizado de **R\$24.741,55 (vinte e quatro mil setecentos e quarenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)**, consoante planilha anexa.

Nos autos 1067548-26.2017.8.26.0100, que tramita perante a 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital movido pelo Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Não Padronizados Daniele em face aos Executados, foi determinada a penhora e alienação judicial por meio de empresa leiloeira do imóvel descrito na certidão de matrícula nº 119.482 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas-SP, o qual se trata do imóvel gerador dos débitos das taxas condominiais aqui perseguidas.



Isto posto, considerando a penhora havida sobre imóvel dos Executados nos autos descritos no parágrafo anterior, e, considerando que em breve será designado leilão, no qual haverá créditos em favor dos Executados, e ainda, referentes ao imóvel gerador da dívida condominial, é o presente para requerer a penhora no rosto dos autos 1067548-26.2017.8.26.0100, que tramita perante a 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital, expedindo-se o competente ofício àquela Vara para resguarde do produto da alienação do imóvel o montante de **R\$24.741,55 (vinte e quatro mil setecentos e quarenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)**, referente às taxas condominiais e parcelas de acordo executados nestes autos, de forma preferencial sobre demais créditos que venham a ser habilitados em relação aos Executados.

Nestes termos, pede deferimento.

Campinas, 12 de junho de 2020.

Breno Caetano Pinheiro
OAB/SP 222.129

Viviane Dias Barboza Rapucci
OAB/SP 213.344

Franciele Aparecida Gurgel
OAB/SP 372.889

Joel Adão da Silva
OAB/SP 385.622

Thiago Penteado Silva
OAB/SP 411.554

Mariana Martins Rosário
OAB/SP 407.352

Marcos Santos Gonçalves
OAB/SP 358.300

Bianka Pires Botke Simioni
OAB/SP 429.252

Bruno Cardenal Castilho
OAB/SP 441.822

(Assinado Digitalmente)



B 012

PROCESSO Nº 0007441-20.2019.8.26.0114

VARA 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS - SP

Taxas Condominiais Ordinárias

Vencimentos	Valor Histórico	Atraso	Índice Histórico	Índice Atual	Valor Atualizado	Multa	Juros Moratórios	Juros Compensatórios	Subtotal
<i>data</i>	<i>moeda corrente</i>	<i>dias até hoje</i>	<i>dias entre os vencimentos</i>	<i>da data de ocorrência</i>	<i>da data base do cálculo</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>
	6.978,22				7.075,00	141,50	531,40	-	7.747,90

item 1	10/12/2018	1.487,10	550		69,953995	73,403337	1.560,43	31,21	302,41	-	1.894,05
item 2	10/12/2019	842,89	185		72,128418	73,403337	857,79	17,16	61,25	-	936,20
item 3	10/01/2020	842,89	154		73,008384	73,403337	847,45	16,95	51,86	-	916,26
item 4	10/02/2020	791,42	123		73,147099	73,403337	794,19	15,88	40,50	-	850,57
item 5	10/03/2020	678,42	94		73,271449	73,403337	679,64	13,59	27,73	-	720,96
item 6	13/04/2020	778,42	60		73,403337	73,403337	778,42	15,57	23,82	-	817,81
item 7	11/05/2020	778,42	32		73,403337	73,403337	778,42	15,57	15,88	-	809,87
item 8	10/06/2020	778,66	2		73,403337	73,403337	778,66	15,57	7,94	-	802,17

Custas Judiciais

Vencimentos	Valor Histórico	Atraso	Índice Histórico	Índice Atual	Valor Atualizado	Multa	Juros Moratórios	Juros Compensatórios	Subtotal
<i>data</i>	<i>moeda corrente</i>	<i>dias até hoje</i>	<i>dias entre os vencimentos</i>	<i>da data de ocorrência</i>	<i>da data base do cálculo</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>
	59,90				61,74	-	-	-	61,74

item 1	09/04/2019	21,95	430		71,049953	73,403337	22,68	-	-	-	22,68
item 2	09/04/2019	21,95	430		71,049953	73,403337	22,68	-	-	-	22,68
item 3	11/10/2019	16,00	245		71,712333	73,403337	16,38	-	-	-	16,38

Outros Débitos

Vencimentos	Valor Histórico	Atraso	Índice Histórico	Índice Atual	Valor Atualizado	Multa	Juros Moratórios	Juros Compensatórios	Subtotal
<i>data</i>	<i>moeda corrente</i>	<i>dias até hoje</i>	<i>dias entre os vencimentos</i>	<i>da data de ocorrência</i>	<i>da data base do cálculo</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>	<i>moeda constante</i>
	6.360,12				6.646,31	1.329,26	1.396,42	-	9.371,99

item 1	30/11/2018	1.060,02	560		69,953995	73,403337	1.112,29	222,46	266,95	-	1.601,70
item 2	31/12/2018	1.060,02	529		69,953995	73,403337	1.112,29	222,46	253,60	-	1.588,35
item 3	30/01/2019	1.060,02	499		69,876800	73,403337	1.113,52	222,70	240,52	-	1.576,74
item 4	28/02/2019	1.060,02	470		70,128356	73,403337	1.109,52	221,90	226,34	-	1.557,76
item 5	29/03/2019	1.060,02	441		70,507049	73,403337	1.103,56	220,71	211,88	-	1.536,15
item 6	30/04/2019	1.060,02	409		71,049953	73,403337	1.095,13	219,03	197,12	-	1.511,28

Quadro Resumo - R\$

	Valor Histórico	Atualização monetária	Multa	Juros Moratórios	Juros Compensatórios Data Inicial: 00/01/00	TOTAL
Taxas Condominiais Ordinárias	6.978,22	96,78	2,0%	141,50	1,0% 531,40	0,0% - 7.747,90
Taxas Condominiais Extraordinárias	-	-	2,0%	-	1,0% -	0,0% - -
Custas Judiciais	59,90	1,84	0,0%	-	0,0% -	0,0% - 61,74
Certidão de Matrícula	-	-	0,0%	-	0,0% -	0,0% - -
Outros Débitos	6.360,12	286,19	20,0%	1.329,26	1,0% 1.396,42	0,0% - 9.371,99
Descontos	-	-	-	-	-	- - -
Honorários Advocatícios: 20,0%	-	-	-	-	-	- - 3.436,33
TOTAL	13.398,24	384,81		1.470,76	1.927,82	- 20.617,96
						Multa Artigo 523 § 1º CPC 10% 2.061,80
						Honorários Advocatícios Artigo 523 § 1º CPC 10% 2.061,80
						TOTAL GERAL 24.741,55

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE DIAS BARBOZA RAPUCCI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 12/06/2019 às 09:19, sob o número WCAS20702033008. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007441-20.2019.8.26.0114 e código 857EE20.