



Prefeitura Municipal de Campos do Jordão

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Av. Januário Miraglia, 806 – Abernêssia - Campos do Jordão - SP - CEP 12460-000 -

Certidão de Regularidade Fiscal Imobiliária

CERTIDÃO NEGATIVA Nº 17873

PRISCILA ADRIANA DA SILVA, SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO, ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS. CERTIFICA, PARA OS DEVIDOS FINS, QUE O IMÓVEL LANÇADO ABAIXO, ENCONTRA-SE QUITES COM ESTA PREFEITURA MUNICIPAL ATÉ A PRESENTE DATA. FICANDO, NO ENTANTO, RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE ACORDO COM O ART. 206 CTN EM PROCEDER À COBRANÇA DE QUAISQUER DÉBITOS QUE PORVENTURA FOREM LEVANTADOS. OUTORGAM, O VALOR VENAL ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PARA EFEITO DE TRIBUTOS DO IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO.

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição: 02.177.025

Proprietário: ANGELO SILVIO ROSSI

Promissário:

Endereço: R. DR. EURICO SODRE, 62

Complemento: ED.COTAGE APTO 11

Lote: 9

Quadra: 28

Bairro: VILA CAPIVARI

Cidade:

CEP: 12460-000 UF:

DADOS DO IMÓVEL

Área do Terreno 239,00 m²

Área Construída 273,00 m²

Área Excedente 0,00 m²

Área Global

Valor Venal Terreno R\$ 74.655,71

Setenta e Quatro Mil e Seiscentos e Cinquenta e Cinco Reais e Setenta e Um Centavos

Valor Venal Construção R\$ 379.779,47

Trezentos e Setenta e Nove Mil e Setecentos e Setenta e Nove Reais e Quarenta e Sete Centavos

Valor Venal Excedente R\$ 0,00

Valor Venal Total R\$ 454.435,18

Quatrocentos e Cinquenta e Quatro Mil e Quatrocentos e Trinta e Cinco Reais e Dezoito Centavos

ESSA INSCRIÇÃO NÃO POSSUI DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

FICA RESSALVADO O DIREITO DA PREFEITURA DE CAMPOS DO JORDÃO, DE COBRAR QUALQUER DÉBITO QUE VIER A SER APURADO COM REFERÊNCIA À PRESENTE CERTIDÃO.

Priscila Adriana da Silva
Secretária Municipal de Finanças

Certidão emitida às 11:16:07 horas do dia 08/04/2022 (hora e data de Brasília)

Código de controle da certidão: BF08.E6FC.65B8.016E



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção Negativa \ Confirmação de Autenticidade

Certidão Emitida Gratuitamente - Válida por 30 dias.