

AMV

Albenise Marques Vieira
OAB/SP 193.722

ATUALIZAÇÃO DO DÉBITO – 21/08/2023



TOWER GESTÃO CONDOMINIAL
RUA BARÃO DE JAGUARA, 1481 SALA 111 - CAMPINAS/SP
FALECONOSCO@TOWERCONDOMINIOS.COM.BR
TEL: (19) 2519-8001 / (19) 99532-3692

DEVEDORES ANALÍTICO

CONDOMINIO EDIFICIO ABRAM STEINBERG

PERÍODO: À 21/08/2023

UNIDADE: 0102 - ENRIQUE ANTONIO GENTILE

TIPO	MES/ANO	DATA VENCIDO	CÁLCULO	VALOR ORIGINAL	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	VALOR ATUALIZADO
P	01/2019	15/01/19	RESIDUAL	573,62	11,47	319,01	288,43	1.192,53 J
P	02/2019	15/02/19	MENSAL	921,00	18,42	510,88	455,83	1.906,13 J
P	03/2019	15/03/19	MENSAL	921,00	18,42	502,20	442,92	1.884,54 J
P	04/2019	15/04/19	MENSAL	921,00	18,42	492,59	425,66	1.857,67 J
P	05/2019	15/05/19	MENSAL	976,00	19,52	514,47	437,16	1.947,15 J
P	06/2019	15/06/19	MENSAL	939,00	18,78	488,96	416,06	1.862,80 J
P	07/2019	15/07/19	MENSAL	939,00	18,78	479,36	413,11	1.850,25 J
P	08/2019	15/08/19	MENSAL	939,00	18,78	469,44	408,42	1.835,64 J
P	09/2019	15/09/19	MENSAL	939,00	18,78	459,52	403,40	1.820,70 J
P	10/2019	15/10/19	MENSAL	939,00	18,78	449,92	400,67	1.808,37 J
P	11/2019	15/11/19	MENSAL	939,00	18,78	440,00	398,02	1.795,80 J
P	12/2019	15/12/19	MENSAL	939,00	18,78	430,40	385,71	1.773,89 J
P	01/2020	15/01/20	MENSAL	939,00	18,78	420,48	361,73	1.739,99 J
P	02/2020	15/02/20	MENSAL	939,00	18,78	410,56	355,85	1.724,19 J
P	03/2020	15/03/20	MENSAL	939,00	18,78	401,28	350,53	1.709,59 J
P	04/2020	15/04/20	MENSAL	926,00	18,52	379,13	338,40	1.662,05 J
P	05/2020	15/05/20	MENSAL	926,00	18,52	369,83	339,83	1.654,18 J
P	06/2020	15/06/20	MENSAL	926,00	18,52	360,22	341,46	1.646,20 J
P	07/2020	15/07/20	MENSAL	926,00	18,52	350,92	334,14	1.629,58 J
P	08/2020	15/08/20	MENSAL	926,00	18,52	341,31	324,57	1.610,40 J
P	09/2020	15/09/20	MENSAL	926,00	18,52	331,70	316,41	1.592,63 J
P	10/2020	15/10/20	MENSAL	926,00	18,52	322,40	300,47	1.567,39 J
P	11/2020	15/11/20	MENSAL	926,00	18,52	312,79	284,47	1.541,78 J
P	12/2020	15/12/20	MENSAL	926,00	18,52	303,49	267,96	1.515,97 J
P	01/2021	15/01/21	MENSAL	926,00	18,52	293,88	244,25	1.482,65 J
P	02/2021	15/02/21	MENSAL	926,00	18,52	284,27	238,40	1.467,19 J
P	03/2021	15/03/21	MENSAL	926,00	18,52	275,59	224,86	1.444,97 J
P	04/2021	15/04/21	MENSAL	926,00	18,52	265,98	210,87	1.421,37 J
P	05/2021	15/05/21	MENSAL	926,00	18,52	256,68	203,91	1.405,11 J
P	06/2021	15/06/21	MENSAL	886,00	17,72	239,10	181,29	1.324,11 J
P	07/2021	15/07/21	MENSAL	2.086,00	41,72	544,57	405,45	3.077,74 J
P	08/2021	15/08/21	MENSAL	886,00	17,72	220,80	157,54	1.282,06 J
P	09/2021	15/09/21	MENSAL	886,00	17,72	211,50	145,14	1.260,36 J
P	10/2021	15/10/21	MENSAL	926,00	18,52	209,25	134,70	1.288,47 J
P	11/2021	15/11/21	MENSAL	926,00	18,52	199,64	118,93	1.263,09 J
P	12/2021	15/12/21	MENSAL	926,00	18,52	190,34	107,52	1.242,38 J
P	01/2022	15/01/22	MENSAL	926,00	18,52	180,73	97,69	1.222,94 J
P	02/2022	15/02/22	MENSAL	926,00	18,52	171,12	88,78	1.204,42 J
P	03/2022	15/03/22	MENSAL	926,00	18,52	162,44	76,26	1.183,22 J
P	04/2022	15/04/22	MENSAL	926,00	18,52	152,83	55,88	1.153,23 J
P	05/2022	15/05/22	MENSAL	926,00	18,52	143,53	43,63	1.131,68 J
P	06/2022	20/05/22	EXTRA	14.277,40	285,55	2.221,30	673,09	17.457,34 J
P	06/2022	15/06/22	MENSAL	926,00	18,52	133,92	38,22	1.116,66 J
P	07/2022	15/07/22	MENSAL	924,00	18,48	124,62	31,01	1.098,11 J
P	08/2022	15/08/22	MENSAL	928,00	18,56	118,72	37,58	1.102,86 J
P	09/2022	15/09/22	MENSAL	926,00	18,52	105,40	40,42	1.090,34 J
P	10/2022	15/10/22	MENSAL	926,00	18,52	96,10	43,53	1.084,15 J
P	11/2022	15/11/22	MENSAL	926,00	18,52	86,49	38,10	1.069,11 J
P	12/2022	15/12/22	MENSAL	926,00	18,52	77,19	33,75	1.055,46 J
P	01/2023	15/01/23	MENSAL	926,00	18,52	67,58	26,26	1.038,36 J





