



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Curitiba - Varas Cíveis
Avenida Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - CURITIBA/PR - CEP: 80.530-906

Autos nº. 0018781-03.2010.8.16.0001

Processo: 0018781-03.2010.8.16.0001

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Contratos Bancários

Valor da Causa: R\$165.940,48

Exequente(s): • HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO (CPF/CNPJ: 05.711.919/0001-07)
Travessa Oliveira Belo, 34 Edificio Palacio Avenida - Centro - CURITIBA/PR - CEP: 80.020-030

Executado(s): • HELIO DE ASSIS OLIVEIRA (RG: 32806422 SSP/PR e CPF/CNPJ: 541.771.389-91)
Rua Galileu Galilei, 323 - Lindóia - CURITIBA/PR - CEP: 81.010-180

• HELIO DE ASSIS OLIVEIRA & CIA LTDA (CPF/CNPJ: 95.424.404/0001-19)
Rua Clara Vendramin, 51 - Mossunguê - CURITIBA/PR - CEP: 81.200-170

• VENESA CRISTINA OLIVEIRA (RG: 49453353 SSP/PR e CPF/CNPJ: 717.104.859-49)
Rua Clara Vendramin, 51 - Mossunguê - CURITIBA/PR - CEP: 81.200-170

Terceiro(s): • COMPANHIA ULTRAGAZ S A (CPF/CNPJ: 61.602.199/0001-12)
Viaduto Brigadeiro Luiz Antônio, 1343 9º ANDAR - Sé - SÃO PAULO/SP - CEP: 01.006-030

No dia 11 de novembro de 2019, as 09:30, em diligência, eu Oficial de Justiça abaixo assinado, me dirigi a Rua Galileu Galilei, 323, bairro Lindóia, e lá estando, procedi a avaliação de um imóvel residencial, a seguir descrito:

O terreno, matrícula nº. 25.156-A, arquivada no 5º registro de imóvel de Curitiba, sob o nº 349.262, medindo 12 m² de frente x 48 m² de fundo, totalizando 576 m² de área total, possui uma casa e uma edícula nos fundos com as seguintes características:

- A casa é composta por 2 quartos, 2 banheiros, 1 sala e 1 cozinha – trata-se de um imóvel pequeno, simples e pouco conservado.

- A edícula possui 2 quartos, 1 banheiro, 1 sala e 1 cozinha – é um imóvel menor que a casa, bem simples e pouco conservado.

A avaliação foi realizada com base nos preços do metro quadrado praticados na região, bem como o estado de conservação do imóvel. As pesquisas foram realizadas nos seguintes sites: <https://www.imovelweb.com.br> e <https://www.zapimoveis.com.br>. Dito isto avalio o imóvel acima descrito em R\$ 495.907,20, (quatrocentos e noventa e cinco mil e novecentos e sete reais e vinte centavos).

Curitiba, 20 de junho de 2020.

Lilian Keila de Avelar Rocha
Oficiala de Justiça

