

CRECI 115.000F



Paulo Alonso
CORRETOR INDEPENDENTE
CRECI 115.000F

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

A QUEM POSSA INTERESSAR

IMÓVEL: Rua Com Cesar Alfieri, nº 146 apto 53 Bloco C - Ed. Lisboa - Parque São Luiz – São Paulo/SP - CEP-02840-000

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial - Usado

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento no quinto andar, contendo área útil de 49,80m² com dois dormitórios, banheiro social, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, uma vaga de garagem coberta e determinada, com portaria 24 horas.

O condomínio possui área de lazer com piscinas, quadra, churrasqueira, forno de pizza, salões de festas, playground e muita área verde, e a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, concluímos que o seu valor de mercado, está atualmente em torno de: **R\$ 265.000,00 (Duzentos e Sessenta e Cinco Mil Reais), para pagamento à vista.**

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, **PAULO ALONSO**, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 115.000, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O condomínio possui em torno de 30 anos de construção e encontra-se bem conservado, com mais de 6.700 m² de área de terreno, próximo de uma das futuras estações de Metrô, padaria e farmácia 24 horas, restaurantes e lanchonetes, condução, mercados e comércios em geral.

Colocamo-nos a inteira disposição no que se fizer necessário.

São Paulo, 22 de Julho de 2022.

PAULO R ALONSO
CRECI: 115.000F



Paulo Alonso

CORRETOR INDEPENDENTE
CRECI 115.000F

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

A QUEM POSSA INTERESSAR

IMÓVEL: Rua Com Cesar Alfieri, nº 146 apto 53 Bloco C - Ed. Lisboa - Parque São Luiz – São Paulo/SP - CEP-02840-000

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial - Usado

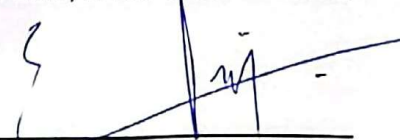
CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento no quinto andar, contendo área útil de 49,80m² com dois dormitórios, banheiro social, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, uma vaga de garagem coberta e determinada, com portaria 24 horas.

O condomínio possui área de lazer com piscinas, quadra, churrasqueira, forno de pizza, salões de festas, playground e muita área verde, e a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, concluímos que o seu valor de mercado, está atualmente em torno de: **R\$ 260.000,00 (Duzentos e Sessenta Mil Reais), para pagamento à vista.**

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, **EDSON FELIX DE ARAUJO**, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 229.936, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Colocamo-nos a inteira disposição no que se fizer necessário.

São Paulo, 22 de Julho de 2022.


EDSON FELIX DE ARAUJO
CRECI: 229.936F

**PABX: 3931-8820****VENDAS - ADMINISTRAÇÃO - ASSESSORIA**Rua Bonifácio Cubas, 96 - Sala 5 - Freguesia do Ó - CEP 02731-000 - São Paulo - SP - email: nikey@terra.com.br

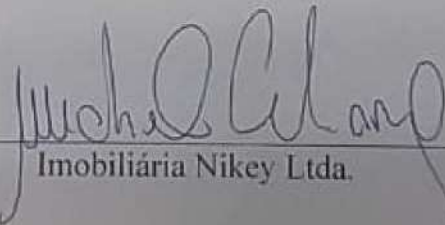
São Paulo, 25 de julho de 2022.

REF: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL.

Imobiliária Nikey Ltda., Creci 10.092-J, neste ato representado por Michel Uehara, Creci 119972 vem por meio desta, informar o valor de mercado para venda do apto 113, localizado na Rua Comendador Cesar Alfieri, 146 apto 53 Lisboa. Pq São Luiz São Paulo.

Características: Apartamento de 49m2 de área útil contendo dois quartos, sala cozinha, banheiro social e lavanderia. A esta unidade, possui uma vaga de garagem. No estado em que se encontra.

Valor R\$-260.000,00-(Duzentos e Sessenta Mil Reais)


Imobiliária Nikey Ltda.