

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

159.716

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 19 de março de 2018

IMÓVEL: Apartamento nº 44, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO PATMOS, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL YRAJÁ GARDEN I, situado na Rua Papa Paulo VI, nº 200, Bairro São Bernardo Novo, contendo 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e terraço; com a área privativa de 48,777m², área comum de 35,098m², totalizando a área construída de 83,875m², equivalente a uma fração ideal de 0,54413% no terreno e nas coisas comuns do condomínio; confrontando pela frente, de quem adentra a respectiva unidade, com o duto, poço das escadarias, hall do andar e apartamento nº 42; pelo lado direito com área de recuo do prédio; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 43; e pelos fundos com a área de recuo do prédio. A esse apartamento corresponde o direito ao uso de uma vaga para estacionamento de veículo, em local indeterminado, com auxílio de manobrista. O Conjunto Residencial Yrajá Garden I se assenta em terreno que encerra a área de 5.465,24m².

PROPRIETÁRIAS: ALFA I EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 68.971.928/0001-57, com sede na Avenida Paulista, nº 1.439, 6º andar, conjuntos 61 e 62, São Paulo/SP; NOVA APOLO AGRO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LTDA., CNPJ nº 68.971.704/0001-45, com sede na Rua Três Irmãos, nº 62, 9º andar, conjunto 901, São Paulo/SP; e PROHABITA PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 52.167.038/0001-57, com sede na Rua Três Irmãos, nº 62, 9º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 60.643, aberta em 10 de outubro de 1989, desta Serventia, onde a Instituição encontra-se registrada sob o nº 13, em data de 09 de março de 1998.

A Escrevente Autorizada,

Thais Batista

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.1, em 19 de março de 2018.

Prenotação nº 489.698, de 08 de março de 2018.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 08 de março de 2018, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela chefe de seção judiciário II do 9º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Cristiane de Fátima Maciel, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 46613, constando como exequente o CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL YRAJÁ GARDEN I, CNPJ nº 02.497.459/0001-78; como executado LUCIANO TADEU NACIF DE REZENDE, CPF nº 034.089.558-67, anteriormente qualificado, e como terceiras ALFA

Continua no Verso

matrícula
159.716

ficha
1
verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

I EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E IMOBILIÁRIOS LTDA., NOVA APOLO AGRO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LTDA. e PROHABITA PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LTDA., anteriormente qualificadas, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$16.270,03, figurando o executado como depositário do bem penhorado.

A Escrevente Autorizada,



THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.2, em 06 de março de 2019.

Prenotação nº 505.981, de 27 de fevereiro de 2019.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 23 de fevereiro de 2018, protocolo nº 201802.2302.00453178-IA-070, referente ao Processo nº 10011066720175020045, em trâmite perante ao Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, procedo esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALFA I EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 68.971.928/0001-57, conforme registro nº 7.576, do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,



CARLOS EDUARDO SIVIERO MOREIRA

Av.3, em 08 de março de 2019.

Prenotação nº 505.471, de 15 de fevereiro de 2019.

Em cumprimento ao r. mandado de averbação expedido aos 22 de janeiro de 2019, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Rodrigo Gorga Campos, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença - despesas condominiais, processo nº 0019626-06.2016.8.26.0564, constando como exequente o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL YRAJÁ GARDEN I e como executado LUCIANO TADEU NACIF DE REZENDE, anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade da ALFA I EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E IMOBILIÁRIOS LTDA, NOVA APOLO AGRO

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

159.716

ficha

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 08 de março de 2019

COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LTDA e PROHABITA PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LTDA, anteriormente qualificadas, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da ação de R\$3.260,13. e figurando o executado como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL