

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

98.744

FICHA

01

Santo André, 26 de janeiro de 2006.

IMÓVEL:- Apartamento nº. 42, localizado no 4º andar do "EDIFÍCIO KLIMT", situado na Rua das Goiabeiras, nº. 405, Bairro Jardim, nesta Cidade, contendo hall social; sala de estar com lareira/duto e sala de jantar conjugadas, servidas de sacada e churrasqueira; lavabo; hall íntimo; 04 (quatro) dormitórios, sendo dois deles com sacadas e banheiros privativos, um apenas com jardim privativo e outro do tipo comum; 01 (um) banheiro completo, com jardim privativo, para servir estes dois últimos dormitórios; copa e cozinha conjugadas; área de serviço e banheiro de empregada. Possui área privativa de 200,6700m²; área comum de divisão não proporcional de 29,7000m², correspondente às vagas de garagem nºs. 42, 42 e 42; área comum de divisão proporcional de 51,9773m²; perfazendo uma área total construída de 282,3473m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0299529 ou 2,99529% ou ainda 35,9435m². Postando-se o observador no hall de serviço e olhando de frente para os fundos do terreno do empreendimento, dita unidade confronta pela frente com o apartamento nº. 41, com o poço do elevador de serviço, com o hall de serviço e com a caixa de escadarias; pelo lado direito com área do condomínio (recoo do Edifício em relação à faixa da Light); pelo lado esquerdo também com área do condomínio (recoo do edifício em relação a parte do lote nº. 11, prédios nºs. 397 e fundos da Rua das Goiabeiras); pelos fundos ainda com área do condomínio (recoo do Edifício em relação ao lote nº. 001, Rua das Pitangueiras, propriedade da Light Serviços de Eletricidade S/A); e finalmente, internamente pelo poço do elevador social e respectivo hall. O "EDIFÍCIO KLIMT" está assentado em terreno situado à Rua das Goiabeiras, constituído pelos lotes nºs. 11 e 12, da quadra nº. 117, do Bairro Jardim, com a área de 1.200,00m² e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 42.001, deste Registro.

(...continua no verso...)

MATRÍCULA

98.744

FICHA

01

VERSO

PROPRIETÁRIOS:- MARCELO DE MORAIS REGO, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº. 11.394.805-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 063.927.368-83, e sua mulher VANIA LÚCIA EGIDIO DE MORAIS REGO, empresária, portadora da cédula de identidade RG. nº. 17.475.409-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 072.588.458-44; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Augusto de Toledo, 510, apto. 23, Bairro Santa Paula, em São Caetano do Sul-SP.

REGISTROS ANTERIORES:- R.28, de 20 de outubro de 2005, AV.35, R.36 e R.45, na Matrícula nº. 42.001, deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

R. 01, aos 03 de abril de 2.014

Título prenotado sob nº. 366345 aos 21 de março de 2.014

Venda e compra

Por escritura de 19 de março de 2.014, do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 870, páginas 394/397, MARCELO DE MORAIS REGO e sua mulher VÂNIA LÚCIA EGÍDIO DE MORAIS REGO transmitiram por venda para **MVM – ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 14.988.157/0001-81, com sede na Rua das Goiabeiras, nº. 405, aptº. 42, nesta cidade, pelo valor de R\$416.500,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. 03.092.019.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 02, aos 21 de fevereiro de 2.018

Título prenotado sob nº. 428201, aos 05 de fevereiro de 2.018.

Alteração de Natureza Jurídica

...continua na ficha 2...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**

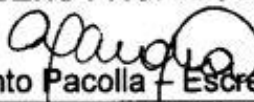
**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - JONS 11.100-5**

MATRÍCULA
98.744

FICHA
02

Santo André, 21 de fevereiro de 2018
...continuação da ficha 1...

Por instrumento particular de 08 de março de 2.016, e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente averbação para constar que a proprietária MVM - ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA. teve sua natureza jurídica alterada para **MVM - ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS EIRELI**.


