



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Curitiba
Avenida Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - CURITIBA/PR - CEP: 80.530-906

Autos nº. 0010903-07.2022.8.16.0001

Processo: 0010903-07.2022.8.16.0001
Classe Processual: Carta Precatória Cível
Assunto Principal: Pagamento
Valor da Causa: R\$1.781.581,83

Polo Ativo(s): • Max - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial (CPF/CNPJ: 12.809.994/0001-70)
Rua Pasteur, 463 11 andar - Agua Verde - CURITIBA/PR - CEP: 80.250-104

Polo Passivo(s): • INSOL INTERTRADING DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO S/A (CPF /CNPJ: 04.440.724/0001-07)
Avenida Sete de Setembro, 4476 10º andar - Batel - CURITIBA/PR

Terceiro(s): • BRD - BRASIL DISTRESSED CONSULTORIA EMPRESARIAL S/A (CPF /CNPJ: Não Cadastrado)
Rua Jandiatuba, 143 Conjunto 1407 - Vila Andrade - SÃO PAULO/SP - CEP: 05.716-150

• BSBIOIS Indústria e Comércio de Biodiesel Sul Brasil S/A (CPF/CNPJ: 07.322.382 /0001-19)
Rodovia BR-285, Km 294 Distrito Industrial - São José - PASSO FUNDO/RS - CEP: 99.042-800

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável mandado exarado nestes autos, dirigi-me à Avenida Sete de Setembro, n. 4476, 10º andar, conjuntos de n. 1001, 1002, 1003, 1004, 1005 e 1006, Batel, nesta capital, e, lá estando, às 11 horas e 25 minutos do dia 22 de setembro de 2022, **procedi à AVALIAÇÃO - segundo o método comparativo direto de dados de mercado - dos referidos conjuntos, registrados no 6º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba sob as matrículas de n. 49370, 49371, 49372, 49373, 49374 e 49375, os quais passo a descrever:**

Tratam-se os imóveis de propriedades de muito bom padrão, localizadas em edifício de uso comercial situado em bairro nobre e bem servido em termos de estrutura urbana, com portaria presencial, controle de acesso, elevadores e garagem própria. Os referidos conjuntos foram unificados, de forma que não foi possível determinar os limites físicos de cada unidade, cabendo salientar que as referidas propriedades, apesar de aparentarem estar fechadas há algum tempo, foram encontradas em bom estado de conservação, com piso em mármore, estrutura de ar condicionado, teto em gesso e iluminação planejada.

As pesquisas realizadas, anexadas ao presente auto, indicaram um valor médio atualizado de R\$ 6.442,66 por metro quadrado de área útil para outros conjuntos existentes no mesmo edifício em que se localizam as unidades acima referidas, de forma que, assim, cheguei às seguintes cotações, já levadas em consideração a área de garagem relativa a cada uma das propriedades:

1. Unidade de n. 1001, com 77,71 m² de área útil: R\$ 500.659,11;



2. Unidade de n. 1002, com 77,71 m² de área útil: R\$ 500.659,11;
3. Unidade de n. 1003, com 79,55 m² de área útil: R\$ 512.513,60;
4. Unidade de n. 1004, com 79,55 m² de área útil: R\$ 512.513,60;
5. Unidade de n. 1005, com 88,76 m² de área útil: R\$ 571.850,50;
- 6: Unidade de n. 1006, com 88,76 m² de área útil: R\$ 571.850,50.

Acompanhou a diligência o senhor Diego Arturo Resende Urresta (OAB/PR n. 37298), representante da executada Insol Intertrading do Brasil Indústria e Comércio S.A., o qual, após a leitura do mandado e da contrafé, recebeu as cópias que lhe ofereci e, por estar de acordo, lavrou assinatura, razão pela qual dou por intimada a referida empresa.

O relatado é verdade e dou fé.

Curitiba, 22 de setembro de 2022.