Albenise Marques Vieira
OAB/SP 193.722



TOWER

Gestão Condominial

TOWER GESTÃO CONDOMINIAL
RUA BARÃO DE JAGUARA, 1481 SALA 111 - CAMPINAS/SP
FALECONOSCO@TOWERCONDOMINIOS.COM.BR
TEL: (19) 2519-8001 / (19) 99532-3692

DEVEDORES ANALÍTICO

CONDOMINIO EDIFICIO ABRAM STEINBERG

PERÍODO: À 21/08/2023

UNIDADE: 0102 - ENRIQUE ANTONIO GENTILE

TIPO	MES/ANO	DATA VENC	CÁLCULO	VALOR ORIGINAL	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	VALOR ATUALIZADO
P	02/2023	15/02/23	MENSAL	926,00	18,52	57,97	21,30	1.023,79 J
P	03/2023	15/03/23	MENSAL	926,00	18,52	49,29	13,36	1.007,17 J
P	04/2023	15/04/23	MENSAL	926,00	18,52	39,68	6,89	991,09 J
P	05/2023	15/05/23	MENSAL	930,00	18,60	31,36	1,66	981,62 J
P	06/2023	15/06/23	MENSAL	930,00	18,60	21,44	-1,84	968,20
P	07/2023	15/07/23	MENSAL	930,00	18,60	11,84	-0,86	959,58
P	08/2023	15/08/23	MENSAL	980,00	19,60	1,98	0,00	1.001,58
				67.052,02	1.341,04	17.107,99	12.528,78	98.029,83
				67.052,02	1.341,04	17.107,99	12.528,78	98.029,83

Ao valor acima apontado acrescentar-se, ainda, as custas judiciais, bem como, honorários advocatícios no patamar de 15% (quinze por cento), conforme abaixo:

Taxas Condominiais Ordinárias, posteriores ao MLE de fls. 155:	R\$ 98.029,83
Custas Judiciais após o MLE fls. 155:	R\$ 3.315,72
Honorários Advocatícios (15%):	R\$ 14.704,47
TOTAL	R\$ 116.050,02

Totaliza assim, o débito dos executados, na importância líquida, certa e exigível de **R\$ 116.050,02 (cento e dezesseis mil e cinquenta reais e dois centavos)**