



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FERRAZ DE VASCONCELOS
FORO DE FERRAZ DE VASCONCELOS
3ª VARA

Av. Santos Dumont, 1535, Jardim Vista Alegre - CEP 08531-100, Fone:
 (11) 4506-1433, Ferraz de Vasconcelos-SP - E-mail: ferraz3@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0004107-43.2016.8.26.0191**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Prestação de Serviços**
 Exequente: **Onelio Argentino**
 Executado: **Maria Izabel Silvestre Leite**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **DOUGLAS EDUARDO ARAUJO ANDRADE (22686)**

Prioridade Idoso
 Tramitação prioritária
 Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 191.2022/002902-9 dirigi-me ao endereço: R GODOFREDO OSÓRIO DE NOVAES, Nº 666, e ali sendo procedi a AVALIAÇÃO DO IMÓVEL de propriedade da executada SRA. MARIA IZABEL SILVESTRE LEITE, qual seja: - IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, com área de 770,00mts² situado no perímetro urbano do distrito e município de Ferraz de Vasconcelos, medindo 10,00ms de frente para a Rua Godofredo Osório Novaes, antiga Estrada de Ferro Central do Brasil, de um çlado mede 77,00ms e confronta com terrenos de Maria Silvestre Dias, nos fundos mede 10,00ms e divide com o Ribeirão Itaim, e pelo outro lado onde mede 77,00ms divide ainda com terrenos de Helena Silvestre Leite. Referido terreno situa-se no lado direito de quem da Rua Godofredo Osório Novaes vai rumo a São Paulo, e a uma distância de 60,00ms da esquina formada pelas Ruas Godofredo Osório Novaes e José Bio.. Para avaliar o imóvel, dirigiu-se este oficial a Imobiliárias desta cidade, nos termos do convênio TJ/SP/CRECI, estimando o valor do bem de acordo com sua individualização. AVALIO o imóvel em R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Ferraz de Vasconcelos, 07 de junho de 2022.

Número de Cotas: UM (GRD 8181).