Eduardo Augusto Blümel Chociai
Oficial de Justiça



CERTIDÃO (POSITIVA/NEGATIVA)

Processo: 0010903-07.2022.8.16.0001

Urgente: Não

Identificador: 0002

Parte: INSOL INTERTRADING DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO S/A

Endereço(s): * Avenida Sete de Setembro, 4476 10º andar - Batel - CURITIBA/PR

Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me ao endereço ☒ constante do mandado () OUTRO
onde às 11 h 25 min. () CITEI () NÃO CITEI ☒ INTIMEI () NÃO

INTIMEI () NOTIFIQUEI () NÃO NOTIFIQUEI () PROCEDI À _____

Referente à parte: ☒ Requerida () Requerente () Outro _____Portadora do RG 4251637-4 CPF nº _____, Conforme informações obtidas:1ª Tentativa Data: 22/09/2022 11:25 Obs: _____2ª Tentativa Data: / / : Obs: _____3ª Tentativa Data: / / : Obs: _____

Dando-lhe conhecimento de todo o conteúdo do mandado e da petição inicial, que lhe ☒ li () Não li, e dos quais ☒ ficou
ciente () Não ficou ciente, ☒ tendo recebido e aceitado contrafé () Não recebeu ou aceitou a contrafé, pelo que ☒ exarou
sua assinatura no anverso do mandado () Não exarou sua assinatura no anverso do mandado.

INSOL INTERTRADING DO BRASIL INDUSTRIA E

Obs: DIEGO URRESTA - OAB/PR 37.298

Por ser verdade, dou fé.

Eduardo Augusto Blümel Chociai

Eduardo Augusto Blümel Chociai

(Oficial(a) de Justiça)

em: 22/09/2022 11:25

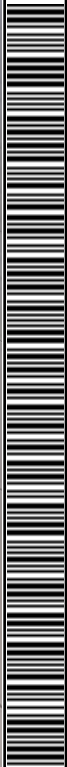
Cota: R\$





























17/11/2022 12:54

Loja / Salão / Ponto Comercial com elevador, 84 m² em Batel, Curitiba - ZAP Imóveis



Menu ▾



[Lojas, Salões e Pontos Co...](#) ▾ / [Avenida Sete de Setembro](#)

Loja / Salão / Ponto Comercial à venda, 84m..

PESQUISA ZAP

ponto comercial/loja/box para comprar em

[Avenida Sete de Setembro, 4476 - Batel, Curitiba - PR](#)

Venda R\$ 540.000

condomínio R\$ 1.022

IPTU R\$ 387



84 m² 1 vaga 2 banheiros

[Simular Financiamento](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi



17/11/2022 12:54

Loja / Salão / Ponto Comercial com elevador, 84 m² em Batel, Curitiba - ZAP Imóveis

Instale o aplicativo e acompanhe as atualizações de novos imóveis!

Instalar Aplicativo

 Criar alerta de imóveis similares

Características Loja / Salão / Ponto Comercial à venda - Batel

IMÓVEL

Elevador

Ampla sala comercial no Centro Empresarial Business Tower no Batel.

Excelente localização essa sala comercial com 83,96m² de área privativa onde pode receber sua empresa em um espaço amplo e arejado.

Possui uma vaga de garagem.

Agende sua visita!



Favoritar



Compartilhar anúncio

Outras ofertas desse anunciante (606)



J8 IMÓVEIS

Creci: 6226-J-PR

PESQUISA ZAP

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi



17/11/2022 12:54

Loja / Salão / Ponto Comercial com elevador, 84 m² em Batel, Curitiba - ZAP Imóveis

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Ponto comercial/Loja/Box, R\$ 540.000, Avenida Sete de Setembro, 4476 - Batel, Curitiba - PR, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Enviar, aceitar os Termos de uso e Política de privacidade, afirmar ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares



[Termos de Uso](#) e [Política de privacidade](#).

