

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A Condominium Administração de Condomínios

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, da Rua: Monte Alegre, 241 Casa 13, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de 3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala para 2 ambientes, quintal e garagem para 2 autos.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 650.000,00(seiscentos e cinquenta mil.)





















Atenciosamente,



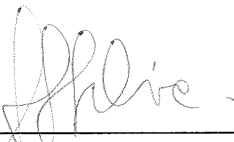
Monique de Souza Rodrigues
Creci 206246

RECIBO

Eu, Antonia Santos da Silva, corretora de imóveis, inscrita no Creci no. 240428, portadora do RG no. 21.434.259- SSP/SP, declaro ter recebido o valor de R\$ 1.800,00 (hum mil e oitocentos reais) referente a Prestação de Serviços aos Laudos Comerciais do imóvel situado na Rua Monte Alegre , no. 241, casa 13 na cidade de Cotia-SP, e do imóvel situado na Estrada da Fazendinha no. 4901, quadra D, lote08 na cidade de Carapicuíba-SP

E para maior clareza, afirmo o presente.

Cotia, 01 de junho de 2022.



Antonia Santos da Silva

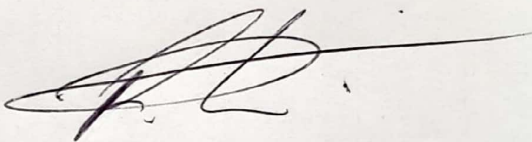
ROBERTO MARTINS RODRIGUES
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 228428

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, na data de hoje compareci no imóvel localizado a Rua Monte Alegre, 241, casa 13, Condomínio Bosque dos Manacás, na cidade de Cotia, consistente em uma casa unifamiliar com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala de estar e sala de jantar, quintal e garagem, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 650.000,00. (Seiscentos e cinquenta mil reais).

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Roberto Martins Rodrigues, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI sob nº228428, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Cotia 02 de Junho de 2022



.....
assinatura

























ANTONIA SANTOS DA SILVA

Corretora de Imóveis

CRECI 240428

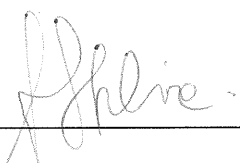
PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Através da solicitação da parte interessada, declaro que na data de hoje estive presente no imóvel localizado no Condomínio Bosque dos Manacás, situado na Rua Monte Alegre, no. 241, casa 13, na Cidade de Cotia, estado de São Paulo, imóvel este com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala de estar, sala de jantar, quintal nos fundos e garagem coberta, fazendo a avaliação para fins de comercialização imobiliária, e com base na minha experiência profissional e considerando as tendências do Mercado Imobiliário, declaro com firme convicção de que o valor de mercado do imóvel objeto deste parecer está em torno de R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais).

Este parecer está em conformidade com o disposto no art.3º. da lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U.de 15/05/1978)

E para que produza os seus legais e jurídicos efeito, eu, Antonia Santos da Silva, corretora de imóveis inscrita no CRECI no. 240428

Cotia, 01 de junho de 2.022



Antonia Santos da Silva













