



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ

CENTRAL DE MANDADOS DA COMARCA DE FRONTEIRAS

Avenida José Aquiles de Sousa, 665, Centro, FRONTEIRAS - PI - CEP: 64690-000

PROCESSO Nº: 0800792-52.2021.8.18.0051

CLASSE: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

ASSUNTO(S): [Penhora / Depósito/ Avaliação]

AUTOR: CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A

REU: ITAPISSUMA S/A

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos nove de março de dois mil e vinte e dois, nesta Cidade e Comarca de Fronteiras, em cumprimento ao Mandado ID 20871182, nos Autos do Processo nº. 0800792-52.2021.8.18.0051, Ação de Cumprimento de Sentença, figurando como Exequente CCB Brasil – China Construction Bank Banco Multilp S/A, e executada: Itapissuma S/A, passo à Avaliação do Imóvel penhorado:

MATRÍCULA 2142: Uma propriedade rural com área de 747,04,25 has (setecentos e quarenta e sete hectares, quatro ares e vinte e cinco centiares), situada no lugar denominado Malhada Branca, deste município e Comarca, na Data Barra, dentro dos seguintes limites: ao Norte com terras de Claro Veloso da Silva, Itapissuma S/A e José Antão Sobrinho; ao Sul com terras de Antonia Ana de Carvalho; ao Leste com terras de Antonio Pereira da Silva e ao Oeste com terras da Itapissuma S/A, Joaquim Antão de Carvalho Filho e Francisco Batista Sobrinho;

Em seguida, passei a avaliação do bem descrito, considerando

A localização do bem;

A dimensão do terreno;

A situação do mercado imobiliário no tempo atual;

A cidade em que se encontra o bem penhorado (cidade interiorana);

O período econômico/financeiro atual;

Avalio o imóvel em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Nada mais havendo a consignar e, tendo sido aprovado o auto, faço sua conclusão e vai assinado eletronicamente por mim, oficiala de justiça e avaliadora.

FRONTEIRAS-PI, 9 de março de 2022.

VIRNA DUARTE LEITE FERREIRA

Central de Mandados da Comarca de FRONTEIRAS



Assinado eletronicamente por: VIRNA DUARTE LEITE FERREIRA - 09/03/2022 11:11:43

<https://tjpi.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22030911114347500000023582664>

Número do documento: 22030911114347500000023582664

Num. 25029456 - Pa

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFFERSON VIEIRA SILVA, liberado nos autos em 10/03/2022 às 14:18. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0015864-11.2019.8.26.0100 e código C8D5F28.