



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARAÇATUBA
FORO DE ARAÇATUBA
4ª VARA CÍVEL

Praça Dr. Maurício Martins Leite, 60, ., Vila São Paulo - CEP 16015-925,
 Fone: (18) 3623-5710, Araçatuba-SP - E-mail: aracatuba4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0010201-23.2021.8.26.0032**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Exequente: **Ceramica Dois Companheiros Ltda Epp**
 Executado: **Lomy Engenharia Eireli**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Altanir Sarti Cruz (27846)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 032.2022/016850-8 procedi diligências visando a aferição de valor de mercado do imóvel indicado, sendo que na Expansão Imóveis fui informado pelo corretor sr.Izaías Bittencourt Sobrinho que seu valor é R\$ 75.000,00; outrossim junto ao corretor sr.Lucas Takeshi (CRECI 179453-F) obtive para o mesmo imóvel o valor de R\$ 80.000,00 e em pesquisa virtual obtive o valor de R\$ 70.000,00. Assim, AVALIO o imóvel indicado – matrícula 70.469 do C.R.I. – em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

O referido é verdade e dou fé.

Araçatuba, 19 de agosto de 2022.

Número de Cotas:
 Vr.Utiliz.: R\$ 95,91
 Guia nº 29379