



3ª VARA - FORO DE PENÁPOLIS

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª Praça) dos bens abaixo descritos, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação do executado **FRANCISCO DE ASSIS TROFINO (CPF/MF Nº 057.708.308-24)**; bem como da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ALTA PAULISTA - SICOOB COCREALPA (CNPJ/MF Nº 59.869.560/0001-20)**; e dos interessados **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA (CNPJ/MF Nº 43.001.981/0001-02)** e **JOSÉ CARLOS CORDEIRO (CPF/MF Nº 023.560.278-74)**.

O MM. Juiz de Direito Diego Goulart de Faria, da 3ª Vara - Foro de Penápolis, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação Monitória em fase de Cumprimento de Sentença, ajuizada por **BIG MART CENTRO DE COMPRAS LTDA (CNPJ/MF Nº 01.339.721/0001-93)** em face de **FRANCISCO DE ASSIS TROFINO (CPF/MF Nº 057.708.308-24)**, nos autos do **Processo nº 0007324-95.2017.8.26.0438**, tendo como Processo Principal nº 1001850-29.2017.8.26.0438, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879, II, 886 e 887 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir:

01 - DESCRIÇÃO DOS BENS:

LOTE 01: VW/PARATI CL 1.6 MI, placa CQX9798, Chassi 9BWZZZ379VT098305, ano/modelo 1997/1997, cor vermelha, RENAVAL: 00685121577, combustível gasolina, potência de 90 CV, 1600 cilindradas, em regular estado de conservação e funcionamento normal.

OBS: Conforme pesquisa realizada no site do Governo do Estado de São Paulo (<https://www.ipva.fazenda.sp.gov.br/IPVANET/Consulta/Pages/Aviso.aspx>) em 15.07.2021, sobre o veículo em epígrafe recaem os seguintes Débitos sobre as taxas administrativas referentes ao licenciamento do ano de 2021, **totalizando o valor de R\$ 98,91**.

Ônus – RENAVAL			
Restrição	Data da Inclusão	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Penhora Exequenda	25/06/2020	Proc. nº 0007324-95.2017.8.26.0438	Big Mart Centro De Compras LTDA
Transferência	10/08/2017	Proc. nº 0000469-03.2017.8.26.0438	José Carlos Cordeiro
Penhora	03/12/2018	Proc. nº 1003030-80.2017.8.26.0438	Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Alta Paulista - Sicoob Cocrealpa
Transferência	03/12/2018	Proc. nº 1003030-80.2017.8.26.0438	Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Alta Paulista - Sicoob Cocrealpa
Transferência	15/12/2016	Proc. nº 1000884-07.2016.8.26.0081	Cooperativa Agrícola Mista de Adamantina

Valor de Avaliação: R\$ 9.000,00 (Set/2020 - Fls. 127/128).

Valor de Avaliação Atualizado: R\$ 9.751,81 (Jul/2021).

LOTE 02: HONDA/CG 125 TITAN KS, placa DHJ1649, Chassi 9C2JC30103R255901, ano/modelo 2003/2003, cor azul, RENAVAL: 00805662383, combustível gasolina, 124 cilindradas, em regular estado de conservação e funcionamento normal.



OBS: Conforme pesquisa realizada no site do Governo do Estado de São Paulo (<https://www.ipva.fazenda.sp.gov.br/IPVANET/Consulta/Pages/Aviso.aspx>) em 15.07.2021, sobre o veículo em epígrafe recaem os seguintes Débitos referentes ao IPVA dos anos de 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021 totalizando em R\$ 390,50, DPVAT de 2020, totalizando R\$ 12,30 e taxas administrativas referentes ao licenciamento do ano de 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021 totalizando o valor de R\$ 759,07. **Débito Total: R\$ 1.161,87.**

Ônus – RENAJUD			
Restrição	Data da Inclusão	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Penhora Exequenda	25/06/2020	Proc. nº 0007324-95.2017.8.26.0438	Big Mart Centro De Compras LTDA
Transferência	10/08/2017	Proc. nº 0000469-03.2017.8.26.0438	José Carlos Cordeiro
Penhora	03/12/2018	Proc. nº 1003030-80.2017.8.26.0438	Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Alta Paulista - Sicoob Cocrealpa
Transferência	03/12/2018	Proc. nº 1003030-80.2017.8.26.0438	Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Alta Paulista - Sicoob Cocrealpa
Transferência	15/12/2016	Proc. nº 1000884-07.2016.8.26.0081	Cooperativa Agrícola Mista de Adamantina

Valor de Avaliação: R\$ 3.000,00 (Set/2020 - Fls. 127/128).

