



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALTO - SP**  
**PREF. MUNIC. DE MONTE ALTO - SP**  
RUA DR. RAUL DA ROCHA MEDEIROS, 1390 - CENTRO - MONTE ALTO  
CNPJ: 51.816.247/0001-11



## **CERTIDÃO POSITIVA**

Imobiliário

|                                             |                  |                               |
|---------------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| Cadastro                                    | Inscrição        | Exercício                     |
| <b>000013675</b>                            | <b>000013675</b> | <b>2023</b>                   |
| Proprietário                                |                  | CPF/CNPJ                      |
| <b>COBANDES EMPREENDIMENTOS EIRELI - ME</b> |                  | <b>61.615.522/0001-92</b>     |
| Compromissário                              |                  | CPF/CNPJ                      |
| <b>SILDENIRA RICARDO</b>                    |                  | <b>073.655.248-04</b>         |
| Logradouro                                  | Número           | Lado                          |
| <b>RUA - ANNA HERNANDES</b>                 | <b>150</b>       | <b>PARTE LOTE-LD.ESQUERDO</b> |
| Bairro                                      | Cep              | Setor                         |
| <b>JD. BELA VISTA DO MIRANTE</b>            | <b>15910-000</b> | <b>167052</b>                 |
| Loteamento                                  | Setor (lot.)     | Quadra                        |
|                                             |                  | <b>02</b>                     |
|                                             |                  | <b>37</b>                     |

### **Áreas**

|                 |                |               |              |
|-----------------|----------------|---------------|--------------|
| Terreno         | Edificada      | Excedente     | Testada      |
| <b>125,00m²</b> | <b>56,00m²</b> | <b>0,00m²</b> | <b>5,00m</b> |

### **Valores Venais de Referência para lançamento do I.T.B.I**

|                     |                      |                      |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| Territorial         | Predial              | Imóvel               |
| <b>R\$ 3.952,11</b> | <b>R\$ 15.345,50</b> | <b>R\$ 19.297,61</b> |

*CERTIFICA, em atendimento ao pedido feito via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Repartição Municipal, que deles verificou que sobre o imóvel acima descrito, nesta data, CONSTAM DÉBITOS. Ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir a qualquer tempo, créditos tributários que venham a ser apurados.*

Emitida às 16:52:20 do dia 20/03/2023

Válida até 18/06/2023

Código de Controle da Certidão/Número 064B4B45A7060F58

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.