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 03, aos 21 de fevereiro de 2.018

Caução

Por instrumento particular de 08 de março de 2.016, MARINA SCHALCH TEIXEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG nº. 7.391.039-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 131.656.568-86, na proporção de **50%**; FERNANDO SCHALCH TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG nº. 27.350.886-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 254.620.978-75, na proporção de **25%**; e JULIANA SCHALCH TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, RG nº. 27.350.873-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 264.746.658-07, na proporção de **25%**, deram em locação para TRIVIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO EM EMBALAGENS PLÁSTICAS EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 08.362.313/0001-00, o imóvel situado na Rua Conceição, nº. 515, em São Caetano do Sul - SP, pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses, com início a partir de 11 de março de 2.016 e término previsto para 10 de março de 2.019, sendo de R\$9.000,00 o valor do aluguel mensal inicial, com as demais condições constantes do título, recebendo os locadores em caução da proprietária MVM - ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS - EIRELI, já qualificada, o imóvel da presente matrícula.


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 04, aos 21 de fevereiro de 2.018

Título prenotado sob nº. 428202, aos 05 de fevereiro de 2.018.

Caução

Por instrumento particular de 10 de março de 2.016, MARINA SCHALCH TEIXEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG nº. 7.391.039-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.

...continua no verso...

MATRÍCULA

98.744

FICHA

02

VERSO

131.656.568-86, na proporção de 50%; FERNANDO SCHALCH TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG nº. 27.350.886-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 254.620.978-75, na proporção de 25%; e JULIANA SCHALCH TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, RG nº. 27.350.873-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 264.746.658-07, na proporção de 25%, deram em locação para SUPERPIX SERVIÇOS EM EMBALAGENS PLÁSTICAS - EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 14.691.754/0001-40, o imóvel situado na Rua Conceição, nº. 527, em São Caetano do Sul - SP, pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses, com início a partir de 16 de março de 2.016 e término previsto para 15 de março de 2.019, sendo de R\$10.500,00 o valor do aluguel mensal inicial, com as demais condições constantes do título, recebendo os locadores em caução da proprietária MVM - ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS - EIRELI, já qualificada, o imóvel da presente matrícula.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 20 de agosto de 2.020

1110053310000AV5M9874420J

Título prenotado sob nº. 467704, aos 10 de agosto de 2.020.

Penhora

Por certidão passada aos 07 de agosto de 2.020, pelo 3º Ofício Cível de São Caetano do Sul - SP, emitida por Maria Luiza Tegen Saez, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 00008310720208260565, onde figuram como exequentes MARINA SCHALCH TEIXEIRA e JULIANA SCHALCH TEIXEIRA, ambas já qualificadas na averbação nº. 04; e como executadas MVM – ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS EIRELI, já qualificada; e SUPERPIX – SERVIÇOS EM EMBALAGENS PLÁSTICAS - EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 14.691.754/0001-40, cujo valor da dívida é R\$443.779,49, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, de propriedade da executada MVM – ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS EIRELI, sendo esta nomeada depositária do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla
Escrevente Autorizada

...continua na ficha 3...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRÍCULA

98.744

FICHA

03

[Assinatura]
Santo André, 28 de setembro de 2.020
...continuação da ficha 2...

Av. 06, aos 28 de setembro de 2.020

1110053310000AV6M9874420H

Título prenotado sob nº. 468890, aos 02 de setembro de 2.020.

Penhora

Por certidão passada em 01 de setembro de 2.020, pelo 4º Ofício Cível de São Caetano do Sul - SP, emitida por Leila Alves Costa, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 00008103120208260565, onde figuram como exequentes MARINA SCHALCH TEIXEIRA e JULIANA SCHALCH TEIXEIRA, ambas já qualificadas na averbação nº. 04; e como executadas TRIVIA - INDÚSTRIA E COMÉRCIO EM EMBALAGENS PLÁSTICAS - EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 08.362.313/0001-00; e MVM - ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS EIRELI, já qualificada, cujo valor da dívida é R\$333.563,74, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, de propriedade da executada MVM - ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS EIRELI, sendo esta nomeada depositária do bem.

[Assinatura]
Andrea Sueli Livramento Facolla - Escrevente Autorizada

Av. 07, aos 03 de dezembro de 2.020

1110053310000AV7M9874420F

Título prenotado sob nº. 472479, aos 05 de novembro de 2.020.

Penhora

Por certidão passada aos 05 de novembro de 2.020, pelo 9º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Mariusa Lucia Canesso Baptista de Souza, Escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0019639-30.2019.8.26.0554, em que figura como exequente CONDOMINIO EDIFICIO KLIMT, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 04.236.184/0001-44; e como executada MVM ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS EIRELI, já qualificada, cujo valor da dívida é R\$110.635,41, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo a executada nomeada depositária do bem.

[Assinatura]
Andrea Sueli Livramento Facolla - Escrevente Autorizada