Valor de Avaliação Atualizado: R\$ 3.250,60 (Jul/2021).

VISITAÇÃO: Av. Albertina Reisser, 123 - Vila Formosa - Penápolis - SP, 16300-000. Em caso de recusa do fiel depositário, **FRANCISCO DE ASSIS TROFINO (CPF 057.708.308-24)**, estas devem ser reportadas ao Leiloeiro Oficial para que sejam informadas ao MM. Juízo da 3ª Vara - Foro de Penápolis, que adotará as sanções cabíveis.

Débito Exequendo: R\$ 5.630,56 (Nov/2020 – às fls. 167).

02 – A 1ª Praça terá início no dia **24 de agosto de 2021, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará no dia 27 de agosto de 2021 às 15 horas e 30 minutos.** Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 27 de agosto de 2021 às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 16 de setembro de 2021, às 15 horas e 30 minutos.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 51% do valor da avaliação** (artigo 891, parágrafo único, do CPC).

03 - O leilão será realizado pela plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com), conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 1.070. Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal <http://www.alfaleiloes.com> (artigos 12 e 13 da Resolução 236/2016 CNJ).

04 – Havendo mais de um pretendente e em igualdade de oferta, o devedor ou respectivo cônjuge, companheiro, dependentes, descendente ou ascendente do executado e coproprietários, nessa ordem, terão preferência na aquisição dos bens (artigo 892, § 2º do CPC).

05 – Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença,



sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente (artigo 892, §1º, CPC).

06 - Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem (artigo 843, do CPC).

07 - Os preços dos bens arrematados deverão ser depositados através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 3 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (artigo 884, IV e artigo 892 do CPC).

08 – O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de acordo e remição, conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão, e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão na conta bancária do Leiloeiro Oficial: Davi Borges de Aquino Leiloeiro, CNPJ nº 30.753.419/0001-85, a ser indicada ao interessado após a Arrematação (artigo 884, parágrafo único do CPC e artigo 24, parágrafo único do Decreto nº 21.981/32).

09 - Em hipótese alguma será permitida a desistência da arrematação. No caso de não pagamento do valor do bem arrematado, e da comissão devida à do leiloeiro no prazo estipulado, pode configurar fraude em leilão (artigo 358 do Código Penal). Neste caso, o participante responderá civil e criminalmente, ficando ainda obrigado a pagar a comissão de 5% (cinco por cento) do lance ofertado em favor do leiloeiro oficial, a título de multa. Fica nesta hipótese autorizado o leiloeiro a receber e aprovar os lances imediatamente anteriores, desde que obedecidos os limites e regras estabelecidas no presente edital.

10 - Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas (artigo 18 da Resolução nº 236/2016, CNJ). Eventuais despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados correrão por conta exclusiva do arrematante (artigo 29 da Resolução nº 236/2016, CNJ).

11 - O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre os bens, exceto tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os quais ficam subrogados no preço da arrematação.

12 - Havendo pluralidade de credores ou exequentes, os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço (artigo 908, §1º, do CPC).

13 - A alienação será formalizada por termo nos autos, com a assinatura do juiz, do exequente, do adquirente e, se estiver presente, do executado, ocasião em que a será expedida a carta de alienação e o mandado de imissão na posse, quando se tratar de bem imóvel e a ordem de entrega ao adquirente, quando se tratar de bem móvel (artigo 880 – CPC). Os referidos documentos serão expedidos depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem



como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (artigo 901, § 1º - CPC).

14 - Por uma questão de a celeridade, a economia e a efetividade processual, restando negativo o leilão, já fica o mesmo Leiloeiro autorizado a prosseguir com a venda por intermédio de Alienação Particular (Provimento CSM nº 1496/2008), estabelecendo-se um prazo de 90 dias. Nesta ocasião, havendo propostas de compras à vista, ou parceladas do correspondente ativo, estas serão levadas à apreciação e aprovação deste MM Juízo.

15 - DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Avenida Paulista, nº 2421, 1º Andar - Bela Vista - CEP 01.311-300 - São Paulo – SP, endereço eletrônico contato@alfaleiloes.com, telefone (11) 3230-1126 e Celular/WhatsApp (11) 93207-1308. A participação neste Leilão Eletrônico deve ser feita pelo sítio eletrônico da Alfa Leilões, no seguinte endereço: www.alfaleiloes.com.

16 - A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos (artigo 889, Parágrafo Único – CPC). Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei.

São Paulo, 21 de julho de 2021.

Eu, _____, escrevente, digitei.

Eu, _____, Escrivão(a) – Diretor(a), subscrevi.

DR. DIEGO GOULART DE FARIA
JUIZ DE DIREITO