

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CORAÇÃO DE JESUS/MG**

**CNPJ: 20.568.218/0001-54**

Rua Coronel Leolino de Souza, 853, Centro, CEP: 39.340-000

**Telefone: (38) 3228-1157 Telefone: (38) 3220-6240**

**E-mail: [ricoracaodejesus@hotmail.com](mailto:ricoracaodejesus@hotmail.com)**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-MATRÍCULA**

Certifico, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório no livro 2-REGISTRO GERAL sob a matrícula nº9087 de 12/06/2017, verifiquei constar:

**Matrícula 9087 - 12/06/2017 - IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano, localizado à Praça Getúlio Vargas, bairro centro, Coração de Jesus-MG, com a área total do terreno de **372,51m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e dois metros e cinquenta e um centímetros quadrados)**, com os seguintes limites: Ao norte (frente) limita com a Praça Getúlio Vargas numa extensão de 19,80 metros, ao sul (fundos) limita com José Eduardo Pereira de Andrade numa extensão de 10,00 metros, ao leste (lado direito) limita com Mário Bento Araújo numa extensão de 23,60 metros, e ao oeste (lado esquerdo) limita com Deusdete Afonso Crisóstomo numa extensão de 27,40 metros, fechando assim o perímetro do terreno. Registros anteriores R3/491 e R4/2287 ambos de 17 de maio de 2001. **PROPRIETÁRIO:** **HILTON PROCÓPIO PIRES**, brasileiro, comerciante, CI-MG-6905263, SSP/MG, CPF 187.575.026-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, casamento realizado em 30 de setembro de 2011, com **MAIRYS MAR ROCHA OLIVEIRA**, brasileira, professora, CI-M-4548375, SSP/MG, CPF 626.757.026-68, residentes e domiciliados na Rua José Antônio de Queiroz, 890, centro, Coração de Jesus-MG. Dou fé. **AV-1-9087 - 12/06/2017 - TÍTULO:** Unificação e Retificação de áreas. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento datado de 02 de janeiro de 2017, assinado por Hilton Procópio Pires, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº: 187.575.026-68 e da CI-RG-MG-6.905.263, residente e domiciliado à Rua José Antônio de Queiroz, 890, centro, Coração de Jesus-MG. solicitando a unificação da área/anexação da área remanescente de 50,51m<sup>2</sup>, origem na matrícula 2287 à área da matrícula 491 cumulada com retificação de área. **IMÓVEL:** descrito na presente matrícula. **PROPRIETÁRIO:** **HILTON PROCÓPIO PIRES**, já qualificado. **VALOR:** R\$24.213,15 (Vinte e quatro mil e duzentos e treze reais e quinze centavos). Arquivado em Cartório: Croqui/memorial descritivo datado de 27 de outubro de 2016, devidamente assinado por Raoni Ramos Rabelo, Engenheiro Civil e Ambiental, CREA-MG 135.521/D, ART nº14201600000003446031, Declaração de Reconhecimento de Limites devidamente assinada pelos confinantes datada de 27 de outubro de 2016, certidão Negativa de Débitos Municipais nº114. Dou fé. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Assinada digitalmente por: NAIR MARIA REZENDE PRATES LEAL – CPF: 931.315.506-00. Prazo de validade: 30 dias.

Coração de Jesus-MG, 26 de Julho de 2022

---

NAIR MARIA REZENDE PRATES LEAL

Oficial do Registro de Imóveis

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Registro de Imóveis - Coração de Jesus - MG -

0000775040177

**Selo Eletrônico: FJE60058**

**Código de segurança: 3878.7352.0723.6691**

**Quantidade de atos praticados: 1**

Emol: R\$ 23,59. RECOMPE: R\$ 1,42. TFJ: R\$ 8,83.

Total: R\$ 33,84.

**Consulte a validade deste Selo no site:**

**<https://selos.tjmg.jus.br>**



Código de validação: MG20220726921065306