



Administração de Condomínios

RELATÓRIO JURÍDICO

Data de cálculo 08/08/2023
Índice econômico: 99 - TRIBUNAL

Associação: 0569 - ASSOC. ADQUIR. DE UNIDADES SÃO PAULO II

Quadra: DUCO - RUA DUARTE COELHO

Lote: 007015 - WILLIANS DE MATOS CIVITANOVA CPF: 301.159.388-42

Endereço: RUA DUARTE COELHO 17 - SÃO PAULO II - Cotia - SP - CEP: 06706-045

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 08948702	Taxa de manutenção (Fixa)	05/12/2015	R\$	495,00	495,00	9,90	704,66	261,04	1.470,60
J 08949857	Tx de Manutenção (fixa)	05/01/2016	R\$	495,00	495,00	9,90	689,35	252,63	1.446,88
J 08928878	Taxa de manutenção (fixa)	05/03/2016	R\$	495,00	495,00	9,90	658,25	234,71	1.397,86
J 08948067	Taxa Extraordinária	15/03/2016	R\$	80,00	80,00	1,60	104,20	36,81	222,61
J 08928431	Taxa de manutenção (fixa)	05/05/2016	R\$	565,00	565,00	11,30	724,35	256,29	1.556,94
J 08928184	Taxa de manutenção (fixa)	05/06/2016	R\$	565,00	565,00	11,30	711,47	250,99	1.538,76
J 09007558	Taxa de Manutenção (fixa)	05/07/2016	R\$	565,00	565,00	11,30	696,37	242,96	1.515,63
J 08961110	Tx de Manutenção Fixa Set/16	05/09/2016	R\$	565,00	565,00	11,30	672,51	233,95	1.482,76
J 08996217	Tx de Manutenção Fixa Out/16	05/10/2016	R\$	565,00	565,00	11,30	662,35	231,44	1.470,09
J	POSTO ROMU PARC 01/01	05/10/2016	R\$	40,00	40,00	0,80	46,90	16,39	104,09
J	SIST. CONTR ACESSO 01/06	05/10/2016	R\$	143,64	143,64	2,87	168,39	58,84	373,74
J 09056201	Tx de Manutenção Fixa Dez/16	05/12/2016	R\$	565,00	565,00	11,30	644,58	229,43	1.450,31
J	SIST. CONTR ACESSO 03/06	05/12/2016	R\$	143,64	143,64	2,87	163,87	58,33	368,71
J 09120310	SIST. CONTR ACESSO 05/06	05/02/2017	R\$	143,64	143,64	2,87	159,44	57,90	363,85
J	Tx de Manutenção Fixa Fev/17	05/02/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	693,75	251,92	1.583,17
J 09153254	SIST. CONTR ACESSO 06/06	05/03/2017	R\$	143,64	143,64	2,87	156,73	57,04	360,28
J	Tx de Manutenção Fixa Mar/17	05/03/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	681,99	248,20	1.567,69
J 09177858	Tx de Manutenção Fixa Abr/17	05/04/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	671,52	246,08	1.555,10
J 09202344	Tx de Manutenção Fixa Mai/17	05/05/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	660,57	243,26	1.541,33
J 09237376	Tx de Manutenção Fixa Jun/17	05/06/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	651,24	242,56	1.531,30
J 09261536	Tx de Manutenção Fixa Jul/17	05/07/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	640,14	239,40	1.517,04
J 09291905	Tx Manutenção Fixa Agosto/17	05/08/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	633,27	242,04	1.512,81
J 09313852	Tx Manutenção Fixa Setemb/17	05/09/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	623,42	240,55	1.501,47
J 09340580	Tx Manutenção Fixa Out/17	05/10/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	614,82	240,81	1.493,13
J 09366781	Tx Manutenção Fixa Nov/17	05/11/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	606,16	240,99	1.484,65
J 09389287	Tx Manutenção Fixa Dez/17	05/12/2017	R\$	625,00	625,00	12,50	595,17	237,75	1.470,42
J 09424381	Tx Manutenção Fixa Jan/18	05/01/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	608,78	245,62	1.517,40
J 09450213	Tx Manutenção Fixa Fev/18	05/02/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	598,14	243,27	1.504,41
J 09474026	Tx Manutenção Fixa Mar/18	05/03/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	587,72	241,19	1.491,91
J 09502384	Tx Manutenção Fixa Abr/18	05/04/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	577,64	239,56	1.480,20
J 09526370	Tx Manutenção Fixa Maio/18	05/05/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	568,22	238,93	1.470,15
J 09549122	Tx Manutenção Fixa Junho/18	05/06/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	558,02	237,04	1.458,06
J 09581089	Tx Manutenção Fixa Julho/18	05/07/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	546,68	233,19	1.442,87
J 09614192	Tx Manutenção Fixa Agosto/18	05/08/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	530,13	220,55	1.413,68
J 09641352	Tx Manutenção Fixa Set/18	05/09/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	520,00	218,35	1.401,35
J 09668295	Tx Manutenção Fixa Out/18	05/10/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	511,18	218,35	1.392,53
J 09694440	Tx Manutenção Fixa Nov/18	05/11/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	500,86	215,71	1.379,57
J 09725790	Tx Manutenção Fixa Dez/18	05/12/2018	R\$	650,00	650,00	13,00	490,12	212,21	1.365,33
J 09748494	Tx Manutenção Fixa Jan/19	05/01/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	504,85	224,30	1.422,75
J 09779702	Tx Manutenção Fixa Fev/19	05/02/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	494,97	223,02	1.411,59
