

MATRÍCULA

182.793

FOLHA

001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 153 localizado no 15º andar da TORRE "B" do Condomínio "INSPIRATTO RESIDENCIAL", situado na Avenida Engenheiro Augusto de Figueiredo, nº 437, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 86,4400m², comum de 89,7379m², total de 176,1779m² e fração ideal de 37,7907m² ou 0,2524%, no terreno onde foi edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.04/169.947 em 17/02/2011, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 08.606.525/0001-87, com sede em São Paulo/SP, na Rua Dr Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 11º andar, Vila Nova Conceição.

Campinas, 17 de fevereiro de 2011. **FRATERNAL DE MELO ALMADA JR**
O Oficial, *[assinatura]* - Oficial -

Av.01/182.793, em 17 de fevereiro de 2011.

Procede-se esta averbação para ficar constando que a presente matrícula foi aberta a pedido da proprietária do Condomínio "Inspiratto Residencial", GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, nos termos do Requerimento assinado em São Paulo/SP em 14/01/2011, com firmas reconhecidas no 6º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, e que o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor do BANCO VOTORANTIM S/A, para garantia da dívida contraída no valor de R\$100.200.000,00-incluindo outro imóvel-R\$50.100.000,00, conforme R.02/169.947 deste Livro e Registro de Imóveis. **Valor cotação para fins de cancelamento da hipoteca R\$125.250,00-incluindo outros imóveis.**

A Escrevente *[assinatura]* Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.02/182793, em 02 de junho de 2.011.

De conformidade com Instrumento Particular assinado em São Paulo-SP em 19/04/2011, com firmas reconhecidas no 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, formulado pelo credor BANCO VOTORANTIM SA, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA a HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, em virtude da quitação parcial da dívida, ficando em consequência o imóvel objeto desta matrícula livre e desembaraçado do referido ônus. Valor Cotação R\$43.211.250,00 (incluindo outras unidades). (Conf.PHRS) PHRS.

A Escrevente, *[assinatura]* Crislane Cristina Baldone Alves.

vide verso

MATRÍCULA

182.793

FOLHA

001

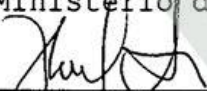
VERSO

R.03/182.793, em 30 de agosto de 2.011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 28/06/2011, a proprietária GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.374, 13º andar, Bela Vista, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a HILDA MARIA DE ALMEIDA, inscrito(a) no CPF/MF nº 775.314.188-00, portador(a) do RG nº 8807265-SSP/SP, brasileira, separada judicialmente, administradora, residente e domiciliada na Rua Ernesto Buzzo, nº 93, Vl. Joaquim Inácio, nesta cidade, pelo valor de R\$278.000,00. A Vendedora apresentou a CND do INSS nº 003532011-21200525, emitida em 19/04/2011 e a CCN da Receita Federal, código de controle 6C2C.6117.51B1.4134, emitida em 27/04/2011, pelo Ministério da Fazenda.

A Escrevente

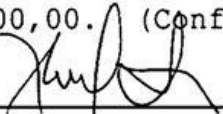
 Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.04/182.793, em 30 de agosto de 2.011.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.03, a proprietária HILDA MARIA DE ALMEIDA, já qualificada, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$240.100,00, pagável através de 290 prestações mensais, com as taxas de juros constantes do Instrumento, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais, vencendo-se a primeira prestação em 28/07/2011, no valor inicial de R\$3.329,47, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 437.571, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$278.000,00. (Conf. AMB) ION.

A Escrevente

 Alexandra Leonetti Alves da Silva.

Av.05 - em 19 de setembro de 2019 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000285729 emitida em 09/09/2019, pela 1º Ofício Cível, extraída dos autos de Execução Civil, processo n. 1038008-22.2016,

continua na ficha 2

MATRÍCULA
182.793

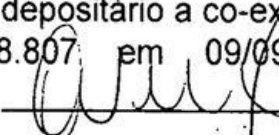
FOLHA
02

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 19 de Setembro de 2019

figurando como exequente **BANCO DO BRASIL SA**, inscrito no CNPJ nº **00.000.000/0001-91**, e como executados **HILDA MARIA DE ALMEIDA**, inscrita no CPF/MF nº **775.314.188-00**, **HIBE LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME**, inscrita na CNPJ nº **07.425.451/0001-10**, **ANA CAROLINA ALMEIDA GUAL TARDIM**, inscrita no CPF/MF nº **297.871.158-25** e **LUCIANO TARDIM DA FONSECA**, inscrito no CPF/MF nº **215.051.088-02**, os direitos e obrigações da Alienação Fiduciária constante no R.04 desta matrícula, foram PENHORADOS para garantia da execução da dívida no valor de **R\$255.958,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil e novecentos e cinquenta e oito reais)**, sendo nomeado como depositário a co-executada **HILDA MARIA DE ALMEIDA**. Prenotação: 628.807 em 09/09/2019. Selo Digital: 1132743310000000218984198. Eu , Thais Cristiane da Costa - Escrevente.