



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE VOTUPORANGA
FORO DE VOTUPORANGA
2ª VARA CÍVEL

Rua Espírito Santo, 2497, ., Cia Melhoramentos - CEP 15501-221, Fone:
 (17) 2101-1107, Votuporanga-SP - E-mail: votupor2cv@tjstj.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0002451-88.1996.8.26.0664**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
 Requerente: **Caio Caserio Celeri**
 Requerido: **Wania Roseli Dutra Roderio e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Ricardo Barbosa Dias (31550)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 664.2023/002363-0 dirigi-me no dia 27/02/2023 às 17hs ao endereço: Haras Quatro Estrelas, Estrada Vicinal Hebert Vinicius Mechi km 02 mais 500 metros, Zona Rural, nesta e, aí sendo, após consultar o valor de mercado das matrículas 50.256 e 50.257 e, por fim considerando sua localização, benfeitorias e que a gleba referente à matrícula 50.256 está em processo de se tornar núcleo urbano, **AVALIO** a gleba matrícula 50.257 no valor de R\$ 3.113.000,00 (três milhões e trezentos e treze mil reais), já inclusa as benfeitorias, por ultimo a gleba matrícula 50.256 no valor de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). O referido é verdade e dou fé.
 Votuporanga, 03 de março de 2023.

Número de Cotas: 01 Diligência (R\$ 102,78).
 Guia nº 16860.