



SEPLURB

Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo
DUOS - Departamento de Uso e Ocupação do Solo



O material aqui apresentado tem caráter consultivo.

Qualquer documento oficial deverá ser obtido mediante solicitação de ficha informativa à Prefeitura.

Cód.Cartográfico: **3423.41.83.0144**

[Ver Google Maps](#) [Fotos Fachada PMC](#)

Zoneamento

Zoneamento: **ZM4** (Zona Mista 4) [LC nº208/2018](#)

Ocupações:

CSEI, HCSEI, HMV

Usos:  [Tabela CNAE \(22/07/2021\)](#) [Verifica CNAE](#)
CABI, SRF, CAMI, CVBI, CVMI, SBI, SMI, EBI, EMI, UP, UR

PD2018 Macrozona: **de Estruturação Urbana**

PD2018 Área de Planej. e Gestão(APG): **Centro**

PD2018 Unidade Territorial Básica(UTB): **EU-26**



[Hierarquia do sistema viário conforme decreto nº 21.384 de 15 de março de 2021](#)

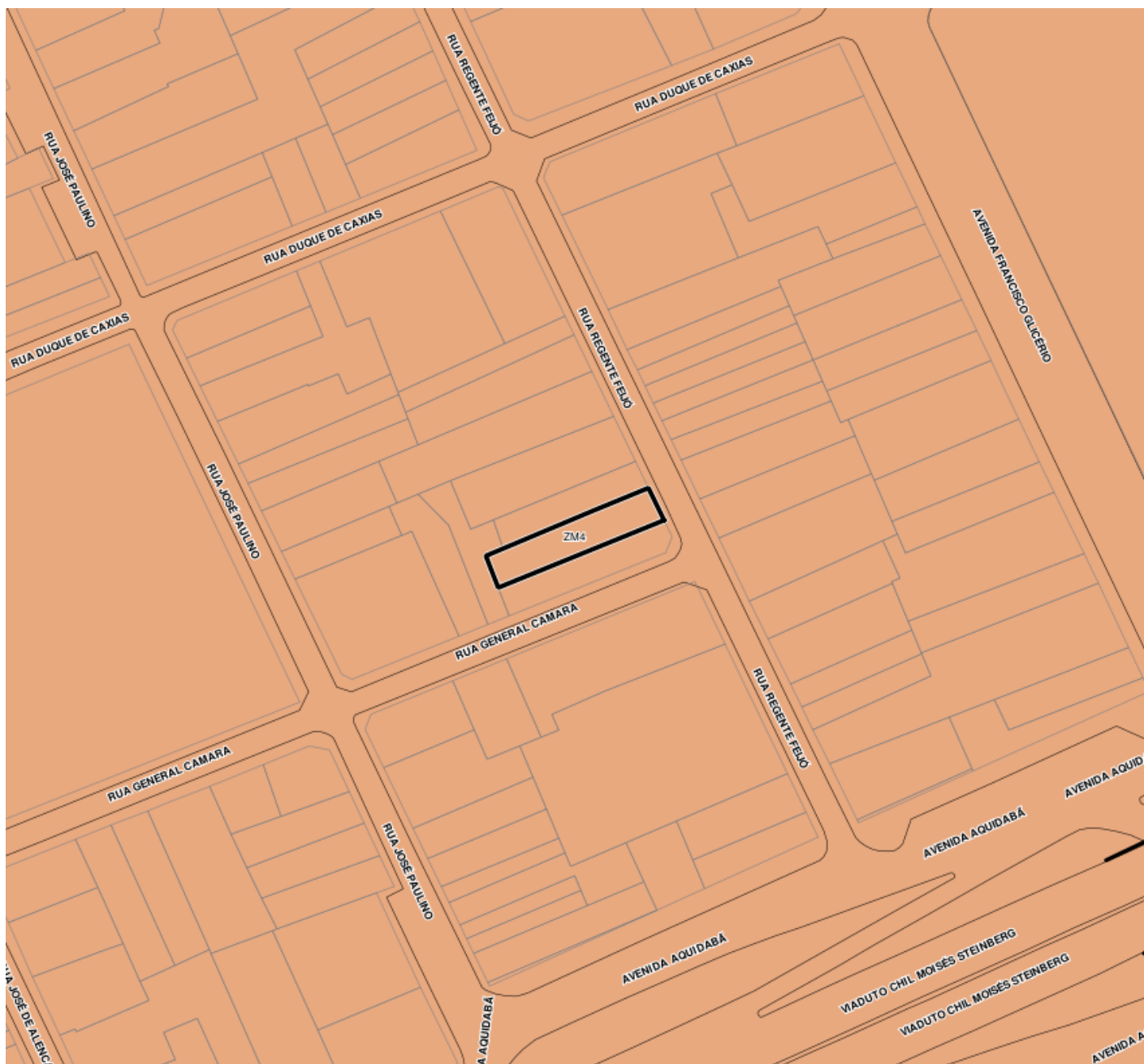
Deverão ser observadas a Resolução CONAMA/04 e a Portaria [249/GC5/2011/COMAER](#), referentes ao risco aviário da lei Nº 12.725, de 16 de outubro de 2012.

CONDEPACC

Os projetos de instalação de anúncios publicitários e de todo e qualquer artefato de publicidade no imóvel deverão obedecer às diretrizes estabelecidas na Resolução nº 93/2010 do CONDEPACC que trata da publicidade no Centro Histórico Expandido.

Restrições Aeroportuárias

Desenho



Detalhe zoneamento - Situação sem escala



Ortofoto PMC Campinas - Jul/2014 - Situação sem escala



Situação da propriedade sem escala