J 09813163	Tx Manutenção Fixa Março/19	05/03/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	484,06	219,73	1.397,39
J 09836992	Tx Manutenção Fixa Abril/19	05/04/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	472,38	214,83	1.380,81
J 09863740	Tx Manutenção Fixa Maio/19	05/05/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	459,75	207,88	1.361,23
J 09888472	Tx Manutenção Fixa Junho /19	05/06/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	448,06	202,51	1.344,17
J 09925331	Tx Manutenção Fixa Julho/19	05/07/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	438,44	201,17	1.333,21
J 09945999	Tx Manutenção Fixa Agosto/19	05/08/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	429,45	201,08	1.324,13
J 09973095	Tx Manutenção Fixa Setemb/19	05/09/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	420,08	200,18	1.313,86
J 10006677	Tx Manutenção Fixa Out/2019	05/10/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	410,65	199,11	1.303,36
J 10035653	Tx Manutenção Fixa Nov/2019	05/11/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	401,92	199,56	1.295,08
J 10065864	Tx Manutenção Fixa Dez/2019	05/12/2019	R\$	680,00	680,00	13,60	392,79	199,11	1.285,50
J 10119426	Tx Manutenção Fixa Jan/2020	05/01/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	381,84	194,41	1.269,85
J 10149934	Tx Manutenção Fixa Fev/2020	05/02/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	368,47	183,70	1.245,77
J 10205387	Tx Manutenção Fixa Mar/2020	05/03/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	359,01	182,04	1.234,65
J 10220778	Tx Manutenção Fixa Abr/2020	05/04/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	349,66	180,55	1.223,81
J 10256284	Tx Manutenção Fixa Maio/2020	05/05/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	340,31	178,98	1.212,89
J 10284867	Tx Manutenção Ordinária	05/06/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	332,34	180,99	1.206,93
J 10312449	Tx Manutenção Ordinária	05/07/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	324,41	183,19	1.201,20
J 10348225	Tx Manutenção Ord. Ago/2020	05/08/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	314,70	180,56	1.188,86
J 10384720	Tx Manutenção Ord. Set/2020	05/09/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	304,62	176,73	1.174,95
J 10408215	Tx Manutenção Ord. Out/2020	05/10/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	294,85	173,61	1.162,06
J 10446342	Tx Manutenção Ord. Nov/2020	05/11/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	283,71	166,13	1.143,44
J 10471795	Tx Manutenção Ord. Dez/2020	05/12/2020	R\$	680,00	680,00	13,60	272,69	158,55	1.124,84
J 10502092	Tx Manutenção Ord. Jan/2021	05/01/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	261,68	150,53	1.105,81
J 10535420	Tx Manutenção Ord. Fev/2021	05/02/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	249,59	138,38	1.081,57
J 10566001	Tx Manutenção Ord. Mar/2021	05/03/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	240,62	136,14	1.070,36
J 10612510	Tx Manutenção Ord. Abr/2021	05/04/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	230,44	129,39	1.053,43
J 10835084	Tx Manutenção Ord. Mai/2021	05/05/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	220,31	122,38	1.036,29
J 11021009	Tx Manutenção Ord. Jun/2021	05/06/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	211,35	119,29	1.024,24
J 11049112	Tx Manutenção Ord. Jul/2021	05/07/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	201,29	111,56	1.006,45
J 11097618	Tx Manutenção Ord. Ago/2021	05/08/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	192,08	106,75	992,43
J 11141187	Tx Manutenção Ord. Set/2021	05/09/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	182,22	98,67	974,49
J 11176227	Tx Manutenção Ord. Out/2021	05/10/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	172,78	91,76	958,14
J 11212147	Tx Manutenção Ord. Nov/2021	05/11/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	162,97	82,45	939,02
J 11260349	Tx Manutenção Ord. Dez/2021	05/12/2021	R\$	680,00	680,00	13,60	153,43	73,55	920,58
J 11304000	Tx Manutenção Ord. Jan/2022	05/01/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	168,99	78,52	1.058,41
J 11328201	Tx Manutenção Ord. Fev/2022	05/02/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	158,93	72,07	1.041,90
J 11368695	Tx Manutenção Ord. Mar/2022	05/03/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	149,11	66,20	1.026,21
J 11403699	Tx Manutenção Ord. Abr/2022	05/04/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	138,95	57,51	1.007,36
J 11433838	Tx Manutenção Ord. Mai/2022	05/05/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	128,07	42,91	981,88
J 11518634	Tx Manutenção Ord. Jun/2022	05/06/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	118,30	34,12	963,32