PESQUISA ZAP

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi



17/11/2022 12:55

Sala comercial à venda no bairro Batel em Curitiba. Preço de venda: R\$ 548.895,00 | Attria



Sala comercial à venda

Imóveis à venda · PR · Curitiba · Batel · Avenida Sete de Setembro, 4476

Preço de venda

R\$ 548.895,00



Vagas	Área	Área total
1	79.00 m ²	190.00 m ²

SOLICITAR INFORMAÇÕES



17/11/2022 12:55

Sala comercial à venda no bairro Batel em Curitiba, Preço de venda: R\$ 548,895,00 | Attria

Descrição

Sala comercial à venda, no Edifício Business Tower com possibilidade de juntar mais 2 salas lado a lado.
Na Avenida Sete de Setembro, entre Rua Coronel Dulcídio e Rua Angelo Sampaio.

Sala com 79,55 m² de área útil,
Com divisórias e armários,
2 banheiros,
7º andar,
1 vaga de garagem,
Avenida Sete de Setembro, 4476, Batel,
Ano construção: 1993,
Taxa de condomínio R\$ 1.239,00 (set/22).

Ref.: SA0013-CT

Código de referência do imóvel junto ao anunciante: **SA0013**

Informações sobre o condomínio

Nome: [Business Tower](#)

Endereço: Avenida Sete de Setembro, 4476 - Batel, Curitiba, PR

Outras informações

Área: 79.00 m²

Área total: 190.00 m²

Condomínio: R\$ 1.239,00 / mês

Vagas de garagem: 1

IPTU: R\$

Preço / m²: R\$ 6.948,04 / m²

Alugar / m²: N/D

Ano de construção: 1993

Publicação no Attria: 26/04/2021

Financiamento

SOLICITAR INFORMAÇÕES



17/11/2022 12:55

Sala comercial à venda no bairro Batel em Curitiba. Preço de venda: R\$ 500.000,00 | Attria

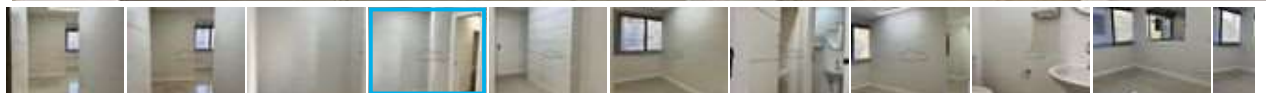


Sala comercial à venda

Imóveis à venda · PR · Curitiba · Batel · Avenida Sete de Setembro, 4476

Preço de venda

R\$ 500.000,00



Vagas	Área	Área total
1	84.00 m ²	188.00 m ²

[CONTATO VIA WHATSAPP](#)[SOLICITAR INFORMAÇÕES](#)

17/11/2022 12:55

Sala comercial à venda no bairro Batel em Curitiba, Preço de venda: R\$ 500.000,00 | Attria

Descrição

SALA COM VARIAS DIVISÓRIAS, ESPAÇOS AMPLOS COM SALA DE ESPERA E BANHEIROS.
EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, SITUADA EM UM DOS BAIRROS MAIS CHARMOSOS E COMERCIAL DE CURITIBA.
EM FRENTE AO PONTO DE ONIBUS, PRÓXIMO SHOPPING CURITIBA E FACIL ACESSO AO CENTRO.
1 VAGA COBERTA E ROTATIVA.

VENHA CONHECER!!!!

LIGUE JÁ E AGENDE SUA VISITA

41. 9 [Editado - Entre em contato utilizando o formulário] (plantão)

Código de referência do imóvel junto ao anunciante: **SA0012**

Informações sobre o condomínio

Nome: [Business Tower](#)

Endereço: Avenida Sete de Setembro, 4476 - Batel, Curitiba, PR

Outras informações

Área: 84.00 m²

Área total: 188.00 m²

Condomínio: R\$ 1.022,00 / mês

Vagas de garagem: 1

IPTU: R\$ 380,00

Preço / m²: R\$ 5.952,38 / m²

Alugar / m²: N/D

Ano de construção: 1994

Publicação no Attria: 09/07/2022

Financiamento

Utilize os links abaixo para consultar as taxas de financiamento

[CONTATO VIA WHATSAPP](#)[SOLICITAR INFORMAÇÕES](#)