Administração de Condomínios

RELATÓRIO JURÍDICO

Data de cálculo 08/08/2023
Índice econômico: 99 - TRIBUNAL

Associação: 0569 - ASSOC. ADQUIR. DE UNIDADES SÃO PAULO II
Lote: 007015 - WILLIAMS DE MATOS CIVITANOVA CPF: 301.159.388-42
Endereço: RUA DUARTE COELHO 17 - SÃO PAULO II - Cotia - SP - CEP: 06706-045

Quadra: DUCO - RUA DUARTE COELHO

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 11549509	Tx Manutenção Ord. Jul/2022	05/07/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	109,36	30,34	950,60
J 11588186	Tx Manutenção Ord. Ago/2022	05/08/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	100,33	25,15	936,38
J 11638795	Tx Manutenção Ord. Set/2022	05/09/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	92,52	30,20	933,62
J 11682032	Tx Manutenção Ord. Out/2022	05/10/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	84,37	32,82	928,09
J 11722002	Tx Manutenção Ord. Nov/2022	05/11/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	76,18	35,53	922,61
J 11752119	Tx Manutenção Ord. Dez/2022	05/12/2022	R\$	795,00	795,00	15,90	67,42	31,91	910,23
J 11783299	Tx Manutenção Ord. Jan/2023	05/01/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	58,75	28,34	897,99
J 11818232	Tx Manutenção Ord. Fev/2023	05/02/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	50,01	22,63	883,54
J 11855831	Tx Manutenção Ord. Mar/2023	05/03/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	41,49	18,81	871,20
J 11885960	Tx Manutenção Ord. Abr/2023	05/04/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	32,93	12,47	856,30
J 11919437	Tx Manutenção Ord. Mai/2023	05/05/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	24,54	7,23	842,67
J 11949161	Tx Manutenção Ord. Jun/2023	05/06/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	16,28	2,92	830,10
J 11967858	Tx Manutenção Ord. Jul/2023	05/07/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	8,11	0,00	819,01
J 11994102	Tx Manutenção Ord. Ago/2023	05/08/2023	R\$	795,00	795,00	15,90	0,00	0,00	810,90
Subtotal:				60.624,56	60.624,56	1.212,48	34.020,37	14.538,73	110.396,14

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Custas Processual	4.900,42
Multa artigo 525 do CPC	11.039,61
90% dos honorários da fase de Execução	10.929,21
Custas 1% ao Estado	1.372,65
Total:	28.241,89
Total geral:	138.638,03